

# COMUNE DI GAETA

.....  
(Settore VI - LL.PP. e Patrimonio)

DETERMINAZIONE N° 213 /VI del 10 - 04 - 2012

OGGETTO: Contratto di locazione tra il Comune di Gaeta e il Ministero dell'Interno- Dipartimento P.S.- concernente immobile ubicato in Piazza Commestibili n. 6, adibito a sede Caserma Carabinieri - Accertamento canone locativo anno 2012

## IL DIRIGENTE

### Preso atto

**che** con Delibera di Giunta, n. 165 del 29/06/2010, si autorizzava il dirigente del VI settore alla adozione di ogni atto gestionale e adempimento necessari per il rinnovo della locazione per la durata di anni 6 (sei) alle stesse condizioni normative e economiche;

**che** il contratto di locazione è stato rinnovato dal 01/07/2010 al 30/06/2016

**che** il canone annuo di locazione è di € 32.986,06 (euro trentaduemilanovecentottantasei/06) pagabili in rate semestrali posticipate;

**che** il suddetto canone è soggetto ad aggiornamento con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi accertate dall'ISTAT nella misura del 75%;

**che** la variazione ISTAT nell'anno 2011 è stata del 3,2% e quindi il 75% è pari a 2,4%;

**Accertato** che il nuovo canone annuo di locazione è di € 33.777,73 (euro trentatremilasettecentosettantasette/73)

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

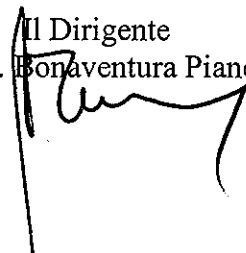
**Visto** l'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e gli artt. 23, 27, 28 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

**Visto** l'art. 163 del Dl.g.vo 267/2000 concernente l'esercizio provvisorio del bilancio,

## DETERMINA

1. di dare atto di quanto in premessa;
2. di accertare la somma di € 33.777,73 (euro trentatremilasettecentosettantasette/73) pagabili in rate semestrali posticipate al cap. 586 cod. 3.02.08.60 avente ad oggetto "Fabbricati fitti attivi" del bilancio provvisorio 2012 e successivi;
3. di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n° 102/2009;
4. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Economico Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 comma 4 del D.lgs. n° 267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell' art. 9 Legge n° 102/2009;
5. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall'art.151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente  
Arch. Bonaventura Pianese



**VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE VI**

**Visto di compatibilità monetaria** attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.

Gaeta 10.04.2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Bonaventura Pianese

**VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**Visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267.

Gaeta 18.4.2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO  
(Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Capitolo 586

Accertamento n° 18/2012 € 23.999,93

**Visto di copertura monetaria** attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.

Gaeta 18.4.2012

POSITIVO       NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO  
(Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per 10 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale \_\_\_\_\_ li,

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

1. Giunta Comunale;
2. Prefettura;
3. Ragioneria;
4. Segreteria,
5. Albo Pretorio;
6. Segreteria settore VI