



# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

tel. 0771/469403 (Ufficio U.R.P.) - tel. 0771/469402 fax. 0771/469433 (Ufficio Condono)

FASCICOLO <sup>41</sup>  
prot. n. 35936 /SAN./2019 del 24 LUG 2019



Alla sig.ra Maria Antonietta Manca  
Via di Santa Costanza n. 38  
00198 ROMA RM

Albo pretorio  
sede

# 46

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 46 /SAN.  
Capo IV Legge 47 del 28.02.1985 e art. 39 Legge 23.12.1994 n. 724

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Vista la legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della legge 23.12.1994 n. 724 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 15.05.1997 n. 127 e succ. modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Viste le norme tecniche per l'attuazione del vigente Piano Regolatore generale;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, art. 107 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Vista la richiesta di concessione edilizia in sanatoria presentata, ai sensi della L. 28.02.1985 n. 47, in data 13/06/1987 con prot. n. 15246 (pratica 2401/s) dalla Sig.ra Maria Antonietta Manca (c.f.: MNCMNT29P67D843E) nata a Gaeta LT il 27/09/1929, per la realizzazione di: *ampliamento di abitazione posta al piano terra, mediante la realizzazione di quattro vani, di un pergolato e di un locale caldaia* ubicata in Via Maresca n. 91, distinta in N.C.E.U. al foglio n. 24, particella n. 244, sub. 6;

Vista la documentazione allegata alla citata istanza di sanatoria consistente in:

- modello 47/85-R e n. 2 modelli 47/85-A;
- attestazione ric. versamento oblazione, n. 346 del 11/06/1987 di £ 467'000;

Vista la richiesta di parere ambientale, prot. 5199 del 07/02/2005, presentata ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85, dalla sig.ra Maria Antonietta Manca nata a Gaeta il 27/09/1929, per le opere oggetto della richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi della L. 47/85 con prot. 15246 del 13/06/1987 pratica 2401/s;

Vista l'integrazione documentale, prot. 5201 del 07/02/2005, presentata dalla sig.ra Maria Antonietta Manca nata a Gaeta LT il 27/09/1929, per le opere oggetto della richiesta di concessione edilizia in sanatoria prot. 15246 del 13/06/1987 pratica 2401/s consistente in:

- relazione tecnica;
- elaborato grafico;
- documentazione fotografica;
- copia richiesta parere art. 32 L. 47/85;
- copia titolo di proprietà;
- dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà attestanti: l'inesistenza di procedure penali e/o

amministrative per abusivismo edilizio e l'inesistenza di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. n. 648/bis e 648/ter del C.P.;

Rilevato che, ai sensi della L.R. 59/95, nella seduta n. 196 del 02/11/2006, con verbale n. 1220, in merito agli interventi di cui si tratta è stato espresso parere favorevole per le opere menzionate;

Constatato che il Ministero per i Beni Ambientali e Culturali -Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici- per il predetto parere paesaggistico-ambientale ha espresso parere positivo con nota prot. MBAC-SBAP-LAZ\_U-PROT 0012606 22/04/2011 CI. 34.19.07/71.88 DEL 22/04/2011, ACQUISITA AGLI ATTI DEL COMUNE DI Gaeta con prot. n. 22841 del 27/04/2011;

Visto il parere favorevole espresso al fine della tutela paesaggistico-ambientale (art. 32 della legge 47/85) dal Dirigente del III Sett. Urb. del Comune di Gaeta, ai sensi della Legge Regionale n. 59/95 così come modificata dalle Leggi Regionali n. 11 e 12 del 1997, con Determinazione Paesistica prot. 33966 del 29/06/2011;

Vista la richiesta di documentazione integrativa prot. 43128 del 06/08/2018;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 101/RU del 28/08/2018 con la quale è stata approvata la perizia di stima per la determinazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs 42/04 e del rimborso di spesa per la stima della sanzione;

Vista la richiesta di concessione di proroga per la presentazione della documentazione integrativa prot. 51468 del 24/09/2018;

Vista la comunicazione di concessione di proroga per la presentazione della documentazione integrativa prot. 61354 del 09/11/2018;

Vista la comunicazione, prot. 61890 del 13/11/2018, della Determinazione Dirigenziale n° 101/RU del 28/08/2018 di approvazione della perizia di stima per la determinazione dell'indennità risarcitoria per danno ambientale;

Vista l'integrazione pervenuta in data 03/12/2018 con prot. 65685 consistente in:

- attestazione ric. versamento diritti di segreteria, n. 0075 del 16/10/2018 di € 258,22;
- attestazione ric. versamento diritti di segreteria ex art. 32, n. 0076 del 16/10/2018 di € 51,65;
- attestazione ric. versamento al Comune di Gaeta 50% conguaglio oblazione, n. 0077 del 16/10/2018 di € 171,95;
- attestazione ric. versamento a Poste Italiane 50% conguaglio oblazione, n. 0078 del 16/10/2018 di € 171,95;
- attestazione ric. versamento al Comune di Gaeta degli oneri concessori, n. 0074 del 16/10/2018 di € 516,08;
- grafico delle opere oggetto di condono;
- planimetria catastale dell'immobile;
- dichiarazione sostitutive dell'atto di notorietà resa dalla sig.ra Maria Antonietta Manca nata a Gaeta LT il 27/09/1929 attestante l'epoca di ultimazione dei lavori;

Vista l'integrazione documentale prot. 2852 del 18/01/2019 consistente in:

- attestazione del versamento di € 374,83 con bollettino di c/c postale n. 0088 del 07/01/2019 per "proventi da sanzione per danno ambientale" – prima rata;
- attestazione del versamento di € 199,10 con bollettino di c/c postale n. 0087 del 07/01/2019 per "rimborso da privati per stima danno ambientale";

Vista l'integrazione documentale prot. 12087 del 12/03/2019 consistente in:

- attestazione del versamento di € 1'124,49 con bollettino di c/c postale n. 0040 del 26/02/2019 per "proventi da sanzione per danno ambientale" – saldo;

Vista l'integrazione documentale prot. 029064 del 17/06/2019 consistente in:

- Certificato di idoneità sismica depositato il 23/05/2013 prot. 2013-0000196556;

Vista la scheda riepilogativa con allegata istruttoria sintetica del 17/06/2019 a firma del tecnico istruttore arch. Giancarlo De Filippo, con la quale lo stesso assevera l'inesistenza di motivi ostativi

al rilascio del provvedimento finale;

Considerato che la sig.ra Maria Antonietta Manca nata a Gaeta LT il 27/09/1929 ha diritto alla richiesta di concessione in sanatoria in qualità di proprietaria, giusta atto notaio Gino Bartolomeo in Formia LT rep. 45'915 del 23/06/1987;

per quanto di competenza e salvo diritti di terzi;

### CONCEDE

alla sig.ra Maria Antonietta Manca (c.f.: MNMNT29P67D843E) nata a Gaeta LT il 27/09/1929, residente in Roma Via di Santa Costanza n. 38 la sanatoria edilizia delle opere abusive oggetto dell'istanza di condono presentata ai sensi della L. 28.02.1985 n. 47, in data 13/06/1987 con prot. n. 15246 (pratica 2401/s) consistenti nella realizzazione di: *ampliamento di abitazione posta al piano terra, mediante la realizzazione di quattro vani, di un pergolato e di un locale caldaia* ubicata in Via Maresca n. 91, distinta in N.C.E.U. al foglio n. 24, particella n. 244, sub. 6, così come rappresentato nell'elaborato grafico che si allega quale parte integrante del presente atto;

### CONTRIBUTO PREVISTO DALL'ART. 3 DELLA LEGGE 10/77

Gli oneri concessori di cui all'art. 3 della L. 28/01/1977 n. 10 così determinati:

- |   |   |        |
|---|---|--------|
| a) Contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (K): | € | 260,34 |
| b) Contributo commisurato al costo di costruzione (Kcc):                          | € | 255,74 |
- sono stati interamente versati con bollettino n. 0074 del 16/10/2018;

### CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione edilizia in sanatoria è rilasciata a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente.

Essa concerne unicamente le opere rappresentate nell'elaborato grafico prot. 5201 del 07/02/2005, ogni ulteriore opera deve essere preventivamente autorizzata.

La presente concessione non autorizza l'uso delle opere oggetto di sanatoria che resta subordinato al rilascio del certificato di agibilità per il quale dovrà essere prodotta idonea richiesta conformemente alla vigente normativa in materia.

### AVVERTENZE

L'inosservanza delle prescrizioni, condizioni e/o avvertenze comporta la decadenza della presente concessione edilizia in sanatoria.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente per il territorio, secondo le modalità di cui alla legge del 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 gg. dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il presente atto è composto da n. 3 (tre) pagine.

Gaeta, li 17/06/2019

Il tecnico istruttore  
arch. Giancarlo De Filippo

*Giancarlo De Filippo*

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni/prescrizioni e avvertenze cui essa è subordinata.

Gaeta, li

la concessionaria



Il dirigente del Dip. Riqualificazione Urbana  
arch. Stefania Della Notte

**COMUNE DI GAETA**  
Provincia di Latina  
Dipartimento : Riqualificazione Urbana  
Piazza XIX Maggio n. 10 – Gaeta

**NOTA:**

Gli allegati alla Concessione Edilizia in Sanatoria di cui sopra sono visionabili presso l'Ufficio Condono Edilizio del Dipartimento : Riqualificazione Urbana i giorni :

- Martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 ;
- Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 .