

COMUNE DI GAETA

.....
(II Dipartimento)

DETERMINAZIONE N° 324 /II DEL 23. 09. 2013

OGGETTO: OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio scolastico "Mazzini". Impegno di spesa per prosieguo pratica ENEL.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI – LL.PP. e Patrimonio

Preso atto

- che l'Amministrazione Comunale ha attivato una serie di interventi volti all'ottenimento dell'agibilità di parte dell'edificio scolastico "Mazzini" ad oggi non in uso per le attività didattiche a causa del pericolo dovuto alla fatiscenza dell'edificio demaniale denominato "Casa Tosti" posto alle spalle della scuola sulla Via Angioina;
- che sono stati interessati l'Agenzia del Demanio proprietario dello stabile ed altri organi ed enti preposti alla tutela della pubblica incolumità;
- che tali procedimenti attivati, rendono possibile la riapertura, dopo un intervento di sistemazione e di adeguamento normativo, di parte dell'edificio all'uso scolastico e in tempi successivi la completa riapertura dell'intero stabile a seguito della eliminazione del pericolo dovuto alla fatiscenza dell'edificio demaniale;
- che ad oggi una parte dello stabile è interdetta;
- che sono stati attivati procedimenti per l'ottenimento di finanziamenti per il miglioramento della sostenibilità ambientale degli edifici comunali;
- che è apparso opportuno concentrare le risorse regionali per consentire il primo intervento proprio sull'edificio scolastico "Mazzini" bisognoso di una ristrutturazione totale degli impianti anche in ragione di una riapertura parziale;
- che tale intervento verrebbe a sommarsi a quello realizzato dal Provveditorato delle OO.PP. del Lazio sulle facciate, completando la ristrutturazione totale dell'edificio da tempo non oggetto di lavori specifici;
- che la Regione Lazio – Direzione Regionale Ambiente e Sviluppo sostenibile con nota prot. 1302 del 03/10/2012, in atti al prot. 41124 del 08/10/2012, ha comunicato che con propria determinazione n. 99 del 28/09/2012 è stato finanziato con euro 120.000,00;
- che con deliberazione di G.C. n. 266 del 11/10/2012 veniva preso atto della concessione di finanziamento regionale per euro 120.000,00 nell'annualità 2012 per le opere relative all'efficientamento energetico dell'edificio e conseguentemente realizzata variazione straordinaria di bilancio.
- che con deliberazione di G.C. n. 289 del 08/11/2012 veniva approvato il progetto preliminare generale per la ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio scolastico "Mazzini" per un importo totale di euro 881.002,87.
- Che la approvazione di tale progetto ha permesso di quantificare il necessario ed ha permesso di procedere nel reperimento delle risorse necessarie;
- Che la Regione Lazio – Centro Regionale di Educazione ed informazione ambientale – coordinamento CREIA Regione Lazio, con propria determinazione dirigenziale n. 125 del 26/11/2012 ha approvato il finanziamento per euro 300.000,00 per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e di adeguamento eco-sostenibili e di sostenibilità ambientale presso il plesso scolastico "G. Mazzini" e della piazza adiacente.
- Che tale finanziamento, come indicato nella stessa determinazione ricade nel bilancio

regionale nella annualità 2012;

- Che ad oggi, pertanto, è disponibile un finanziamento per euro 420.000,00 per le opere di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell' edificio scolastico "Mazzini".
- Che nella deliberazione di G.C. n.289 del 08/11/2012 veniva dato mandato agli uffici del II Dipartimento di redigere un apposito primo stralcio in ragione delle disponibilità economiche;
- Che gli uffici del II dipartimento hanno redatto il progetto definitivo per un primo stralcio di opere per un totale di euro 420.000,00, approvato con deliberazione di G. C. n. 339 del 19/12/2012.
- Che veniva regolarmente affidato l' incarico di progettazione esecutiva dell' intervento stralcio alla società E4E s.r.l. con sede in Roma alla Via di San Tarcisio n. 4, giusta determinazione dirigenziale n. 45 del 04/02/2013;
- Che l'Amministrazione Comunale ha appositamente inserito nella programmazione finanziaria un apposito intervento nell' edificio scolastico "Mazzini" per far fronte ad ogni evenienza che dovesse rendersi necessaria per la riapertura dell' edificio scolastico alle attività didattiche per l' anno scolastico 2013-2014.
- Che a seguito delle indicazioni del piano triennale delle oo.pp., veniva chiesto ai progettisti incaricati di redigere un progetto per un importo totale di euro 520.000,00;
- Che sono pervenuti agli uffici gli elaborati progettuali con prot. 9458 del 26/02/2012 in atti al servizio LL.PP. al prot. 551 del 01/03/2013;
- Che con determinazione dirigenziale n. 108/II del 06/03/2013 è stato approvato il progetto esecutivo in parola;
- Che con determinazione dirigenziale n. 134/II del 26/03/2013 venivano aggiudicati i lavori in parola;
- Che a seguito della aggiudicazione si è correttamente individuato l'importo per il pagamento all'AVCP per euro 225,00
- Che il Q.T.E. dell' intervento ad oggi è articolato come di seguito:

	LAVORI (importo contrattuale)		375.900,90
	Di cui oneri per la sicurezza	5.772,89	
	SOMME A DISPOSIZIONE		144.100,00
	Spese tecniche (compreso Inarcassa ed oneri ex art. 92 del D.Lvo 163/06)	41.040,00	
	Spese per gara (compreso contributo AVCP)	741,60	
	Imprevisti	12.000,00	
	Lavori in economia esclusi dall' appalto	18.470,24	
	IVA sui lavori (10%)	37.590,09	
	IVA su spese tecniche (21%)	7.748,16	
	Economia di gara (compreso IVA)	26.509,01	
	TOTALE		520.000,00

Considerato che:

- è stato regolarmente attivato il procedimento presso l'apposito portale di ENEL per l'attivazione della immissione in rete dell' energia prodotta dall' impianto fotovoltaico in corso di realizzazione;
- la procedura richiedeva specifiche conoscenze in relazione soprattutto alla velocità richiesta nelle procedure da parte di Enel – Distribuzione che è da farsi esclusivamente on-line tramite accesso ad un portale specifico;

- è stato regolarmente delegato alla procedura on-line l'ing. Marco Gentilini che ha accettato di svolgere l'incarico senza alcun compenso;
- che l'ENEL ha attribuito all'impianto un codice di rintracciabilità come di seguito:
Impianto edifico scolastico "Virgilio" – codice T0657549
- gli uffici dell'Enel Distribuzioni si sono recati presso l'impianto a realizzarsi ed hanno trasmesso apposito preventivo di spesa per la connessione alla rete BT di Enel Distribuzione per Scambio, come di seguito:

Protocollo di ENEL	Edificio Scolastico	Codice rintracciabilità	Importo (Compreso IVA)
OUT-09/09/2013-0015405	Mazzini	T0657549	775,79

- Tali preventivi sono stati trasmessi on-line al delegato che ha provveduto a inoltrarli, sempre tramite e-mail, al Comune di Gaeta, giusto protocollo in entrata 36437 del 13/09/2013.
- Come indicato negli stessi preventivi, occorre procedere al pagamento entro massimo 45 giorni dall'inoltro degli stessi, avvenuto in data 09/09/2013.
- Per attivare la connessione occorre accettare e pagare gli importi sopraindicati.
- I lavori sono in corso e devono terminare entro il mese di settembre.
- Per terminare i lavori occorre connettere alla rete l'impianto, pertanto, è importante procedere al pagamento in tempi brevissimi.
- L'importo di euro 775,79 è coperto dal Q.T.E., provvedendo ad articolare diversamente gli importi delle voci presenti;
- Tale pagamento deve essere effettuato con cauale specifica per l'edificio "Mazzini".

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- l'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e gli artt. 23,27,28 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa;
2. di accettare le condizioni generali di contratto di connessione e delle condizioni generali del servizio di misura, così, come contenuto in allegato ai preventivi in atti al prot. 36437 del 13/09/2013 ed allegati al presente atto;
3. di modificare il Q.T.E. dell'intervento in parola come di seguito:

LAVORI (importo contrattuale)		375.900,90
Di cui oneri per la sicurezza	5.772,89	
SOMME A DISPOSIZIONE		144.100,00
Spese tecniche (compreso Inarcassa ed oneri ex art. 92 del D.Lvo 163/06)	41.040,00	
Spese per gara (compreso contributo AVCP)	225,00	
Imprevisti	12.000,00	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	18.470,24	

	Spese per allaccio impianti	775,79	
	IVA sui lavori (10%)	37.590,09	
	IVA su spese tecniche (21%)	7.748,16	
	Economia di gara (compreso IVA)	26.249,82	
	TOTALE		520.000,00

4. di ^{sub}impegnare la somma di €. 775,79# per pagamento del dovuto alla società ENEL distribuzione per la connessione alle rete BT di Enel distribuzione per scambio per l' impianto di produzione da fonte solare da realizzarsi nell' edificio scolastico "Mazzini" – riferimento codice T0657549 al capitolo 3494.01 codice 2.09.06.01 (riferimento impegno madre 928/2012 finanziamento regionale – accertamento in entrata al capitolo 820 codice 4.03.10.20 n. 289/2012);;
5. di liquidare contestualmente, per l' impianto da realizzare nell' edificio scolastico "Mazzini" l'importo di € 775,79 tramite bonifico bancario sul IBAN I030 6905 0200 0080 2076 178 con la causale "Corrispettivo pratica n. T0657549";
6. di incaricare gli uffici competenti, a provvedere il più rapidamente possibile al recupero di copia dei mandati di pagamento per consentirne la immediata trasmissione agli uffici dell' ENEL.
7. di incaricare ai quali viene trasmessa copia del presente atto, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione per quanto di competenza;
8. Di dare atto che:
- lo svolgimento della prestazione conseguente l' impegno (specificare se trattasi di una prestazione oppure di più prestazioni differite nel tempo);
 - i tempi stimati di svolgimento della prestazione è unica;
 - occorre rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n. 102/2009;
 - occorre trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Economico Finanziario per l' apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151 comma 4 del D.Lvo n. 267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell' art. 9 della Legge n. 102/2009;
 - la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall' art. 151, comma 4 del D.Lvo 267/2000.
9. di dare atto che la presente determina:
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta comunale per il tramite del Messo Comunale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente per 10 giorni consecutivi;
 - va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore VI – LL.PP. e Patrimonio;

il dirigente del II Dipartimento
Arch. Sisto Astarita



Il Dirigente del II Dipartimento – Sez LL.PP, Patrimonio ed Ambiente

Attesta

Che gli allegati contenuti nella presente determinazione non saranno pubblicati all'Albo On-Line e sono visibili presso il II Dipartimento Tecnico Sez. LL.PP – Ufficio Segreteria.

Allegati omessi:

- Nota prot 36437 del 13/09/2013 con allegati.

Il Dirigente del II Dipartimento
Arch. Sisto ASTARITA

VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
AMBIENTE, URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanzia pubblica, ai sensi dell' art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.

Addi. 23.09.2013

Il dirigente del Dipartimento Ambiente, Urbanistica e
Lavori Pubblici
Arch. Sisto/Astarita

VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Addi, 11.10.2013

Il Resp. del Serv. Finanziario
(Dott.ssa M. Veronica Gallinaro)

Capitolo 219401
Capitolo _____
Capitolo _____

[] Prenotazione Sub Impegno n. 928.09/2012
[] Prenotazione [] Impegno n. _____
[] Prenotazione [] Impegno n. _____

Euro 77579
Euro _____
Euro _____

VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Visto di copertura monetaria attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanzia pubblica, ai sensi dell' art. 9, 1° comma , lettera a) punto 2) L. 102/2009.

Addi, 11.10.2013

Positivo

Negativo

Il Resp. del Serv. Finanziario
(Dott.ssa M. Veronica Gallinaro)

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Prefettura _____ | <input type="checkbox"/> Commercio _____ |
| <input type="checkbox"/> Tributi _____ | <input type="checkbox"/> Demografico _____ |
| <input type="checkbox"/> Patrimonio _____ | <input type="checkbox"/> Assistenza, Sport _____ |
| <input type="checkbox"/> Segreteria _____ | <input type="checkbox"/> Edilizia privata _____ |
| <input type="checkbox"/> Contratti _____ | <input type="checkbox"/> Lavori pubblici _____ |
| <input type="checkbox"/> Vigili _____ | <input type="checkbox"/> Gas-Acqua _____ |
| <input type="checkbox"/> Scuola _____ | <input type="checkbox"/> Urbanistica _____ |
| <input type="checkbox"/> Personale _____ | <input type="checkbox"/> Ecologia _____ |
| <input type="checkbox"/> Ragioneria _____ | <input type="checkbox"/> Albo pretorio _____ |

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno _____ per 10 giorni consecutivi

IL MESSO _____

Addi,