

COMUNE DI GAETA

- Provincia di Latina -

Dipartimento Riqualificazione Urbana
Ufficio Condono Edilizio - Piazza XIX Maggio, n.10-04024 - GAETA
Tel. 0771/469402-06 - Fax 0771/469433

Prot. n. 25137 del 27 APR 2018

FASCICOLO 18/SAN./2018



33

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 33/SAN. (Capo IV Legge n. 47 del 28.02.1985 e art. 39 Legge n. 724 del 23.12.1994)

Ai Signori:

-CORRETTI Franco Salvatore
-DI TUCCI Anna Rita
Via del Larici,n.6
04024 - Gaeta

ALBO Pretorio
Sede

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Vista la Legge 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 23.12.1994, n. 724 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 15.05.1997, n. 127 e succ. modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi della L. n. 724/94, in data 25/02/95, con prot. n.6192, Pratica N.454/C, dal Signor GALIANO Andrea, nato a Gaeta il 14/11/54, in qualità di Presidente del consiglio di amministrazione della Società a r. l. "Cooperativa Lavoratori Sud Pontino", (c. f.: 00282870591), per opere consistenti nella modifica al piano terra, delle quote di accesso all'autorimessa condominiale e frazionamento della stessa, con creazione di sei autorimesse individuali, nel fabbricato residenziale di Via dei Larici, n.6, in catasto al foglio n.25, particella n.2000, attualmente censite ai subalterni 5/6/7/8/9/10;

Vista la documentazione allegata alla citata istanza di sanatoria, consistente in:

-ricevuta di versamento di c.c.p. n.786 del 13/12/94 di £ 5.000.000, per oblazione abusivismo edilizio;

-dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 25/02/95, dal Sig. GALIANO Andrea, nella qualità di Presidente del consiglio di amministrazione della Società Coop. Lavoratori Sud Pontino, in cui dichiara che le opere oggetto di condono edilizio di cui all'istanza prot. n.6192 del 25/02/95, pratica N.454/C, realizzate nel fabbricato di proprietà della cooperativa, sono state completate nell'anno 1989;

Vista la richiesta di documentazione integrativa prot. n. 7085 del 06/03/1998, inviata al Sig. GALIANO Andrea, n. q. di Presidente del consiglio di amministrazione della Società a r. l. Coop. Edilizia "Lavoratori Sud Pontino";

Vista l'integrazione documentale presentata in data 08/06/1998, con prot n. 16953 dal Sig. COCCOLUTO Aldo, nato a Gaeta il 25/01/65 e residente a Gaeta in Via Salita gli Scalzi, n.16, n. q. di nuovo Presidente pro-tempore del consiglio di amministrazione della Società a r. l. "Cooperativa Lavoratori Sud Pontino", consistente in:

-elaborati grafici in triplice copia;

-copia della denuncia di cambiamento N. 1784 del 30/12/95 presentata all'UTE di Latina;

-documentazione fotografica in triplice copia;

-copia della concessione per il diritto di superficie rilasciata dal Comune di Gaeta alla Soc. Coop. Edilizia a r. l. "Cooperativa Lavoratori Sud Pontino" (Rep. N.1769 del 12/06/1987), registrata a Formia il 12/06/87 al N. 2303, Vol. 1 A.P.;

-dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 03/06/98 dal Sig. COCCOLUTO Aldo, n. q. di Presidente del consiglio di amministrazione della Soc. Coop. Edilizia a r. l. Lavoratori Sud Pontino, in cui dichiara che le opere abusive realizzate nel fabbricato di proprietà della cooperativa, sono state realizzate nel 1989, e che consistono nelle modifiche interne e delle quote di accesso al piano garage, oltre a dichiarare di non avere procedure penali e/o amministrative per abusivismo edilizio, e non avere carichi pendenti in merito agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento, prot. n. 31872 del 24/10/2002;

Vista l'integrazione della documentazione prot. n. 19088 del 11/05/2004, presentata dal Sig. CORRETTI Franco Salvatore, consistente in:

-atto di assegnazione di porzione di fabbricato, redatto in data 17/10/1997, dal notaio G. Fuccillo di Formia (Rep. n. 61110 - Racc. n. 18459), registrato a Formia il 27/10/1997 al n. 2146, dal quale risulta che ai coniugi Sig. **CORRETTI Franco Salvatore**, nato a Gaeta il 17/02/1948 (c. f.: CRR FNC 48B17 D843V) e **DI TUCCI Anna Rita**, nata a Gaeta il 23/09/1961 (c. f.: DTC NRT 61P63 D843G), sono stati assegnati sia l'appartamento al secondo piano, interno 3, del fabbricato sito in Gaeta Via dei Larici, n. 6, realizzato dalla Soc. "Cooperativa Lavoratori Sud Pontino", in catasto al foglio n. 25, particella n. 2000, sub. 14, sia il locale garage posto al piano terra, in catasto al foglio n. 25, particella n. 2000, sub. 6;

-una copia dell'elaborato grafico;

Visto il sollecito della richiesta di documentazione integrativa, prot. n. 41892 del 20/07/2015;

Visto il bollettino di c.c.p. VCYL 0013 di € 258,23 inviato con nota prot. n. 45738 del 07/08/2015 per diritti di istruttoria;

Vista la nota prot. n. 13559 del 08/03/2016, relativa alla comunicazione dell'istruttoria finale;

Vista richiesta prot. n. 17871 del 30/03/2016, di rideterminazione degli oneri concessori, così come calcolati nella nota trasmessa con prot. n. 13559 del 08/03/2016;

Vista la nota prot. n. 25881 del 13/05/2016, di rettifica degli oneri concessori;

Vista la documentazione integrativa, prot. n. 36690 del 08/07/2016, consistente in:

-bollettino di c.c.p. n. 77 del 07/07/2016 di € 189,99 di versamento degli oneri concessori;

-autocertificazioni rese in data 30/06/2016, nelle quali i coniugi CORRETTI Franco Salvatore e DI TUCCI Anna Rita, dichiarano che non è stata presentata nessun'altra richiesta di condono edilizio al Comune di Gaeta e che l'appartamento al quale è connesso il locale garage oggetto dell'istanza di condono, costituisce prima abitazione;

Vista la documentazione integrativa prot. n. 52704 del 21/09/2015, consistente in:

-copia della planimetria catastale del locale garage censito al foglio n. 25, particella n. 2000, sub. 6;

- elaborati grafici in tre copie;

-autocertificazioni rese nel mese di agosto 2015, nelle quali i coniugi CORRETTI Franco Salvatore e DI TUCCI Anna Rita, dichiarano:

- di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale;

- di non avere procedure penali e/o amministrative per le opere oggetto di condono nel corso degli anni;

Visto il Nulla Osta per vincolo idrogeologico a sanatoria prot. n. 51128 del 09/11/2017, rilasciato dalla Provincia di Latina - Settore Pianificazione Urbanistica - Servizio Geologico, per le opere oggetto dell'istanza di condono edilizio N.454/C, acquisito dal Comune di Gaeta in data 17/11/2017, con prot. n. 59244;

Considerato che sono regolari e interamente versati tutti i pagamenti relativi all'oblazione, agli oneri concessori previsti dall'art. 3 della L. n. 10/77, ai diritti d'istruttoria;

Considerato che i coniugi CORRETTI Franco Salvatore, nato a Gaeta il 17/02/1948 e DI TUCCI Anna Rita, nata a Gaeta il 23/09/1961, hanno diritto alla richiesta di concessione in sanatoria in qualità di proprietari superficiali, giusto atto di assegnazione di porzioni di fabbricato del 17/10/1997, redatto dal notaio G. Fuccillo di Formia (Racc. n. 18459-Rep. n. 61110), registrato a Formia il 27/10/97 al n. 2146;

Considerato che ai sensi dell'Art. 8,1 b) del Regolamento Regionale Lazio del 13/07/2016, n. 14, per le opere abusive realizzate non è richiesta l'autorizzazione sismica;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 3496 del 19/01/2018, di incarico dirigenziale;

Vista la scheda riepilogativa con allegata istruttoria sintetica del 01/02/18, redatta dal Tecnico Istruttore Arch. Di Nucci Salvatore, con la quale lo stesso dichiara l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento finale;

Per quanto di competenza e salvo diritti di terzi;

CONCEDE

ai coniugi, Signori:

-CORRETTI Franco Salvatore, nato a Gaeta il 17/02/1948 (c. f.: CRR FNC 48B17 D843V);

-DI TUCCI Anna Rita, nata a Gaeta il 23/09/1961 (c. f.: DTC NRT 61P63 D843G);

residenti a Gaeta in Via dei Larici, n.6, la sanatoria edilizia presentata ai sensi della L. n.724/94, in data 25/02/95 con prot. n.6192, Pratica N.454/C, dal Signor GALIANO Andrea, in qualità di Presidente pro-tempore del consiglio di amministrazione della Società a r. l. "Cooperativa Lavoratori Sud Pontino", (c. f.: 00282870591), per opere di modifica al piano terra, delle quote di accesso all'autorimessa condominiale e frazionamento della stessa, con creazione di autorimessa di proprietà individuale, nel fabbricato residenziale di Via dei Larici, n.6, in catasto al foglio n.25, particella n.2000, sub.6, così come rappresentato nell'elaborato grafico che si allega quale parte integrante del presente atto.

PRESCRIZIONI

Si ricorda infine che, così come richiamato nel N.O. a sanatoria per Vincolo Idrogeologico rilasciato dalla Provincia di Latina - Settore Pianificazione Urbanistica - Servizio Geologico, in data 09.11.2017, con prot. n. 51128, fascicolo n.11343, pervenuto al Comune di Gaeta in data 17.11.2017 con prot. n.59244, è prescritto al titolare dell'autorizzazione di:

- ottemperare a tutti gli adempimenti di cui alle leggi in materia antisismica, di trasformazione del territorio, di tutela dell'ambiente, dell'assetto vegetazionale esistente e del paesaggio;
- provvedere a quanto prescritto dalla autorizzazione.

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione edilizia in sanatoria è rilasciata a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o d'altri diritti reali relativi all'immobile esistente.

Essa concerne unicamente le opere rappresentate nell'elaborato grafico prot. n. 52704 del 21/07/15, ogni ulteriore opera deve essere preventivamente autorizzata.

La presente concessione in sanatoria non autorizza l'uso dell'immobile che resta subordinato al rilascio del certificato di agibilità ai sensi degli art. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/01, per il quale dovrà essere prodotta idonea richiesta secondo la vigente normativa.

AVVERTENZE

L'inosservanza delle prescrizioni, condizioni e/o avvertenze comporta la decadenza della presente concessione edilizia in sanatoria.

Contro il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro sessanta giorni dalla notificazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui alla Legge n.1034/71, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. n.1199/71, entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il presente atto è composto di n. 3 (tre) pagine.

Gaeta, li 27 APR 2018

Il Tecnico istruttore

Arch. Salvatore DI NUCCI

Il Dirigente del Dipartimento Riqualificazione Urbana

Ing. Massimo MONACELLI



I sottoscritti dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni/prescrizioni e avvertenze cui essa è subordinata.

Gaeta, li.....

I concessionari

COMUNE DI GAETA
Provincia di Latina
Dipartimento : Riqualificazione Urbana
Piazza XIX Maggio n. 10 – Gaeta

NOTA:

Gli allegati alla Concessione Edilizia in Sanatoria di cui sopra sono visionabili presso l'Ufficio Condono Edilizio del Dipartimento : Riqualificazione Urbana i giorni :

- Martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 ;
- Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 .