

# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N°46 dell'08/02/2013

---

---

### OGGETTO

Adempimenti art.172 lett.c) D.L.vo 267/2000. Verifica qualità e quantità aree e fabbricati da destinare alla residenza da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie per le leggi 167/62, 865/71, 457/78, nell'ambito delle perimetrazioni ex art. 51 L. 865/71 nella sottozona di P.R.G. "C3" in località Calegna. Verifica prezzo di cessione. Provvedimenti.

*L'anno duemiladodici, addì 08 del mese di febbraio in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 13:45 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.*

### Sono intervenuti:

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Cristian</i>	<i>LECCESE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Antonio</i>	<i>DI BIAGIO</i>		X
<i>Assessore</i>	<i>Sabina</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	

*Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Avv. Celestina Labbadia.*

### LA GIUNTA

- *Vista la proposta di deliberazione in oggetto presentata dall'Assessore Dott. Pasquale De Simone;*  
*P.P.: 09/URB.*

**Premesso:**

- che nella sottozona di PRG. C3 in loc. Calegna sono state approvate le seguenti lottizzazioni convenzionate ad iniziativa privata:
  - a) “Parva Casa” - Deliberazione Commissariale n. 51/C del 25.05.2007;
  - b) “Vivi Calegna” -Deliberazione Commissariale n. 52/C del 25.05.2007;
  - c) “Comparti 1 e 2” - Deliberazione Commissariale n. 53/C del 25.05.2007;
- che, nell’ambito delle suddette Lottizzazioni sono stati individuati i programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica, ex art.3 L. 247/74 e con le modalità di cui all’art. 51 L. 865/71, rispettivamente con deliberazioni commissariali n. 56, 57 e 58 del 25.05.2007 ;

**Vista** la deliberazione di Consiliare n°22 del 04.07.2012 con la quale è stato individuato il prezzo di cessione delle aree in diritto di superficie per l’anno 2012;

**Vista** l’allegata relazione con la quale, tra l’altro, considerato il breve lasso di tempo intercorso, viene proposto di lasciare invariato il prezzo di cessione già individuato con la deliberazione Consiliare n°22/2012 propedeutica alla approvazione del bilancio comunale, anno 2012;

**Ritenuto** di dover approvare quanto sopra;

**Visto** l’art.172 lett. C) del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267, il quale dispone che i Comuni debbono annualmente provvedere alla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ex LL. 167/62, 865/71 e 457/78, determinandone il prezzo di cessione;

**Dato atto** che l’iter procedimentale risponde all’intento di dare attuazione alle disposizioni contabili in materia di formazione del bilancio preventivo;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** l’art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli Enti;

**Visto** l’art. 183 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

**Visto** il Decreto sindacale prot. 29684 del 09.07.2012 di incarico della dirigenza del II Dipartimento all’arch. Sisto Astarita;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente II Dipartimento e dal Dirigente del III Dipartimento ai sensi dell’art. 49 - comma 1- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

**D E L I B E R A**

1. di dare atto che nelle lottizzazioni approvate nella sottozona di P.R.G. “C3” in località Calegna sono comprese aree per edilizia residenziale da cedere in diritto di superficie, per mq. 22.376, individuate ex art.51 Legge 865/71;

2. di dare atto altresì che il prezzo di cessione delle aree in diritto di superficie, di cui al punto precedente è pari ad € 76,16 al metro quadrato di lotto edificabile;
3. di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto propositivo sul quale dovrà esprimersi il Consiglio Comunale;
4. il presente atto va notificato agli attuatori della Perimetrazione di cui trattasi successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Successivamente

### LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere all'adozione di tutti gli atti per la predisposizione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, i cui termini di scadenza per la relativa approvazione sono stati fissati al 30 giugno 2013;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267;

Previa separata votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

### D I C H I A R A

il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. CELESTINA LABBADIA



## COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

### RELAZIONE

#### Sottozona C3 in loc. Calegna

-Premesso che nella sottozona di PRG. C3 in loc. Calegna sono state approvate le seguenti lottizzazioni convenzionate ad iniziativa privata:

- a) -"Parva Casa" - Deliberazione Commissariale n. 51/C del 25.05.2007;
- b)-"Vivi Calegna" -Deliberazione Commissariale n. 52/C del 25.05.2007;
- c)-"Comparti 1 e 2" - Deliberazione Commissariale n. 53/C del 25.05.2007;

-che, nell'ambito delle suddette Lottizzazioni sono stati individuati i programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica, ex art.3 L. 247/74 e con le modalità di cui all'art. 51 L. 865/71, rispettivamente con deliberazioni commissariali n. 56, 57 e 58 del 25.05.2007;

-che con le stesse deliberazioni sono stati individuati i prezzi delle aree da cedere in diritto di superficie, sulla base dell'accordo sottoscritto in data 02.03.2007 con i proprietari dei terreni;

-che con deliberazioni di C.C. n. 48, 49 e 50 del 12.12.2007 sono state definitivamente approvati i suddetti programmi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Premesso quanto sopra:

-visto l'accordo sottoscritto in data 02.03.2007 con i proprietari delle aree e con gli attuatori della Perimetrazione con il quale è stata raggiunta l'intesa sul prezzo di acquisizione individuato in €. 50,70 al metro quadrato;

-vista la Deliberazione di C.C. n. 22/2012 con la quale, sulla base del suddetto accordo, viene determinato un prezzo di cessione delle aree in diritto di superficie per l'anno 2012 pari ad euro 76,16 per ogni metro quadro di lotto assegnato in diritto di superficie.

Premesso quanto sopra, considerato il breve lasso di tempo intercorso e visto l'andamento degli indici ISTAT, si ritiene di poter confermare il prezzo di cui alla citata deliberazione di consiglio comunale n. 22/2012.

Pertanto si ottiene:

-Prezzo di cessione = €/mq. **76,16**

-Superficie lotti da cedere in diritto di superficie = mq. **22.376**

Il Dirigente del II Settore  
arch. Sisto Astarita

---

---

Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica  
il Dirigente responsabile

f.to (Arch. Sisto Astarita)

Per la regolarità contabile  
il responsabile del Settore Finanziario

f.to (D.ssa Maria Veronica Gallinaro)

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo Pretorio, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_;
- ▶ Non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge Costituzionale n°3/2001;
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

il Messo Comunale

F.to (Filippo Buonaugurio)

\_\_\_\_\_

il Segretario Generale

F.to (Avv. Celestina Labbadia)

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il \_\_\_\_\_

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Avv. Celestina Labbadia)

---

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

(Avv. Celestina Labbadia)

---

---