



# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

-----0-----

Partita I.V.A. 00142300599

## FAQ

Oggetto: Appalto di esecuzione dei lavori di recupero, sistemazione e valorizzazione dell'area ex AVIR - Intervento di messa in sicurezza. Lotti 1, 2 e 3- RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI - aggiornamento al 17.07.2020.

QUESITO	RISPOSTA
<p>Prot. 31382 del 07/07/2020</p> <p>Buongiorno, analizzato il disciplinare di gara a pag. 3 lettera e):</p> <p>“(limitatamente ai concorrenti che ricorrono al subappalto): fermo restando il divieto di subappalto della categoria prevalente nella misura superiore al 30% (trenta per cento), una dichiarazione, ai sensi dell’articolo 105, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, con la quale il concorrente indica quali lavori intende subappaltare e, se del caso, in quale quota;” si comunica che il “Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici” all’articolo 105 (Subappalto) commi 2 e 6 è stato aggiornato. Si chiede, con la presente, se la percentuale di subappalto non deve superare la quota del 40 per cento o del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori e se va indicata o meno la terna di subappaltatori.</p>	<p>Il limite per il subappalto è quello indicato dalla normativa vigente. Pertanto ogni altra indicazione deve essere considerata come un refuso.</p> <p>Per quanto riguarda la terna dei subappaltatori, l'importo dell'appalto non ne obbliga l'indicazione.</p> <p>Rimane fermo che devono essere indicate le lavorazioni che si intendono subappaltare e non genericamente percentuali delle categorie.</p>
<p>Prot. 31488 del 07/07/2020</p> <p>Buongiorno, Vi chiedo gentilmente conferma della categoria del bando per i lavori di recupero, sistemazione e valorizzazione dell'area ex AVIR in quanto viene riportata</p>	<p>La categoria è la OG3</p>

Copia analogica di documento informatico firmato digitalmente, sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 37-bis n. 9 del 2 dicembre 1999. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Gaeta.

17/07/2020 11:07:31



# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

-----0-----

Partita I.V.A. 00142300599

come prevalente sia la categoria OG3 che la categoria OG1.	
Prot. 32491 del 13/07/2020  1) il ribasso su quale importo a base d'asta dev'essere formulato? perche' nel modello A3 si fa riferimento a 2 lotti?  2) le lavorazioni che s'intendono sub-appaltare devono riferirsi solo a quelle del lotto 1 o a tutti e 3 i lotti?  3) essendo la nostra una societa' a responsabilita' limitata con 2 soci al 50% la dichiarazione di cui al punto 2.1 (requisiti di idoneità professionale) deve essere controfirmata da entrambi o solo dall'amministratore?  4) per quanto riguarda la dichiarazione riferita ai requisiti di ordine speciale di cui al punto 2.3, essendo la societa' in possesso di SOA OG3 III, deve, obbligatoriamente, presentare dichiarazione indicando fatturati ed elenco delle lavorazioni similari, così come da dichiarazione art. 83, oppure e' sufficiente esibire certificato SOA?	1) il ribasso è da formularsi tramite l'espressione di un unico ribasso comune a tutti e tre i lotti. Nel modello A3 vi erano dei refusi che si è provveduto a correggere. 2) il sub appalto va indicato per ciascun lotto. 3) la dichiarazione è da firmare come per legge. 4) Occorre esibire solamente il certificato SOA oppure dichiararne il possesso.
Prot. 32262 del 10/07/2020  si chiede cortesemente chiarimento sulla categoria prevalente della procedura di gara di cui in oggetto, se è cat. OG3 o OG1 come indicato, in disaccordo, alla pag. 3 del bando di gara.	La categoria è la OG3
Prot. 33624 del 17/07/2020 Con riferimento alla gara in oggetto, si richiede un chiarimento rispetto a quanto di seguito riportato, dal momento che i punti proposti riportano elementi di contraddizione tra loro. 1) Rif. PAG. 6 BANDO: "si rappresenta come le migliori e debbano essere	1) Le migliori devono riguardare solamente aspetti inerenti al primo lotto;  2) trattasi di mero refuso. La gara prevede tre lotti, pertanto la frase è da intendersi riferita ai tre lotti. Non vi è un prezzo globale ma tre computi separati. Pertanto nell'offerta prezzo dovranno inserirsi i tre computi (ciascuno per ogni lotto) appositamente integrati dalle migliori offerte.

Copia analogica di documento informatico firmato digitalmente, sottoscritta con firma digitale. Il documento informatico è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Gaeta.

17/07/2020 11:07:31



# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

-----0-----

Partita I.V.A. 00142300599

Comune di Gaeta Prot.0033697-17/07/2020-c\_d843-PG001-0007-0006-C PerV.17/07/2020 mc

<p>riferite esclusivamente ai lavori del primo lotto”.</p> <p>2) Rif. PAG. 13 DISCIPLINARE: “In considerazione della gara articolata nei due lotti, tale computo estimativo dovrà fare riferimento al computo del progetto generale messo a disposizione, in quanto comprensivo dei due lotti”.</p> <p>3) Rif. PAG. 14 DEL DISCIPLINARE con riferimento all’Offerta di tempo: “L’offerta è redatta mediante dichiarazione di unica riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori di cui al punto II.3) del bando di gara, per entrambi tutti i lotti”.</p> <p>4) Rif. PAG. 14 DEL DISCIPLINARE con riferimento all’Offerta di tempo: “Allegata all’offerta da potersi presentare secondo il modello allegato, dovrà esservi il cronoprogramma dei lavori con riferimento al tempo offerto per il primo lotto, per il secondo lotto e per il terzo lotto”.</p>	<p>3) trattasi di mero refuso. La gara prevede tre lotti, pertanto la frase è da intendersi riferita a tre lotti.</p> <p>4) La frase è corretta. L’offerta tempo è riferita ai tre lotti, pertanto, occorrerà presentare un cronoprogramma articolato in tre lotti successivi oppure, più semplicemente, tre cronoprogrammi per ciascun lotto. Resta inteso che il ribasso da offrire per il tempo è unico per i tre lotti e verrà applicato in misura uguale sul tempo di realizzazione dei lavori di ciascun lotto.</p>
<p>Prot. 33511 del 13/07/2020</p> <p>Buongiorno, con la presente, si formula il seguente quesito riguardo la gara di cui in oggetto:</p> <p>1) All'interno del DISCIPLINARE di gara alla pagina 18 punto c.7 viene richiesta una dichiarazione di cui al Capo 2, lettera m, ai sensi dell'art. 118, comma 2, DPR 207 DEL 2010. Si nota però che al punto 2 lettera m è richiesto il PASS_OE; L'ART. 118 DPR 207/10 si riferisce invece al sub appalto. Si può essere più chiari riguardo quale tipo di dichiarazione viene richiesta visto che la mancanza è ritenuta causa di esclusione?</p>	<p>1) il riferimento al Capo 2, lettera m del disciplinare è un refuso. La frase è riferita ai contenuti dell' art. 118 del DPR 207/2010. Esso, però non è riferito al sub appalto, bensì ad una gara al massimo ribasso. Pertanto, tale dichiarazione non è necessaria per la gara in oggetto.</p>

Copia informatica di un documento informatico con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Gaeta il 17/07/2020 11:07:31



# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

-----0-----

Partita I.V.A. 00142300599

<p>Prot. 33369 del 16/07/2020</p> <p>1) All'interno del BANDO e del DISCIPLINARE vengono distinti n°3 LOTTI meglio definiti come LOTTO 1, LOTTO 2 e LOTTO 3; all'interno della relazione progettuale viene fatta una divisione in ambiti meglio indicata come AMBITO A1, AMBITO A2 e AMBITO A3. Volevamo sapere se le due definizioni indicano la medesima cosa o si riferiscono ad aree diverse.</p>	<p>1) Le definizioni di "lotto" ed "ambito" devono intendersi identiche.</p>

Il RUP

F. to Ing. Antonio Di Tucci

Il dirigente del Dipartimento

F.to Arch. Stefania Della Notte