



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

-----0-----

Partita I.V.A. 00142300599



Comune di Gaeta

Prot. 034199 del 15/07/2019

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale e pratica antincendio, dell'intervento di costruzione per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente in via Venezia.

art. 59 decreto legislativo n. 50 del 2016

procedura: aperta art. 3 e art. 60, decreto legislativo n. 50 del 2016

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016

Affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale e pratica antincendio, dell'intervento di costruzione per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente in via Venezia

CUP: B93B17000100004

CIG: 7946718F22

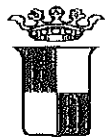
SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Gaeta – Dipartimento C.T.A.		
Indirizzo postale: Piazza XIX Maggio, 10		
Città: Gaeta	CAP: 04024	Paese: Italia
Punti di contatto: Dipartimento - C.T.A. Ing. Massimo Monacelli - R.U.P. Ing. Antonio Di Tucci - Referente generale Geom. Cristofaro Accetta - Referente per visione atti, sopralluogo e informazioni amministrative Sig.ra Annamaria Spinosa - Referente per visione atti, sopralluogo e informazioni amministrative		
Posta elettronica: massimo.monacelli@comune.gaeta.lt.it (preferita) antonio.ditucci@comune.gaeta.lt.it	Telefono: 0771469208 0771 469274	
Indirizzi internet: Profilo di committente	http://www.comune.gaeta.lt.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	punti di contatto sopra indicati	
Il capitolato descrittivo e prestazionale, la documentazione relativa al progetto definitivo approvato sono disponibili presso:	i punti di contatto sopra indicati oppure sul sito istituzionale del Comune di Gaeta	
Le offerte vanno inviate a:	STAZIONE APPALTANTE nei punti di contatto sopra indicati	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZI)

II.1) Descrizione



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

-----0-----

Partita I.V.A. 00142300599

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

"servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale e pratica antincendio dell'intervento di costruzione per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente in via Venezia"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Servizi di Ingegneria

Sito o luogo principale dei lavori: Via Venezia - loc. Gaeta

Codice NUTS: ITE44

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico **SI**

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale e pratica antincendio dell'intervento di costruzione per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente in via Venezia. La prestazione avverrà per la esecuzione di un progetto esecutivo la cui redazione è in corso d'opera da parte dell'appaltatore della esecuzione dei lavori a cui è stata affidata l'opera tramite appalto integrato.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	71330000-0	

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **NO**

II.1.8) Divisione in lotti: sì no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

a) Importo complessivo dell'appalto	136.185,68 €
-------------------------------------	---------------------

Classi e categorie individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (D.M. 17/06/2017) dei lavori oggetto della progettazione esecutiva come dalla seguente definizione della parcella :

Valore dell'opera [V]: 2'333'046.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8368%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [E.12] Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] = 50'112.48 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] = 4'698.05 €



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

-----0-----

Partita I.V.A. 00142300599

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] = 3'132.03 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045 = 1'510.27 €

- Sull'eccedenza fino a 2'333'046.00 €: QcI.10=0.09 = 11'073.59 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] = 39'150.38 €

TOTALE = € 109.676,80

Spese generali = € 26.508,88

TOTALE ONORARIO = 136.185,68

Il tutto come meglio specificato nel disciplinare di gara.

II.3) omissis

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) concorrenti:

1. garanzia provvisoria - non richiesta;
2. impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
3. polizza assicurativa per responsabilità civile professionale del progettista, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza per un massimale pari ad € 233.304,60 (dieci per cento dei lavori) oppure polizza di minore importo corredata da impegno da parte di un soggetto autorizzato al rilascio di estensione polizza dell'importo richiesto oppure impegno da parte di soggetto autorizzato al rilascio di polizza dell'importo richiesto.

b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto comprensivo dell'importo dei lavori e della progettazione, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, mediante fideiussione conforme allo schema approvato con decreto del Ministero dello sviluppo economico di cui al comma 9 dell' articolo 103 del D.Lvo 50/2016;

c) omissis

d) aggiudicatario: polizza assicurativa per responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dalla attività professionale per un massimale pari ad € 233.304,60 (dieci per cento dell' importo dei lavori) con le specifiche di cui al disciplinare.

Importi della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità sdi cui al comma 7 dell' articolo 93 del D.Lvo 50/2016 in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento

a) finanziamento mediante mutuo presso l'Istituto Credito Sportivo a carico del Comune di Gaeta;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'articolo 45 del codice degli appalti D.Lvo 50/2016.



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

-----0-----

Partita I.V.A. 00142300599

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato descrittivo e prestazionale;

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori.

- 1) iscrizione albo professionale;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80, comma 1, 2,4 e 5, del d.lgs. n. 50/2016, dichiarati come da disciplinare di gara;

Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica eventualmente tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

- 3) per il coordinatore per la sicurezza: possesso del requisito di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;
- 4) per l'incaricato della pratica antincendio: iscrizione negli elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

- 1) un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di € 272.371,36 (duecentosetantaduemilatrecentosettantuno/36) pari a due volte l'importo del corrispettivo a base di gara. Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante dà atto che il fatturato minimo globale è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa per l'esecuzione della prestazione.
- 2) copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Non è previsto alcun massimale minimo per la partecipazione alla gara, ma il soggetto aggiudicatario dovrà essere in possesso di polizza con un massimale per un importo garantito annuo non inferiore al dieci per cento dei lavori da eseguirsi per € 233.304,60. Pertanto in sede di gara il concorrente in possesso di polizza di minore massimale, dovrà eventualmente presentare apposito impegno di compagnia di assicurazione all'incremento del massimale fino all'importo predetto oppure alla stipula di polizza con il massimale richiesto.

III.2.3) Capacità tecnica

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali minimi di qualificazione:

- a) omissis
- b) omissis
- c) omissis
- d) omissis
- e) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla categoria "E" di cui al D.M. 17/06/2017, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali e loro equivalenti per gli anni precedenti, per un importo di lavori globale pari ad € 2.333.046,00 (duemilionitrecentotrentatremilaquarantasei/00) pari ad una volta l'importo dei lavori da eseguirsi.

Il tutto nelle modalità e specifiche di cui al disciplinare di gara.



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

-----0-----

Partita I.V.A. 00142300599

Giorno: mercoledì Data: 14 08 2019 Ora: 12 00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 360 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: mercoledì Data: 26 08 2019 Ora: 10 00

Luogo: Ufficio del dirigente del dipartimento C.T.A. nell' edificio municipale in Piazza XIX Maggio n. 10

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: sì no

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: sì no

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 122/CTA del 10/05/2019;
- b) L'offerta dovrà essere presentata secondo i contenuti del disciplinare di gara. Tutta la documentazione dovrà essere riposta in un unico plico che dovrà contenere TRE buste.
 - b.1) tutta la documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in una busta interna al plico contrassegnata dalla dicitura «documentazione amministrativa»;
 - b.2) tutta la documentazione relativa alla offerta tecnica dovrà essere contenuta in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1);
 - b.3) tutto quanto richiesto per la valutazione della offerta economica dovrà essere contenuta in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica»;
 - b.4) l'offerta è rappresentata da un unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
 - b.5) omissis.
- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore. I coefficienti, per quanto riguarda gli aspetti di natura qualitativa, saranno determinati tramite la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) omissis
- f) nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti come da disciplinare;



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

-----0-----

Partita I.V.A. 00142300599

- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50/2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni relative al procedimento di gara. E' esclusa ogni altra forma di trasmissione;
- j) pagamento a favore dell'ANAC NON DOVUTO;
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni che possono portare alla formulazione dell' offerta e di aver tenuto conto che la prestazione avrà durata pari a quella dei lavori tenendo conto anche di eventuali sospensioni, sospensioni parziali, proroghe senza che siano dovuti maggiori onorari.
- l) obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dal Comune di Gaeta;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando ;
- n) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni disponibili agli indirizzi internet di cui al **punto I.1)**;
- o) informazioni reperibili presso il recapiti di cui al punto I.1).
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: Ing. Massimo Monacelli, recapiti come al **punto I.1)**.
- r) omissis;
- s) In ottemperanza ai contenuti del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 è dovuto il rimborso, alla stazione appaltante, delle spese di pubblicazione obbligatoria del bando e degli esiti di gara, da parte dell'aggiudicatario entro 60 gg. dall'aggiudicazione definitiva.
- t) La stazione appaltante effettuerà la verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara, ai sensi dell' articolo 6 bis del Codice dei contratti pubblici, anche attraverso la BDNCP istituita presso la soppressa AVCP oggi ANAC. Pertanto, a tal fine, coloro che sono interessati a partecipare dovranno previamente registrarsi al sistema AVCpass ed ottenere un "PassOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Lazio

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di ammissione o di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione anche nelle more della propria efficacia.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Comune di Gaeta - Dipartimento C.T.A: - dirigente ing. Massimo Monacelli

**Il dirigente del Dipartimento C.T.A.
del Comune di Gaeta
Ing. Massimo Monacelli**

