



# COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio  
04024 Gaeta (LT)  
Partita Iva 00142300599

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N. 262 del 06/12/2019

### OGGETTO

Lavori adeguamento normativo e sistemazione generale del lotto e dell'edificio scolastico denominato "Principe Amedeo" nel Comune di Gaeta. Approvazione progetto esecutivo e variazione al piano OO.PP. 2019/2021

*L'anno duemiladiciannove, addì sei del mese didicembre in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 08:45 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.*

### Sono intervenuti:

1)	<b>MITRANO COSMO</b>	<b>Presente</b>
2)	<b>MAGLIOZZI ANGELO</b>	<b>Presente</b>
3)	<b>MORINI TEODOLINDA</b>	<b>Presente</b>
4)	<b>MARTONE ALESSANDRO</b>	<b>Presente</b>
5)	<b>MALTEMPO LUCIA</b>	<b>Presente</b>
6)	<b>D'ARGENZIO FELICE</b>	<b>Presente</b>

*Presenti: 6 Assenti: 0*

*Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Avv. MARRA ANTONELLA.*

- e ndice 195

A. codice 195

### Oggetto:

Lavori adeguamento normativo e sistemazione generale del lotto e dell'edificio scolastico denominato "Principe Amedeo" nel Comune di Gaeta. Approvazione progetto esecutivo e variazione al piano OO.PP: 2019/2021



# COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio

04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la seguente proposta di deliberazione nr. 1385 del 29/11/2019

su PROPOSTA dell'Assessore Magliozzi

### Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. 352/CTA del 18/12/2018 veniva incaricato l'arch. Davide Di Cola della progettazione dell'intervento in oggetto;
- il professionista ha trasmesso il progetto richiesto, giusto protocollo 7863 del 15/02/2019
- con determinazione dirigenziale n. 82/CTA del 08/03/2019 si predisponeva apposito accertamento in entrata e conseguente impegno di spesa per l'attivazione della procedura di gara;
- che lo stesso atto costituiva determinazione a contrarre con attivazione del procedimento di gara;
- che la gara non è stata ad oggi bandita in quanto è apparso opportuno articolare il progetto diversamente a seguito della possibilità di utilizzo di fondi regionali per la realizzazione di alcune opere per l'ottenimento del Certificato di prevenzione Incendi;
- in ragione di tale possibilità il progettista ha predisposto le dovute modifiche ed integrazioni progettuali;

### Preso atto

- che appare opportuno procedere nella approvazione del progetto così come redatto nella nuova versione;
- che il progetto è articolato in un progetto generale pari ad € 497.285,65 ed un primo stralcio corrispondente al finanziamento a disposizione di € 324.522,51;
- che l'intervento in parola è inserito nel programma triennale delle oo.pp. 2019/2021 con il numero di intervento 00142300599201400011 per un importo di € 484.000,00, pertanto, con la presente si adotta apposita variazione allo stesso per l'aggiornamento dell'importo come di seguito che verrà presentata al Consiglio Comunale per la conseguente approvazione:

Descrizione intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO						
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Entrate vincolate	Stanziamenti Bilancio



# COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio

04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599

EDIFICIO SCOLASTICO "PRINCIPE AMEDEO" - Lavori adeguamento normativo e sistemazione generale del lotto e dell'edificio - Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 313/II del 12/09/2013	€ 334.000,00	€ 163.285,65	0,00	0,00	€ 497.285,65	€ 497.285,65	0
--	--------------	--------------	------	------	--------------	--------------	---

## PRESO ATTO DE:

- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento di contabilità;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica resi dal Dirigente del Dipartimento tecnico e di regolarità contabile dal Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto Legislativo 18/08/2000 n°267;

Con votazione favorevole unanime resa in forma palese per alzata di mano

## DELIBERA

- Di approvare, il progetto esecutivo generale dell'intervento, in atti, prevedendone la realizzazione per stralci in ragione delle disponibilità finanziarie dell'ente relative al primo stralcio e pari ad € 324.522,51;
- di prendere atto dell' articolazione del Q.T.E. di tale progetto esecutivo generale come di seguito:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
1	LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA	€ 386.387,60	
2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 10.818,85	
	sommano A		€ 397.206,45
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Imprevisti (IVA inclusa)		€ 12.521,47
2	Spese Tecniche		€ 30.518,99



# COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio

04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599

3	Spese accessorie ex art 113 - D.Lgs. 50/2016		€ 7.944,13
4	Spese di pubblicità ex artt. 65, 66 e 122 D.Lgs. 163 2006		€ 370,45
5	Spese generali, commissioni di gara, tasse,conc. Gov. Etc.		€ 400,00
6	Spese per Autorità di Vigilanza		€ 400,00
7	IVA 10% su A)		€ 39.720,65
8	CNPAIA 4%		€ 1.220,76
9	I.V.A. 22%		€ 6.982,75
		sommano B	€ 100.079,20
		<b>TOTALE GENERALE A + B</b>	<b>€ 497.285,65</b>

- di approvare, altresì, il progetto di primo stralcio, in atti, da realizzarsi in ragione dell'accertamento in entrata di € 324.522,51 di cui alla determinazione dirigenziale n. 82/CTA del 08/03/201913 che risulta articolato nel seguente Q.T.E.:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
1	LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA	€ 249.950,00	
2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 6.998,60	
		sommano A	€ 256.948,60
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Imprevisti (IVA inclusa)		€ 6.166,77
2	Spese tecniche		€ 22.286,27
3	Spese accessorie ex art 113 - D.Lgs. 50/2016		€ 5.138,97
4	Spese di pubblicità ex artt. 65, 66 e 122 D.Lgs. 163 2006		€ 356,48
5	Spese generali, commissioni di gara, tasse,conc. Gov. Etc.		€ 400,00
6	Spese per Autorità di Vigilanza		€ 400,00
7	IVA 10% su A)		€ 25.694,86
8	CNPAIA 4%		€ 1.097,01



# COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio

04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599

9	I.V.A. 22%		€ 6.033,55
		sommano B	€ 67.573,91
		<b>TOTALE GENERALE A + B</b>	<b>€ 324.522,51</b>

1. di individuare ed approvare un secondo stralcio dell' intervento in parola il cui Q.T.E. viene ad articolarsi come di seguito e che allo stato risulta privo di finanziamento:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
1	LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA	€ 136.437,60	
2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.820,25	
		sommano A	€ 140.257,85
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Imprevisti (IVA inclusa)		€ 6.354,70
2	Spese tecniche		€ 8.232,72
7	Spese accessorie ex art 113 - D.Lgs. 50/2016		€ 2.805,16
8	Spese di pubblicità ex artt. 65, 66 e 122 D.Lgs. 163 2006		€ 13,97
11	IVA 10% su A)		€ 14.025,79
12	CNPAIA 4%		€ 123,75
13	I.V.A. 22%		€ 949,20
		sommano B	€ 32.505,29
		<b>TOTALE GENERALE A + B</b>	<b>€ 172.763,14</b>

2. di dare mandato agli uffici del Dipartimento C.T.A. di provvedere alla redazione degli atti consequenziali per il prosieguo del procedimento di gara per la realizzazione del progetto articolando la gara per lotti corrispondente ai predetti stralci in ragione della copertura finanziaria relativa al primo stralcio e pari ad € 324.522,51;
3. di dare atto che l'intervento di primo stralcio è inserito nel bilancio comunale, in uscita, al capitolo 2.2488.1 giusto impegno n. 1550/2018 ed in entrata al capitolo 8060.1 giusto accertamento 1630/2018 di cui alla determinazione dirigenziale n. 340/CTA del 13/12/2018 e successiva determina dirigenziale n. 82/CTA del 08/03/2019;



# COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio

04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599

4. di dare atto che l' intervento in parola è inserito nel programma triennale delle oo.pp. 2019/2021 con il numero di intervento 00142300599201400011 per un importo di € 484.000,00, pertanto, con la presente si adotta apposita variazione allo stesso per l'aggiornamento dell' importo come di seguito che verrà presentata al Consiglio Comunale per la conseguente approvazione:

Descrizione intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO						
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Entrate vincolate	Stanziamenti Bilancio
EDIFICIO SCOLASTICO "PRINCIPE AMEDEO" - Lavori adeguamento normativo e sistemazione generale del lotto e dell'edificio - Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 313/II del 12/09/2013	€ 334.000,00	€ 163.285,65	0,00	0,00	€ 497.285,65	€ 497.285,65	0

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, riscontrandone l'urgenza;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Previa separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano

## DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio  
04024 Gaeta (LT)  
Partita Iva 00142300599

GIUNTA COMUNALE

Responsabile procedimento:

Inserita da : DITUCCIA il 29/11/2019

## **DELIBERAZIONE G.C. N. 262 DEL 06/12/2019**

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
Cosmo Mitrano

**Il Segretario Comunale**  
Antonella Marra

ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 1385 DEL 29/11/2019

----PARERE TECNICO----

Oggetto:

Lavori adeguamento normativo e sistemazione generale del lotto e dell'edificio scolastico denominato "Principe Amedeo" nel Comune di Gaeta. Approvazione progetto.

PROPONENTE	Pianta organica Gaeta
Ufficio CURA, QUALITA' DEL TERRITORIO E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	

<b>Il Dirigente Responsabile del Servizio Proponente</b>	Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente Deliberazione di Giunta.  Data 29-11-2019                                      Il Responsabile MONACELLI MASSIMO
--	--



**Delibera di GIUNTA**

**ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 1385 del 29/11/2019**

**OGGETTO:**

(Profilo:1385)

Lavori adeguamento normativo e sistemazione generale del lotto e dell'edificio scolastico denominato "Principe Amedeo" nel Comune di Gaeta. Approvazione progetto esecutivo e variazione al piano OO.PP. 2019/2021

**VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO  
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA**

**Parere di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 .

Il Dirigente del dipartimento  
RILASCIA  
Parere **POSITIVO**

Note:

**Gaeta li, 05-12-2019**

**Il Dirigente Responsabile del Settore  
Finanziario  
MARIA VERONICA GALLINARO**

**Allegato alla DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE  
N. 262 del 06/12/2019**

**OGGETTO:**

**N.Profilo 1385**

**Lavori adeguamento normativo e sistemazione generale del lotto e dell'edificio scolastico denominato "Principe Amedeo" nel Comune di Gaeta. Approvazione progetto esecutivo e variazione al piano OO.PP. 2019/2021**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che il presente atto diverrà esecutivo, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267 in data **21/12/2019**, decorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione avvenuta il **10/12/2019**.

Gaeta, **10/12/2019**

Il Segretario Generale  
f.to Avv. Antonella Mara