



**Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. N.50/2016 per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale e pratica antincendio dell'intervento di costruzione per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente in via Venezia.**

IMPORTO A BASE DI GARA: € 136.185,68. (Iva e oneri previdenziali esclusi)

NUMERO GARA ANAC: .....

CIG: .....

CUP: B93B17000100004.

RUP: Ing. Massimo Monacelli

### **CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

(Il presente documento fa parte integrante del bando di gara)

#### **Sommario**

- Art. 1. - Oggetto del contratto
- Art. 2. - Onorario dell'incarico
- Art. 3. - Durata
- Art. 4. - Aggiudicazione
- Art. 5. - Documentazione tecnica
- Art. 6. - Prescrizioni generali relative al progetto definitivo ed al progetto esecutivo
- Art. 7. - Dichiarazioni
- Art. 8. - Obblighi dell'Aggiudicatario
- Art. 9. - Proprietà dei progetti e dei piani
- Art. 10. - Modificazioni del progetto su richiesta della Committente
- Art. 11. - Incompatibilità
- Art. 12. - Esclusione di altri incarichi
- Art. 13. - Pagamenti
- Art. 14. - Tracciabilità flussi finanziari
- Art. 15. - Riservatezza
- Art. 16. - Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori
- Art. 17. - Penali
- Art. 18. - Proroghe
- Art. 19. - Polizza assicurativa del Progettista
- Art. 20. - Responsabilità dell'Aggiudicatario
- Art. 21. - Recesso
- Art. 22. - Risoluzione
- Art. 23. - Foro competente

- Art. 24. - Stipula del contratto ed oneri contrattuali  
Art. 25. - Condizioni generali di contratto  
Art. 26. - Codice etico  
Art. 27. - Trattamento dei dati personali  
Art. 28. - Calcolo Spese Tecniche

### **Art. 1. - Oggetto del contratto**

L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti e modalità previsti nel presente capitolato. L'oggetto dell'incarico è definito come segue:

#### **1.1 Specifiche**

L'appalto per la realizzazione delle opere è stato attivato secondo la procedura di appalto integrato. Il soggetto affidatario dell'appalto in oggetto per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dovrà provvedere al controllo degli elaborati progettuali ed ai pareri acquisiti a riguardo. Tale controllo dovrà avvenire mediante apposita relazione da presentarsi entro trenta giorni dalla trasmissione ufficiale del progetto esecutivo nella quale si dovrà constatare la cantierabilità dell'opera. La mancata presentazioni di tale relazione o la presentazione con ritardo superiore ad ulteriori trenta giorni in caso di evidenziata difficoltà, potrà essere considerata grave inadempienza contrattuale da parte della stazione appaltante con le relative conseguenze.

Qualora al momento dell'affidamento dell'incarico in oggetto, il progetto esecutivo dell'opera non fosse completato, il soggetto aggiudicatario è tenuto a presenziare ad eventuali riunioni ed incontri per la definizione del progetto ed il suo controllo in corso di realizzazione.

Il progetto definitivo posto a base di gara ha già ottenuto il parere preventivo antincendio. La pratica necessiterà di eventuale aggiornamento degli atti nel caso che durante la elaborazione del progetto esecutivo si necessiti di nuovo parere preventivo e, successivamente, della presentazione della SCIA a lavori terminati.

#### **1.2 Direzione Lavori (D. Lgs. 50/2016 - D.P.R. 207/2010)**

Le attività previste consisteranno nella:

- Direzione Lavori assistenza al collaudo e prove di accettazione.
- Varianti delle quantità del progetto in corso d'opera.
- Contabilità dei lavori a corpo.
- assistenza alle indagini archeologiche
- Visite periodiche in cantiere.

#### **1.3 Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione (D. Lgs. 81/2008 Tit. IV)**

L'incarico comprende le prestazioni inerenti il Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione compresa la predisposizione di ogni atto per adeguare / aggiornare / integrare il piano in fase di esecuzione dei lavori.

E' prevista la redazione di verbali di visita almeno quindicinali da presentarsi insieme ad ogni richiesta di liquidazione degli onorari.

#### **1.4 Aggiornamento catastale**

L'incarico prevede l'espletamento della pratica presso gli uffici del catasto, rilievi, sopralluoghi e quanto altro necessario per l'immissione in mappa del nuovo edificio nei corpi come realizzati e la redazione della pratica DOCFA finale.

### **1.5 Pratica antincendio**

L'incarico prevede l'espletamento di ogni adempimento, comprese dichiarazioni, collazione di documentazione dovuta per l'ottenimento del CPI dell'impianto sportivo, fino alla presentazione della SCIA Antincendio.

### **1.6 - prestazioni escluse**

Sono esclusi dal presente incarico gli oneri dovuti come diritti o tributi per la presentazione delle pratiche al catasto ed al comando dei VV.F. che restano al carico del committente.

### **1.7 Ulteriori prestazioni accessorie**

L'incaricato provvederà altresì effettuare tutta l'attività professionale e redigere tutti gli elaborati "as built" dovuti anche se non necessari per la redazione del certificato di collaudo finale. Tali elaborati dovranno essere presentati in una copia cartacea sottoscritta, una copia informatica immagine con firma digitale ed una copia in formato digitale editabile. A titolo non esaustivo si rappresenta che prima della liquidazione del saldo dovrà presentarsi la seguente documentazione "as built":

- piante, prospetti e sezioni del costruito;
- planimetrie, sezioni ed altri schemi grafici con schermature degli impianti realizzati;
- relazioni descrittive;
- documentazione fotografica delle fasi costruttive.

I compensi così determinati sono comprensivi di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento di quanto dovuti.

L'Aggiudicatario dovrà collaborare con i responsabili tecnici della Committente e con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività durante il suo svolgimento, anche mediante riunioni periodiche.

In qualsiasi momento spetta al Responsabile del Procedimento segnalare con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico. Nel caso in cui tali carenze siano tali da compromettere il conseguimento dell'obiettivo, la Committente potrà proporre la risoluzione in danno dell'incarico. Fermo restando quanto sopra, la Stazione Appaltante si riserva comunque fin d'ora la facoltà di non dar corso alle attività oggetto dell'incarico.

L'appalto per la realizzazione delle opere è stato attivato secondo la procedura di appalto integrato. Il soggetto affidatario dell'appalto in oggetto per la direzione dei lavori e coordinamento della

sicurezza in fase di esecuzione, dovrà provvedere al controllo degli elaborati progettuali ed ai pareri acquisiti a riguardo. Tale controllo dovrà avvenire mediante apposita relazione da presentarsi entro trenta giorni dalla trasmissione ufficiale del progetto esecutivo nella quale si dovrà constatare la cantierabilità dell'opera. La mancata presentazioni di tale relazione o la presentazione con ritardo superiore ad ulteriori trenta giorni in caso di evidenziata difficoltà, potrà essere considerata grave inadempienza contrattuale da parte della stazione appaltante con le relative conseguenze.

Qualora al momento dell'affidamento dell' incarico in oggetto, il progetto esecutivo dell' opera non fosse completato, il soggetto aggiudicatario è tenuto a presenziare ad eventuali riunioni ed incontri per la definizione del progetto ed il suo controllo in corso di realizzazione.

## **Art. 2. Onorario dell'incarico**

L'importo complessivo massimo stimato per i lavori è pari ad €. 2.333.016,00, (IVA esclusa), mentre l'importo a base d'asta per i servizi di cui alla presente procedura è pari ad € 136.185,68 (Iva e oneri previdenziali esclusi) così suddivisi nelle seguenti categorie e classi ai sensi del DM del 17 giugno 2016 in GURI n.174 del 27/7/2016 (c.d. Nuovo Decreto Parametri):

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE DM Parametri		CATEGORIE L. 143/49	IMPORTO LAVORI €	IMPORTO ONORARIO compreso spese €
	Codice	Grado di complessità			
EDILIZIA OPERE EDILI	E.12	1,15		2.333.046,00	136.185,68

I costi relativi alla sicurezza sono pari a 0 (zero), atteso che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. n. 81/2008

## **Art. 3. - Durata**

L'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva decorrerà dalla data di comunicazione scritta e si concluderà con l'approvazione del collaudo dei lavori.

Tale controllo dovrà avvenire mediante apposita relazione da presentarsi entro trenta giorni dalla trasmissione ufficiale del progetto esecutivo nella quale si dovrà constatare la cantierabilità dell'opera.

## **Art. 4. Aggiudicazione**

All'aggiudicazione si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, secondo gli elementi di valutazione indicati nel Bando/Disciplinare di Gara.

Le modalità di predisposizione dell'offerta sono indicate nel Bando/Disciplinare di Gara. La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della procedura.

## **Art. 5. Documentazione tecnica**

Presso la Stazione Appaltante sarà resa disponibile per il concorrente la documentazione tecnica relativa al Progetto definitivo approvato. Il progetto esecutivo è in corso di redazione da parte dell' appaltatore in quanto è stata espletata gara di appalto integrato. Sarà cura del concorrente verificare la corrispondenza

fra la documentazione disponibile e i luoghi destinati alla costruzione del nuovo edificio.

#### **Art. 6. omissis**

#### **Art. 7. Dichiarazioni**

Tutte le risorse umane e tecnologiche disponibili per l'esecuzione del progetto devono essere indicate nella relazione metodologica presentata all'atto dell'offerta.

Durante l'esecuzione dell'incarico l'Aggiudicatario dovrà avvalersi di quanto dichiarato. La conformità dell'esecuzione all'impegno assunto in sede di offerta, potrà essere accertata dal Responsabile del Procedimento.

#### **Art. 8. Obblighi dell'Aggiudicatario**

Valgono per l'Aggiudicatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Committente e con i terzi.

L'Aggiudicatario svolgerà l'incarico nell'osservanza del D. Lgs 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/2010 s.m.i., del D. Lgs. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento. Egli è inoltre tenuto all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia di elaborazione dei progetti, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

L'aggiudicatario incaricato è responsabile verso la Stazione Appaltante dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori o di omissioni ai sensi del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e si impegna, pertanto, a stipulare apposita polizza assicurativa come specificato al successivo art. 19.

Gli elaborati dovuti di cui al presente incarico devono essere consegnati alla Stazione Appaltante, per ogni livello di approfondimento necessario e dovranno essere redatti secondo le disposizioni e nei formati che verranno indicati dal Responsabile del Procedimento, in n. 1 (una) copia cartacea, 1 (una) copia su supporto informatico con firma digitale e 1 (una) copia su supporto informatico modificabile.

#### **Art. 9. Proprietà degli elaborati**

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committente la quale potrà usarli a suo insindacabile giudizio.

#### **Art. 10. Modificazioni del progetto su richiesta della Committente**

L'Aggiudicatario si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già ultimato, tutte le modifiche, le aggiunte ed i perfezionamenti che siano ritenuti necessari in corso d'opera, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. Nell'eventualità, invece, che le modifiche, determinate da nuove o diverse esigenze ed autorizzate dalla Stazione Appaltante, richiedano cambiamenti nell'impostazione progettuale, all'Aggiudicatario spetterà un corrispettivo calcolato con i criteri previsti per le varianti in corso d'opera.

#### **Art. 11. Incompatibilità**

L'Aggiudicatario dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di leggi vigenti e degli obblighi contrattuali.

#### **Art. 12. Esclusione di altri incarichi**

Il presente incarico non conferisce titolo all'Aggiudicatario per la direzione dei lavori e per il coordinamento

per la sicurezza in esecuzione di eventuali futuri ampliamenti o ristrutturazioni o modificazioni dell'opera, né a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Capitolato.

### **Art. 13. Pagamenti**

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- Importo relativo alla direzione e contabilità dei lavori in fase di esecuzione:
  - ✓ aliquota del 80% proporzionalmente agli stati di avanzamento emessi;
  - ✓ saldo del restante 20% ad ultimazione dei lavori dopo l' avvenuto accatastamento, presentazione della SCIA antincendio ed emissione certificato di collaudo..

Le fatture per le prestazioni eseguite in dipendenza del presente atto, saranno ammesse al pagamento solo se debitamente vistate dal RUP a conferma della corretta esecuzione delle fasi relative dell'incarico.

Al professionista non sarà dovuto alcun tipo di rimborso o interesse passivo per eventuali ritardi nei pagamenti dovuti ai tempi di accredito delle somme da parte degli enti finanziatori dell'intervento.

- - secondo e proporzionalmente agli stati di avanzamento dei lavori entro 60 giorni decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello di arrivo della fattura.
- Importo relativo al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:
  - ✓ Aliquota dell'80% in acconti proporzionali agli stati di avanzamento emessi a seguito trasmissione delle relazioni di cui all'art. 1 punto 1.3;
  - ✓ Aliquota del 20% alla chiusura del cantiere;

Le fatture elettroniche dovranno essere indirizzate al codice IPA: UFENOV e saranno soggette a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972. Per maggiori informazioni sulla fatturazione elettronica scrivere al seguente indirizzo e-mail: [emilia.dinitto@comune.gaeta.lt.it](mailto:emilia.dinitto@comune.gaeta.lt.it)

### **Art. 14. Tracciabilità flussi finanziari**

Il professionista si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3, L. 136/10 e s.m.i., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

### **Art. 15. Riservatezza**

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Committente o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo art. 22.

Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Affidatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Committente sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

#### **Art. 16. Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori**

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

#### **Art. 17. Penali**

In caso di ritardo sulle scadenze per la presentazione degli elaborati richiesti, di cui all'art. 3 del presente Capitolato, sarà applicata una penale, ai sensi dell'art. 257 del D.P.R. 207/2010, in misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo della relativa prestazione corrispondente.

Nel caso in cui i ritardi di ciascuna fase attività, tra loro cumulabili, eccedano il limite massimo del 10% dell'importo della relativa prestazione, la Committente potrà dichiarare risolto il contratto per inadempimento, in danno all'Aggiudicatario.

Le penali verranno trattenute in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla loro applicazione.

#### **Art. 18. Proroghe**

Il Responsabile del Procedimento potrà concedere proroghe ai termini di consegna degli elaborati soltanto per cause motivate, imprevedibili e non imputabili all'Aggiudicatario. La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata tempestivamente prima della scadenza del termine previsto e, comunque, subito dopo il verificarsi delle cause impeditive.

#### **Art. 19. Polizza assicurativa**

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 103 D. Lgs 50/2016 s.m.i. e 269 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. l'Aggiudicatario dovrà stipulare polizza di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori. In caso l'aggiudicatario fosse un plurisoggetto, tale polizza, per il massimale richiesto, dovrà essere posseduta e presentata in fase di contratto da OGNUNO dei componenti.

#### **Art. 20. Responsabilità dell'Aggiudicatario**

L'Aggiudicatario è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento.

L'Aggiudicatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte.

L'Aggiudicatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

#### **Art. 21. Recesso**

La Committente si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con

provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

La Committente si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.

#### **Art. 22. Risoluzione**

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 c.c. per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione di diritto e con effetto immediato del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., le seguenti ipotesi:

- a) venga verificato il mancato rispetto dell'aggiudicatario in merito agli obblighi retributivi, contributivi e assistenziali, fatta salva la relativa segnalazione in merito alle violazioni riscontrate ai competenti organi;
- b) venga verificata l'esecuzione di transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A. come previsto all'art. 3 della L. 136/2010;
- c) venga verificato il mancato rispetto dell'appaltatore alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008;
- d) cessione dell'azienda, nel caso di concordato preventivo (fatto salvo quanto previsto dall'art. 186 bis del R.D. 16.3.1942 n. 267 e s.m.i.), di fallimento, di stato di moratoria e di procedure concorsuali;
- e) essere stato condannato per uno dei reati previsti dalla legge 231/01;
- f) sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- g) accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore;
- h) violazione dell'obbligo di riservatezza;
- i) inadempimento nei casi previsti ai sensi dell'art. 17 comma 2 (Penali).

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la Committente non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

#### **Art. 23. Foro competente**

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è il Foro di Cassino.

#### **Art. 24. Stipula del contratto ed oneri contrattuali**

Il contratto sarà formalizzato e gestito da .....

Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma

#### **Art. 25. Condizioni generali di contratto**

L'aggiudicatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.



L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

#### **Art. 26. Codice etico**

Nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, l'aggiudicatario dovrà uniformarsi ai principi e doveri richiamati nel Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (PTPCT= adottato dal co ..... e scaricabile dal sito web ....., nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

L'Appaltatore dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento così come definito dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di Comportamento approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014. , che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dai citati codici comporta la risoluzione del contratto. Allorché si verifichi una causa di risoluzione, il Comune di Gaeta provvederà alla contestazione, assegnando un termine di giorni quindici (gg. 15) per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del Dirigente del Dipartimento competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto dal risarcimento dei danni

#### **Art. 27. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è il Segretario Generale del Comune di Gaeta

#### **Art. 28. Calcolo Spese Tecniche**

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Nuovo Decreto Parametri di cui al Decreto 17 giugno 2016):

- a) parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b) parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c) parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d) parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

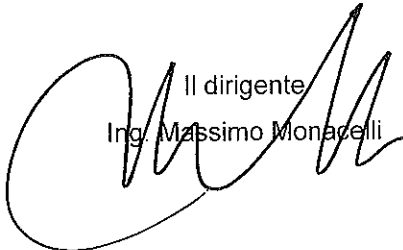
Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

I compensi così determinati sono comprensivi di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento e l'ottenimento delle pratiche amministrative presso gli Enti competenti. Nei compensi esposti è incluso

l'aggiornamento degli atti catastali e la collazione degli atti e le dichiarazioni necessarie per la presentazione degli atti presso il Comando Provinciale dei VV.F per la presentazione della SCIA Antincendio.

  
Il dirigente  
Ing. Massimo Monacelli