

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N°339 del 19/12/2012

OGGETTO

Edificio scolastico “Mazzini” - Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica. Approvazione progetto definitivo.

L'anno duemiladodici, addì 19 del mese di dicembre in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 15:20 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Cristian</i>	<i>LECCESE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Antonio</i>	<i>DI BIAGIO</i>		X
<i>Assessore</i>	<i>Sabina</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Avv. Celestina Labbadia.

LA GIUNTA

● *Vista la proposta di deliberazione in oggetto presentata dall'Assessore Dott. Cristian Leccese;*

P.P.: 159/6°

Preso atto

- che l'Amministrazione Comunale ha attivato una serie di interventi volti all'ottenimento dell'agibilità di parte dell'edificio scolastico "Mazzini" ad oggi non in uso per le attività didattiche a causa del pericolo dovuto alla fatiscenza dell'edificio demaniale denominato "Casa Tosti" posto alle spalle della scuola sulla Via Angioina;
- che sono stati interessati l'Agenzia del Demanio, proprietario dello stabile, ed altri organi ed enti preposti alla tutela della pubblica incolumità;
- che tali procedimenti attivati rendono possibile la riapertura di parte dell'edificio all'uso scolastico e in tempi successivi la completa riapertura dell'intero stabile a seguito della eliminazione del pericolo dovuto alla fatiscenza dell'edificio demaniale citato;
- che ad oggi una parte dello stabile è interdetta;
- che sono stati attivati procedimenti per l'ottenimento di finanziamenti per il miglioramento della sostenibilità ambientale degli edifici comunali;
- che è apparso opportuno concentrare le risorse regionali per consentire il primo intervento proprio sull'edificio scolastico "Mazzini" bisognevole di una ristrutturazione totale degli impianti anche in ragione di una riapertura parziale;
- che tale intervento verrebbe a sommarsi a quello realizzato dal Provveditorato delle OO.PP. del Lazio sulle facciate, completando la ristrutturazione totale dell'edificio da tempo non oggetto di lavori specifici;
- che la Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente e Sviluppo sostenibile con nota prot. 1302 del 03/10/2012, in atti al prot. 41124 dell'08/10/2012, ha comunicato che con propria determinazione n°99 del 28/09/2012 è stato finanziato con euro 120.000,00;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n°266 dell'11/10/2012 veniva preso atto della concessione di finanziamento regionale per euro 120.000,00 nell'annualità 2012 per le opere relative all'efficientamento energetico dell'edificio e conseguentemente realizzata variazione straordinaria di bilancio;

Rilevato:

- che l'amministrazione Comunale ha espresso la volontà di non effettuare interventi "tamponi" che poi non siano articolati in un unico progetto generale;
- che proprio per una ottimizzazione degli interventi da realizzarsi, l'Assessorato LL.PP. e Patrimonio ha disposto la redazione di un progetto generale di ristrutturazione dello stabile che contempli sia le opere per l'efficientamento energetico che gli interventi necessari per l'adeguamento normativo dello stabile anche per utilizzi parziali degli spazi non interdetti;

Preso atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n°289 dell'08/11/2012 veniva approvato il progetto preliminare generale per la ristrutturazione, riqualificazione energetica e messa a norma dell'edificio scolastico "Mazzini" per un importo totale di euro 881.002,87;
- che l'approvazione di tale progetto ha permesso di quantificare il necessario ed ha permesso di procedere nel reperimento delle risorse necessarie;
- che la Regione Lazio - Centro Regionale di Educazione ed informazione ambientale - coordinamento CREIA Regione Lazio, con propria determinazione dirigenziale n°125 del 26/11/2012 ha approvato il finanziamento per euro 300.000,00 per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e di adeguamento eco-sostenibili e di sostenibilità ambientale presso il plesso scolastico "G. Mazzini" e della piazza

adiacente;

- che tale finanziamento, come indicato nella stessa determinazione, ricade nel bilancio regionale nella annualità 2012;
- che ad oggi, pertanto, è disponibile un finanziamento per euro 420.000,00 per le opere di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio scolastico "Mazzini";
- che nella deliberazione di Giunta Comunale n°289 dell'08/11/2012 veniva dato mandato agli uffici del II Dipartimento di redigere un apposito primo stralcio in ragione delle disponibilità economiche;
- che ad oggi è possibile garantire una copertura finanziaria dell'intervento per euro 420.000,00;
- che gli uffici del II dipartimento hanno redatto il progetto definitivo per un primo stralcio di opere per un totale di euro 420.000,00;

Visto il progetto definitivo dell'intervento di primo stralcio per i lavori di ristrutturazione, riqualificazione energetica e messa a norma dell'edificio scolastico "Mazzini" costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato RG-QTE - Relazione generale - studio di impatto ambientale - studio di fattibilità ambientale - Quadro Tecnico Economico;
- Elaborato RTA - Relazione tecnica antincendio
- Elaborato RTF - Relazione tecnica fotovoltaico
- Elaborato CME - Computo metrico estimativo
- Elaborato EP - Elenco prezzi
- Elaborato SSL - Prime indicazioni per la tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- Elaborato grafico P-II - Planimetrie stato di progetto: individuazione interventi
- Elaborato grafico P-AE - Planimetrie stato di progetto: aree esterne
- Elaborato grafico P-PR - Planimetrie stato di progetto: pannelli radianti a pavimento
- Elaborato grafico P-FST - Planimetria stato di progetto: pannelli fotovoltaici e solare termico
- Elaborato grafico P-A - Stato di progetto: planimetria antincendio
- Elaborato SA-P - Planimetrie stato attuale;

Ritenuto lo stesso meritevole di approvazione redatto secondo quanto richiesto dal vigente regolamento sui LL.PP. D.P.R. 207/2012 nella estensione di progetto definitivo;

Preso atto che l'opera può approvarsi, essendo finanziabile con i fondi regionali sopraindicati per l'importo totale di euro 420.000,00;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica resi dal Dirigente del Dipartimento tecnico e di regolarità contabile dal Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del decreto Legislativo 18/08/2000 n°267;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

D E L I B E R A

1. Di prendere atto e approvare il progetto definitivo del primo stralcio di lavori per

la ristrutturazione, riqualificazione energetica e messa a norma dell'edificio scolastico "Mazzini";

2. Di prendere atto della articolazione del Q.T.E. come di seguito:

LAVORI		327.698,75
Di cui lavori a base d'asta di cui costi per la sicurezza €	7.949,35	
Di cui oneri per la sicurezza aggiuntivi	5.000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche (compreso oneri ex art. 92 D.Lvo 163/06 e Inarcassa se dovuta)	32.769,85	
Spese per gara (compreso contributo AVCP, pubblicazione ed altro	2.000,00	
Imprevisti	9.830,95	
Lavori in economia non inclusi nell'appalto	8.049,24	
IVA sui lavori (10%)	32.769,85	
IVA sulle spese tecniche (21%)	6.881,67	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		92.301,55
TOTALE		420.000,00

3. Di dare mandato agli uffici del II Dipartimento - servizio LL.PP. - di provvedere ad accertare in entrata il contributo regionale in parola e di proseguire nell'iter dovuto per la rapida esecuzione dell'intervento.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267;
Previa separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano

D I C H I A R A

Il presente atto **immediatamente eseguibile.**

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. CELESTINA LABBADIA

Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica
il Dirigente responsabile

f.to (Arch. Sisto Astarita)

Per la regolarità contabile
il responsabile del Settore Finanziario

f.to (D.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo Pretorio, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____;
- ▶ Non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge Costituzionale n°3/2001;
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Li _____

il Messo Comunale

F.to (Filippo Buonaugurio)

il Segretario Generale

F.to (Avv. Celestina Labbadia)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il _____

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Avv. Celestina Labbadia)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addi _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Avv. Celestina Labbadia)