



## COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina  
DIPARTIMENTO II

DETERMINAZIONE N. 46 /Urb. del 29.04.2013

Oggetto: Procedimento espropriativo per la realizzazione della viabilità principale e relative sottoreti nella sottozona C3 del Comprensorio Urbanistico C2-C3

Foglio 22 particella 2681 per 1/5

Sig. Casaregola Liliana nata a Gaeta il 27.03.1946 (CSR LLN 46C67 D843F)

Deposito somme presso la Cassa Depositi e Prestiti

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 02.03.2012 è stato approvato il progetto preliminare unitario della viabilità principale e relative sottoreti, infrastruttura relativa all'intera sottozona C3;

-che, sebbene una parte di mq. 550 di detta viabilità ricada all'esterno dei comparti edificatori, la citata delibera di Giunta n° 36/2012 pone a carico dei soggetti attuatori delle pianificazioni comprese nel comprensorio, proporzionalmente alle volumetrie spettanti, tutti gli oneri relativi alla realizzazione della strada, in quanto opera infrastrutturale interamente a servizio dell'intera sottozona;

-che per l'acquisizione di detta area è stato attivato il procedimento espropriativo nei confronti dei proprietari interessati, dandone comunicazione, ai sensi del comma 1 art. 20 del DPR 327/2001, con nota prot. 18220 del 20.04.2012;

-che con atto rep. 10404 del 26.07.2012 è stata sottoscritta, con il Consorzio di Costruzione Sottozona C3 Calegna Comparto 1 la convenzione ai sensi dell'art. 28 della legge 1150/42, per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione;

-che con nota prot. 33733 del 09.08.2012 il citato Consorzio ha dato la propria disponibilità, ai sensi della suddetta convenzione, ad assumere le spese relative alla procedura ablativa delle aree interessate dalla viabilità previa anticipazione del versamento degli oneri concessori che a loro volta saranno portati in diminuzione dell'importo totale degli oneri concessori dovuti dal Consorzio;

-che con perizia dell'Ufficio Espropri prot. 32863 del 02.08.2012 è stata calcolata una provvisoria indennità di esproprio pari ad €. 64,88 al metro quadrato, per un totale di €. 35.684,00;

-che tale perizia è stata comunicata al Consorzio di Costruzione Sottozona C3 Calegna Comparto 1 giusta nota prot. 34843 del 22.08.2012;



## COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina  
DIPARTIMENTO II

-che con nota agli atti prot. 36260 del 04.09.2012 il Consorzio di Costruzione Sottozona C3 Calegna Comparto 1, ha confermato la propria disponibilità già espressa con la nota prot. 33733 del 09.08.2012;

-che con deliberazione di giunta n. 268 del 15.10.2012 è stata approvata la progettazione definitiva del 1° stralcio funzionale della viabilità primaria della sottozona C3;

-che con Determinazione n. 134/Urb del 15.11.2012 è stata accertata la somma da depositare presso la Cassa DD.PP. per l'espropriazione di cui sopra;

-che nelle more del procedimento è stata effettuata la cessione volontaria da parte delle sigg. Casaregola Brunella, Casaregola Grazia, Casaregola Lucia e Casaregola Maria Cristina dei 4/5 della proprietà della particella distinta in catasto al foglio 22 part. 2681, con atto rep. 10939 del 11.04.2013 per notaio Fuccillo Maria Concetta;

-che pertanto si dovrà provvedere al deposito presso la Cassa DD.PP. della somma relativa all'indennità d'esproprio per la sola quota di un quinto corrispondente alla proprietà della sig. Casaregola, pari ad €. 7.136,80, e che a tal fine occorre rideterminare le somme accertate ed impegnate con la determinazione n. 134/Urb. del 15.11.2012 ;

-che il Consorzio di Costruzione Sottozona C3 Calegna Comparto 1, ha già versato presso la Tesoreria del Comune di Gaeta la somma di €. 7.136,80 pari alla indennità provvisoria di esproprio riferita ad 1/5 della intera proprietà, di competenza della sig. Casaregola Liliana, della particella in catasto al foglio 22 part. 2681;

-visti gli artt. 24 e seguenti del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.M. n. 507 del 06-05-1998 che attribuisce ai responsabili di settore e/o servizio la competenza ad attuare le procedure relative al presente provvedimento;

-visto il Decreto Sindacale prot. 29684 del 09.07.2012 di conferimento dell'incarico dirigenziale;

Dato atto della necessità di acquisire:

Il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000;

Il visto attestante la copertura monetaria ai sensi dell'art. 9 legge 102/2009;

Visto l'art. 163 del D. Lgs. N. 267/2000 di autorizzazione all'esercizio provvisorio;



## COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina  
DIPARTIMENTO II

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107, 169 e 183/9 del D.Lgs. 267/2000 che disciplinano le funzioni e responsabilità della dirigenza degli Enti;

### DETERMINA

Per i motivi in premessa descritti:

-di prendere atto dell'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale dei 4/5 della terreno in catasto al foglio 22 part. 2681 con atto rep. 10939 del 11.04.2013 per notaio Fuccillo Maria Concetta;

-di prendere atto dell'avvenuto versamento effettuato dal Consorzio di Costruzione Sottozona C3 Calegna Comparto 1, dell'importo di €. 7.136,80;

-di modificare, stante l'avvenuta acquisizione dei 4/5 della proprietà della particella 2681, originariamente soggetta ad esproprio per intero, l'accertamento e l'impegno assunti con la determinazione n. 134/Urb del 15.11.2013 come segue:

a-di quantificare in €. 28.547,20 l'insussistenza che si realizza a seguito di quanto sopra, in entrata al cap. 877 ed in uscita al cap. 3319;

b-di dare atto che la rimanente somma di €. 7.136,80 risulta già accertata in entrata al cap. 877 cod. 4.05.10.50 ad oggetto: Proventi da OO.UU. Primarie e Secondarie attuazione Piani Urbanistici;

c-di dare atto altresì che la medesima somma di €. 7.136,80 risulta già impegnata in uscita al cap. 3319 cod. 2.09.02.01 ad oggetto: Realizzazione OO.UU. Primarie e Secondarie per attuazione Piani Urbanistici;

-di provvedere alla liquidazione della somma di €. 7.136,80 per la costituzione, presso la Cassa DD.PP., di un deposito a favore della Sig. Casaregola Liliana nata a Gaeta il 27.03.1946 (CSR LLN 46C67 D843F), quale provvisoria indennità di esproprio relativa alla quota di proprietà pari ad 1/5 dell'immobile distinto in catasto di Gaeta al di Foglio 22 particella 2681;

-di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 legge 102/2009, pagamento che avverrà a seguito dell'incameramento degli oneri concessori;

-di dare atto che, la presente determinazione, viene trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile



## COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina  
DIPARTIMENTO II

attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9 legge n. 102/2009;

-di dare atto altresì che il pagamento della citata somma avverrà entro il 10-06-2013 ;

-di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

-il presente atto va trasmesso al Consorzio di Costruzione Sottozona C3 Calegna Comparto 1.

Il Dirigente del II Dipartimento

Arch. Sisto Astarita



## COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina  
DIPARTIMENTO II

### VISTO DEL DIRIGENTE DEL II DIPARTIMENTO

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.9, 1° comma, lettera a) PUNTO 2) L.102/2009

Gaeta, lì 29.04.2013

IL DIRIGENTE II DIPARTIMENTO  
F.TO Arch. Sisto Astarita

### VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

**Visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Gaeta, lì 13.05.2013

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO  
F.TO Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro

Capitolo	3319	impegno	1560/2012	€7.136,80
Capitolo	877	acc.	728/2012	€7.136,80

**Visto di copertura monetaria** attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.9, 1° comma, lettera a) PUNTO 2) L. 102/2009.

Gaeta, 13.05.2013

POSITIVO       NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO  
F.TO Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per dieci giorni consecutivi.

Il Messo Comunale      lì, \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale:

L'istruttore amministrativo  
Stefania Viola