



COMUNE DI GAETA
Provincia di Latina

DETERMINAZIONE N° 363 III DEL 15 11 2013.

**OGGETTO: Riqualficazione immobile Via Amalfi piano terra - per esigenze abitative
- Approvazione schema di Cottimo Fiduciario**

IL DIRIGENTE DEL II DIPARTIMENTO LL.PP. E PATRIMONIO.

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n. 281/II del 02/08/2013 venivano affidati i lavori di riqualficazione dell'immobile in via Amalfi piano terra per esigenze abitative, alla Ditta "Il Casale di Scerrati Arianna" con sede in Gaeta alla Via del Colle contrada Canali s.n.c - P.I. 02494560598;
- con la stessa determinazione veniva assunto l'impegno di spesa per la prestazione di cui trattasi, per complessive € 16.225,25 (rif imp. 1056/13);

Considerato che:

- occorre approvare lo schema di cottimo fiduciario per consentirne la stipula;
- i contenuti del contratto sono sostanzialmente quelli generali che sono compresi negli schemi tipo fino ad oggi utilizzati dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto della necessità di acquisire:

- Il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000;
- Il visto attestante la copertura monetaria all'art legge 102/2009;

Visti:

- L'art. 107 del D.Lgs 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- L'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e gli artt. 23,27, 28 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 21/05/2013 di approvazione del bilancio 2013;

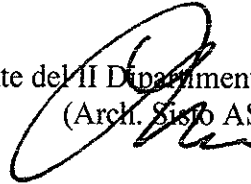
DETERMINA

- 1) Di approvare l'allegato schema di cottimo fiduciario;
- 2) Di dare atto:
 - La spesa risulta impegnata, giusta determinazione dirigenziale n. 281/II del 02/08/2013;
- 3) Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del III Dipartimento per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9 Legge 102/2009;
- 4) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa come disposto dall'art 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000

Di dare atto che la presente determina;

- va comunicata, per conoscenza alla Giunta comunale;
- va pubblicata all'Albo On-Line dell'Ente per 10 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il II Dipartimento LL.PP.

Il Dirigente del II Dipartimento LL.PP
(Arch. Sisto ASTARITA)



COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

(codice fiscale n° 00142300599)

OGGETTO: “

CIG

Importo lavori: euro oltre IVA al% per €, per totali €

Impresa : Impresa “.....”

Rep n. _____

ATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

Premesso che i locali al piano terra dell'immobile comunale di Via Amalfi , lato Via Genova, risultano in stato di fatiscenza;

che l'Amministrazione Comunale ha individuato l'immobile in questione per far fronte alle sempre più pressanti esigenze abitative da parte dei cittadini;

con Determinazione Dirigenziale n. /II del .../...../2013 , a seguito di affidamento diretto ai sensi del comma 8 dell'art. 125 del D. Lvo 163/06, i lavori di cui all'oggetto venivano affidati all'impresa “.....” con sede in(.....) alla Via - CAP, P.IVA

che con la stessa Determinazione Dirigenziale veniva assunto l'impegno di spesa;

con Determinazione Dirigenziale n.//II del/...../2013 veniva approvato il presente di atto di cottimo fiduciario;

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, rilasciata dalla sede INAIL – INPS di Latina, Ns. rif. prot. n. del / /2013, prot. rif. INAIL – INPS n. del/...../2013, da cui la Società risulta in regola con il versamento dei contributi;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno duemilatredici, il giorno del mese di , su invito dell' dall'Arch. Sisto

Astarita, nato a Gaeta (LT) il 02/01/1967, in qualità di dirigente del Dipartimento tecnico – Sez. LL.PP. e Patrimonio del Comune di Gaeta, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta (C.F. del Comune di Gaeta n. 00142300599), ai sensi del terzo comma dell'art. 107 del decreto L.vo 18/08/2000 n. 267, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. 29684 del 09/07/2012, è presente ed elegge domicilio presso il proprio Ufficio, il Sig. _____ nato a _____ (LT) il .../.../..... e residente ad (....) in Via _____, C.F. _____, quale legale rappresentante dell'Impresa "....." con sede (LT) in Via - CAP, P.IVA, e quivi domiciliato per la carica,

DICHIARA

Di assumere l'impegno di svolgere l'incarico previsto e secondo corrispettivo come da offerta in atti allegata alla Determinazione Dirigenziale n. 281/II del 02/08/2013, per l'importo di € oltre IVA al% per €, per totali €

E SI OBBLIGA

Allo svolgimento dell'incarico suddetto secondo le prescrizioni seguenti:

- a) l'Impresa "....." dovrà provvedere ad espletare l'incarico nei tempi indicati nella Determinazione Dirigenziale n. ".....";
- b) Sono a carico dell'impresa tutte le spese occorrenti per l'impianto di cantiere, per le assicurazioni sociali contro gli infortuni sul lavoro e per l'assicurazione degli operai;
- c) L'impresa assume piena ed intera responsabilità dell'esecuzione dei lavori;
- d) L'esecuzione dei lavori, dovrà essere di pieno gradimento del responsabile del Procedimento;
- e) Sarà obbligo dell'appaltatore di adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone

addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati; ogni più ampia responsabilità, in caso di infortuni, ricadrà pertanto sull'impresa, restandone sollevata quest'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza;

- f) L'affidamento s'intende concesso ed accettato dall'Appaltatore per l'importo di € oltre IVA ad aliquota ordinaria come per legge per €, per totali € (...../00);
- g) L'impresa dovrà sottostare a tutte le leggi ed i regolamenti in vigore ed applicabili in materia:
- h) L'Appaltatore dichiara di obbligarsi alla rigorosa osservanza delle norme prescritte per la regolare esecuzione dei lavori e ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e di provvedere, a sua cura e spese, alle assicurazioni sociali a favore del personale impiegato nella detta esecuzione;
- i) La risoluzione di eventuali controversie, sorte nell'esecuzione del lavoro, sarà deferita alla Magistratura ordinaria. Per tutto quant'altro non previsto nel presente Atto di Cottimo, le parti di comune accordo pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile e alle disposizioni, regolamenti e leggi in vigore ed applicabili in materia di OO.PP.;
- j) Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese relative e conseguenti il presente atto di cottimo fiduciario, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle di bollo, di copia, di registrazione e i diritti di segreteria, senza diritto di rivalsa che saranno prelevate dal deposito di euro 8,27 all'uopo effettuato, in favore

della tesoreria Comunale presso la Banca Monte dei Paschi di Siena – filiale di Gaeta,
salvo conguaglio, bolletta n. del/..../2013, in atti;

k) L'appaltatore, con nota in atti al prot. generale dell'Ente al n. del
..../..../2013, a garanzia della perfetta esecuzione delle opere ha presentato polizza
RCT n. emessa dalla Assicurazioni e, polizza fidejussoria n.
..... emessa dalla Assicurazioni Ag. di
..... a garanzia del 10% dell'importo contrattuale, da svincolarsi dopo l'esecuzione
delle opere, previa relazione del Responsabile del Procedimento;

con la medesima nota prot. n. del/..../2013, la ditta ha trasmesso altresì
ulteriore documentazione richiesta per la stipula del contratto ed in particolare:

- ÷ Piano di Sicurezza sostitutivo;
- ÷ fotocopia di idoneo documento di riconoscimento del rappresentante legale ;
- ÷ estremi del conto corrente bancario "dedicato" per i pagamenti, previsto dalla
normativa vigente, attraverso l'apposita certificazione come da modello CON01;
- ÷ Dichiarazione sostitutiva di certificazioni secondo lo schema del Modello CON02;
- ÷ Dichiarazione di regolarità contributiva resa secondo lo schema del Modello CON03;

l) Al pagamento si provvederà in un'unica soluzione , a seguito di emissione di certificato
di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori, dietro presentazione di fattura
e ad avvenuto accredito della somma da parte della Cassa Depositi e prestiti. Ogni
pagamento relativo al presente contratto verrà effettuato mediante accredito sul conto
corrente "dedicato" i cui estremi sono stati indicati dalla stessa Impresa nel
sopracitato Mod. CON01 e, precisamente, presso l'Istituto Agenzia di
..... (LT) - IBAN: IT:.....;

m) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui
all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tale impegno
dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto;

- n) il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite in difformità di quanto previsto dal comma 8 art.3 L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. ,
- o) Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'AVCP n. 10 del 22/12/2010.
- p) L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- q) Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere, per negligenza o fatto imputabile all'impresa, sarà commisurata una penale giornaliera pari ad 1/1000 dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art.145 del DPR n. 207/2010; l'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere in danno il contratto mediante semplice denuncia per inadempimento dell'impresa.

Il presente atto di cottimo stipulato ai sensi dell'art. 334 del D.P.R. 207/2010, trascritto in duplice esemplare in bollo, sarà registrato in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Impresa

(.....)

IL Dirigente Dipartimento Tecnico–Sez. LL.PP.

(Arch. Sisto Astarita)

VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO LL.PP. E PATRIMONIO

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.

Gaeta, 15.10.2013

Il Dirigente del II Dipartimento LL.PP.
(Arch. Sisto ASTARITA)

VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZE E BILANCIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267.

Gaeta 22.11.2013

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO
(Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Capitolo 2210 Impegno n° 1056/2013 e 10.2525

Visto di copertura monetaria attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.

Gaeta 22.11.2013

POSITIVO NEGATIVO
IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO
(Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno _____ per 10 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale li, _____

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a.

1. Giunta Comunale;
2. Prefettura;
3. Ragioneria;
4. Segreteria,
5. Albo Pretorio;
6. _____
7. _____