



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento Riqualificazione Urbana

Piazza XIX Maggio, 10 04024 GAETA LT tel. 0771.4691

Determinazione dirigenziale n. 29 del 07/03/2018

Oggetto: Impegno di spesa e affidamento servizio per attività di promozione e valorizzazione del patrimonio del Comune di Gaeta per gli anni 2018, 2019, 2020.

CIG: ZB922A5ADE

IL DIRIGENTE

Premesso che obiettivo primario dell'Amministrazione Comunale è quello di rafforzare l'identità territoriale valorizzando le peculiarità del territorio e delle bellezze in esso contenute;

Atteso che per il raggiungimento di tale obiettivo risulta di fondamentale importanza valorizzare e promuovere i beni presenti sul territorio;

Considerato che il Comune di Gaeta possiede numerosi immobili di notevole interesse culturale, paesaggistico ed ambientale che necessitano di essere valorizzati e promossi nel giusto modo anche al fine di ottimizzarne l'utilizzo;

Ritenuto di dover provvedere nel merito, e considerato che la Società Prometeo S.r.L. con sede legale a Fondi – LT - in Via G. Oberdan n. 4 – P.I.: 01999230590 propone la collaborazione per la gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali dell'Ente;

Preso atto che il servizio richiesto non è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Vista la nota trasmessa dalla Società Prometeo S.r.L. con sede legale a Fondi – LT - in Via G. Oberdan n. 4 – P.I.: 01999230590, acquisita al protocollo comunale al n 12601 del 02.03.2018, con il quale la società propone la collaborazione per promozione e valorizzazione dei beni patrimoniali del Comune di Gaeta ad un costo complessivo annuo di € 11.300,00 oltre IVA, al 22%;

Dato atto che l'intervento di cui al presente provvedimento rientra tra le attività che il Comune deve svolgere direttamente al fine di promuovere l'immagine del territorio ed evitare il depauperamento del patrimonio dell'Ente;

Ritenuto il preventivo congruo, pertanto meritevole di accoglimento;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, in particolare, l'art. 36 del suddetto DLgs 18 aprile 2016, n. 50, il quale al comma 2 lettera a) prevede: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

Ritenuto di procedere ad affidare direttamente la fornitura in oggetto alla società sopraindicata, ai sensi dell'art. 36 del DLgs 50/2016;

Atteso che i progetti di valorizzazione saranno attuati con fondi privati (Partenariato Pubblico Privato) o previa acquisizione di finanziamenti da parte di Enti sovra comunali, pertanto i relativi costi di progettazione potranno essere inseriti all'interno dei relativi quadri economici;

Ritenuto pertanto di dover procedere ad impegnare la somma di € 33.900,00 oltre Iva per un totale di € 41.358,00 e affidare il servizio in parola alla società sopraindicata;

Visto l'art. 3 della L. n. 136 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e il comunicato del Presidente dell' Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture del 7 settembre 2010, in base al quale il Codice Identificativo Gara (CIG) è richiesto a cura del responsabile del procedimento prima della procedura di individuazione del contraente;

Dato atto che il codice identificativo di gara (C.I.G) attribuito dall'AVCP (Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture) ora ANAC è il seguente: **ZB922A5ADE** e che la richiesta di tale codice non prevede nessuna contribuzione a favore dell'Autorità di vigilanza, in quanto trattasi di valore contrattuale inferiore ad Euro 40.000,00;

Visto l'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come convertito dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, ai sensi del quale si dà atto della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

Dato atto della necessità di acquisire:

- il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del DLgs. n. 267/2000;
- il visto attestante la copertura monetaria all'art. 9 Legge 102/2009;

Visti gli artt. 107, 169, 183/9 del DLgs. 267/2000;

Visto la Delibera di Consiglio comunale n. 17 del 26/01/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018/2020;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, integralmente richiamati:

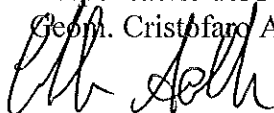
1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare l'incarico alla Società Prometeo S.r.L. con sede legale a Fondi – LT - in Via G. Oberdan n. 4 – P.I.: 01999230590 per attività di promozione e valorizzazione dei beni patrimoniali del Comune di Gaeta ad un costo complessivo annuo di € 11.300,00 oltre IVA, al 22%, per il triennio 2018/2020;
3. di registrare giuridicamente l'obbligazione giuridica perfezionata, all'esercizio finanziario 2018;
4. di imputare finanziariamente, in relazione alla correlata esigibilità dell'obbligazione, l'impegno di spesa di € 41.358,00 al bilancio di previsione 2018/2020 alla voce di bilancio 2550.1 codice 0106103 " *Fondo di rotazione*", così ripartiti:
 - € 13.786,00 esercizio finanziario 2018;

- € 13.786,00 esercizio finanziario 2019;
- € 13.786,00 esercizio finanziario 2020;

5. di dare atto che la liquidazione della spesa è prevista su base trimestrale a partire dal mese di giugno;
6. di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'albo online dell'ente per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione amministrazione trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal DLgs. 33/2013;
7. di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n 102/2009;
8. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Dipartimento Programmazione economica e finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 comma 4 del D.lgs. n 267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell' art. 9 Legge n 102/2009;
9. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall'art.151, comma 4, del DLgs. 267/2000.

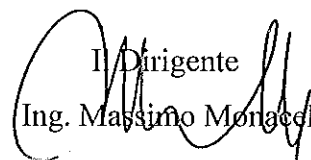
Il Responsabile del Procedimento

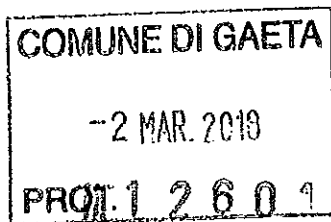
Geom. Cristofaro Accetta



Il Dirigente

Ing. Massimo Moracelli





Al Sindaco del Comune di Gaeta
Dott. Cosmo Mitrano
Piazza XIX maggio 10
04024 Gaeta (LT)

Gentile Sindaco,

La nostra è una società di consulenza manageriale specializzata nell'assistenza strategica per la definizione di politiche e modelli di business innovativi, sostenuti dalla programmazione europea e sinergici con il mondo della ricerca e degli stakeholders territoriali.

Grazie al nostro team di professionisti e business partner, specializzati in diverse discipline e con significative esperienze in numerosi contesti, forniamo assistenza in settori diversificati, supportando i nostri clienti nello sviluppo duraturo delle loro performance e nel conseguimento dei loro obiettivi di punta.

Nati nel 2000, nel tempo abbiamo fidelizzato un numero sempre crescente di Clienti, assistendo territori, pubbliche amministrazioni, PMI, grandi aziende, università, centri di ricerca, venture capital, fondi istituzionali, investitori, intermediari finanziari, organismi intermedi e internazionali.

Elaboriamo strategie efficaci per rafforzare le strutture organizzative, migliorare le performance economico-finanziarie e sviluppare competenze.

Prometeo supporta le pubbliche amministrazioni, centrali e locali, nella programmazione e progettazione di interventi rispondenti ai bisogni dei rispettivi territori, anche attraverso l'accesso ai fondi europei della programmazione 2014-2020. L'accesso a tali fondi richiede, infatti, sia la conoscenza della programmazione comunitaria, sia le competenze necessarie per la redazione di progetti che rispondano alle richieste dell'Unione. In questo scenario, anticipare la conoscenza e lo studio delle misure e delle modalità di intervento stabilite nei Programmi operativi di sviluppo, è il primo passo per accedere ai fondi europei. Inoltre, Prometeo collabora con le amministrazioni per l'implementazione di piani di rafforzamento amministrativo e della capacity building, favorendo la crescita professionale delle risorse umane interne sulla base delle esigenze rilevate, in una chiave di ottimizzazione organizzativa e miglioramento della governance dei processi, così da garantire efficacia dell'azione amministrativa e sostenibilità dei progetti. Non da ultimo, attraverso partner qualificati, Prometeo supporta le pubbliche amministrazioni nell'individuazione e valorizzazione delle specificità culturali e identitarie del contesto di riferimento, implementando progetti di riqualificazione e rigenerazione urbana, esprimendo competenza e creatività nel business per trovare soluzioni di frontiera a problemi complessi, attraverso l'ausilio di strumenti tecnologici e con l'organizzazione ed il coordinamento di gruppi multidisciplinari

A tal fine, allo scopo di rafforzare il nostro campo operativo siamo a proporvi una collaborazione nell'ambito della gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali dell'Ente.

Vi proponiamo con un impegno economico minimo, di coordinare le attività di promozione, valorizzazione ed indirizzo sulla corretta gestione dei suddetti beni. Tale attività viene proposta ad un costo promozionale iniziale di € 11.300 per anno oltre iva nei termini di legge, con pagamenti su base trimestrale.

Si allega alla presente Company Profile della nostra società

01570

Prometeo s.r.l.

L'Amministratore
Massimo Di Fazio
PROMETEOPONDI s.r.l.
Via G. Oberdan, 4
04022 FONDI (LT)

Sede legale e operativa: Via G. Oberdan, 4 - 04022 Fondi (LT) - Tel. 0771/523788A 01 999 230 590
Sede operativa: Via del Pozzetto, 122 - 00187 Roma - Tel.: 06/6991159
P.IVA/C.F.: 01999230590

www.prometeofondi.it - info@prometeofondi.it

Valorizzazione del patrimonio comunale: analisi, studio e proposta di Valorizzazione.

Considerazioni riguardanti la fase di *Analisi e Studio per il Piano delle valorizzazioni anno 2018 - 2019 - 2020*.

FASE 1 – ANALISI

Tale fase è realizzata attraverso un preliminare esame del file redatto dagli uffici per la verifica dello *"Stato di Consistenza"* delle opere inserite nel patrimonio comunale.

In questo ambito va operato un primo esame dei documenti disponibili presso gli uffici comunali.

Successivamente, per taluni beni va effettuato un *primo sopralluogo* ed una *preliminare analisi dello stato urbanistico e delle norme di attuazione*, con l'obiettivo di tracciare una prima ipotesi valorizzativa, verificandone la coerenza con le attese dell'Amministrazione Comunale.

A tal fine si deve tenere presente che, nel breve periodo, i maggiori effetti si otterranno attraverso le dismissioni, mentre, per massimizzare la riduzione del debito nel lungo periodo, risulterà conveniente aumentare la redditività del patrimonio.

Quest'ultima aumenterà grazie al contributo del settore privato alle *politiche di valorizzazione*.

Gli obiettivi da perseguire risulteranno, principalmente:

- recuperare il bene a funzioni adeguate;
- aumentare il *valore economico - sociale* del bene, innescando processi di riqualificazione urbana;
- garantire una gestione efficiente che assicuri le migliori condizioni di *manutenzione e conservazione* al patrimonio comunale;
- favorire l'afflusso di investimenti privati.

L'idea strategica, posta alla base delle scelte effettuate presupporrà la valorizzazione di beni di proprietà comunale caratterizzati da:

- piccole/medie dimensioni;
- valenza ambientale;
- potenzialità d'uso di tipo culturale, sociale e/o turistico e naturalistico.

Gli obiettivi aggiuntivi potranno essere anche quelli di:

- reinserire nel circuito territoriale i beni individuati;
- promuovere e valorizzare l'aggregazione territoriale;
- compensare i beni con un potenziale di maggior redditività a quelli con un potenziale minore.

In tale logica ritenuta possibile la valorizzazione dei beni individuati, vanno attivate le fasi successive.

FASE 2 –

- Verifica interesse culturale (art. 10 D. Lgs. 42/2004).

FASE 3 –

- Redazione di un avviso pubblico per una manifestazione d'interesse esplorativa

Redazione per i cespiti individuati delle *manifestazioni d'interesse esplorative e non vincolanti*, per acquisire una prima valutazione circa l'appetibilità del bene proposto. Tali evidenze pubbliche serviranno per migliorare ed implementare la fase di analisi e studio relativa alla predisposizione del *piano di valorizzazione*.

FASE 4 –

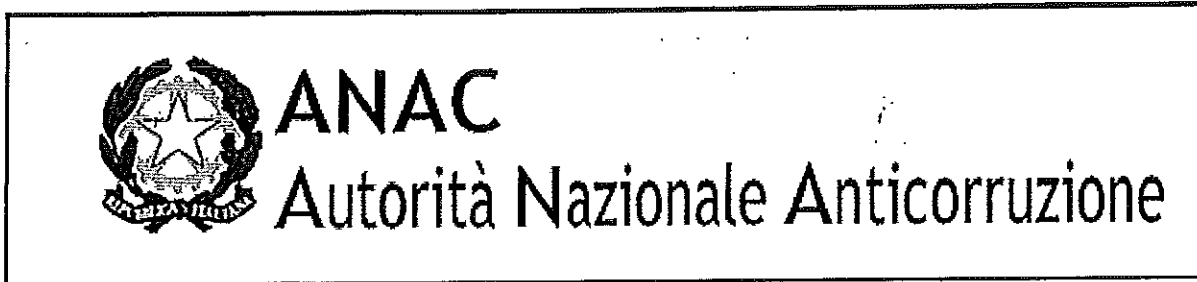
- Redazione del bando per l'assegnazione in concessione del bene
(*art. 3 - bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, ed ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133, redazione schema previo parere dell'Avvocatura Comunale.*)
- Pubblicazione del Bando in linea con i principi della correttezza amministrativa e della leale collaborazione.

FASE 5 –

Supporto alla gestione delle procedure di valorizzazione:

- *Programma di Valorizzazione* coerente con le linee guida indicate dall'Amm.ne comunale in sede di bando;
- *piano di gestione*;
- *cronoprogramma*;
- *Monitoraggio e controllo Fasi Amministrative*;

Alla luce di quanto premesso è auspicabile procedere alla costituzione di "task force" costituita da personale dell'Ente nella misura di un amministrativo e di un tecnico (geometra/ingegneri/architetti).



Logo AVCP

- [Accessibilità](#) |
- [Contatti](#) |
- [Mappa del sito](#) |
- [Dove Siamo](#) |
- [English](#) |
- [Privacy](#) |
- [Autorità](#)
- [Servizi](#)
- [Attività dell'Autorità](#)
- [Comunicazione](#)

[Home](#) » [Servizi](#) » [Servizi ad Accesso riservato](#) » [Smart CIG](#) » [Lista comunicazioni dati](#) » [Dettaglio CIG](#)

Utente: Cristofaro Accetta

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: COMUNE DI GAETA - LAVORI PUBBLICI

Cambia profilo - Logout

- [Home](#)
- [Gestione smart CIG](#)
 - [Richiedi](#)
 - [Visualizza lista](#)
- [Gestione CARNET di smart CIG](#)
 - [Rendiconta](#)
 - [Visualizza lista](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG

ZB922A5ADE

Stato

CIG COMUNICATO

Fattispecie contrattuale

CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
AFFIDATI EX ART 125 O CON PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA BANDO

Importo

€ 33.900,00

Oggetto	Impegno di spesa e affidamento servizio per attività di promozione e valorizzazione del patrimonio del Comune di Gaeta per gli anni 2018, 2019, 2020
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	Procedura avviata prima dell'entrata in vigore del DPCM 24 dicembre 2015

COM01OE/10.119.142.122

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati

via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584

Contact Center: 800896936

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_9777609	Data richiesta	06/12/2017	Scadenza validità	05/04/2018
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PROMETEO S.R.L.
Codice fiscale	01999230590
Sede legale	VIA G OBERDAN, 4 04022 FONDI (LT)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA.

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell' art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.

Addi.
07/03/2018

Il Dirigente del Dipartimento
(Ing. Massimo MONACELLI)

VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Addi.
07/03/2018

Il Dirigente del Dipartimento
(Dott.ssa Maria Veronica GALLINARO)

Capitolo 2550.1 impegno 259/2018 e 13.786,00
 CAPITOL 2550.1 impegno 43/2019 € 13.786,00
 CAPITOL 2550.1 impegno 9/2020 € 13.786,00

VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Visto di copertura monetaria attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell' art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.

Addi.
07/03/18

Positivo
 Negativo

Il Dirigente del Dipartimento
(Dott.ssa Maria Veronica GALLINARO)

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno _____ per 10 giorni consecutivi

IL MESSO
Addi,

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

L'Istruttore amministrativo

Stefania Viola

S. Viola