



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it - Partita I.V.A. 00142300599

AVVISO PUBBLICO

**Oggetto: Progetto per la realizzazione di Impianto Cimiteriale di Cremazione in località S. Angelo -
Comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i.**

Il Dirigente del Dipartimento di Riqualificazione Urbana

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende realizzare un impianto di cremazione salme in località S. Angelo, Sottozona Urbanistica CM - Cimitero di PRG, e che, a tal scopo, con D.C.C. n.19/2018 e n. 29/2018, ha inserito lo stesso intervento al punto 28.A del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020, approvato con D.C.C. n. 16 del 26.01.2018 e succ. variazioni;
- con le Deliberazioni Commissariali n. 3/C del 14.02.2019 e n. 4/C del 29.03.2019, nel prendersi atto del voto del Comitato Tecnico Regionale per il territorio n. 263/3 del 20.09.2018, si perfezionava la decadenza della destinazione urbanistica dell'area CM - Cimitero di PRG in località S. Angelo ed, in suo luogo, il formarsi della cd "zona bianca", priva di destinazione urbanistica;
- con DGC n. 173 del 09.08.2019, di adozione del nuovo Programma triennale delle OOPP 2020-2022, viene confermato l'intento di realizzare l'impianto di cremazione nella predetta zona;
- è stato acquisito in atti di questo Comune, con prot. 4907 del 04.10.2019, il Progetto Preliminare in Variante al Piano Regolatore Generale per la Realizzazione del Giardino di Cremazione in Località Sant'Angelo a Gaeta;

Riscontrato che:

- i lotti di cui alla procedura espropriativa sono i seguenti: Fg. 1 di Gaeta p.lle 729, 597, 329, 601, 53, 328;
- da informazioni assunte presso il competente Ufficio Anagrafe, gran parte degli intestatari catastali delle particelle investite dalla procedura d'esproprio è deceduta in data remota e che la discendenza è giunta ormai al secondo grado di parentela, tanto da non potersi determinare in modo univoco il soggetto proprietario del bene;

Ritenuto quindi di dover procedere alla comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 16, comma 8, del medesimo DPR 327/2001;

Richiamati:

- gli artt. 9 e segg.ti del DPR. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i.
 - la ulteriore normativa vigente in materia di approvazione delle opere pubbliche e di adozione di variante urbanistica;
- ai sensi e con gli effetti dell'art. 11 del DPR n. 327.2001 e s.m.i.,

RENDE NOTO



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it - Partita I.V.A. 00142300599

ai proprietari dei terreni di cui in premessa, l'Avvio del Procedimento di adozione di Variante Urbanistica, con relativa procedura espropriativa, finalizzata alla Realizzazione del Giardino di Cremazione in Località Sant'Angelo a Gaeta come da Progetto Preliminare in atti.

Entro trenta giorni a decorrere dal 22.10.2019, gli interessati, muniti di documentazione legalmente valida ad attestare il titolo di proprietà, hanno facoltà di presentare osservazioni da valutarsi a cura dell'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

A tal fine si informa che, nel medesimo termine, gli stessi possono visionare ed estrarre copia degli atti afferenti l'intervento in trattazione presso il Dipartimento di RU posto al IV piano della Sede Comunale sita in Piazza XIX Maggio 10, nei giorni di Martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Si informa infine che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Laura Tipaldi.

Il Dirigente del Dipartimento di RU

Arch. *Stefania Della Notte*

