

## CHIARIMENTI

OGGETTO: Gara di appalto per l'affidamento dei lavori di recupero e razionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Pio IX destinato ad alloggi E.R.P. - CIG: 7358507014 – Riferimento fascicolo 035.

Si riportano le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute nei termini previsti.

	Quesito	Risposta
1	E' possibile partecipare come impresa cooptata per la categoria OG2 ed allo stesso tempo in ATI verticale per la categoria OG11	E' possibile costituire il raggruppamento nei limiti dell' articolo 92 comma 5 del DPR 207/2010.
2	Oltre ai modelli allegati predisposti dall'Ente debba essere presentato anche il DGUE, e se ne è stato predisposto uno "ad hoc" per l'appalto specifico.	Come indicato al punto 18.9 del disciplinare, nella busta "A – Documentazione amministrativa" va inserito il DGUE debitamente compilato. Non è stato predisposto alcun DGUE apposito per la gara.
3	Ci è stata rilasciata una attestazione di presa visione dello stato dei luoghi. Successivamente è stata pubblicata una precisazione in cui è stato detto che la presa visione del progetto è obbligatoria insieme al sopralluogo. Ad oggi ci troviamo un'attestazione che non fa menzione del progetto, dice solo che abbiamo visto lo stato dei luoghi. E' sufficiente oppure occorre ritirarne un'altra?	Come indicato al punto 18.7 del disciplinare va allegato l'attestato di sopralluogo alla documentazione amministrativa. Va altresì, allegata la dichiarazione riportata alla lettera "v" del paragrafo VI.3 "Informazioni complementari"
4	Si chiede conferma che il pagamento dovuto per il ritiro della documentazione di gara sia di € 100, 00 o se ci sia stato un errore di scrittura? E' possibile estrapolare dalla documentazione esclusivamente il computo metrico?	Si conferma l'importo di € 100,00. L'Ente committente non prevede l' estrapolazione del solo computo metrico.
5	Essendo la nostra impresa in possesso della categoria OG2 classifica II, è possibile partecipare in ATI con un'altra impresa avente la categoria OG2 classifica II in modo che la somma degli importi legati alla classifica comprese l' importo complessivo dell' appalto?	Il concorrente, anche se plurisoggetto, deve essere obbligatoriamente in possesso della certificazione SOA per la categoria OG11 di adeguato importo. Pertanto non è possibile cumulare solamente due certificazioni nella categoria OG2.
6	La scrivente è in possesso di certificazione in categoria OG2 in V ed in possesso di certificati CEL nella categoria OG11 (paria ad € 395,754,00), è possibile partecipare ai sensi del DPR 207/2010?	La certificazione nella categoria OG11 è obbligatoria.
7	Si chiede se la garanzia provvisoria necessita obbligatoriamente di autentica notarile qualora anziché essere firmata digitalmente sia firmata olograficamente.	La polizza va presentata in forma cartacea. La presenza della autentica notarile della firma è necessaria solamente se la polizza viene firmata digitalmente dal garante. Nel

		<p>caso si presenti una polizza con firma in calce del garante non si necessita di autentica della firma. Viceversa qualora si presenti una polizza firmata digitalmente è necessaria l'autentica notarile che attesti la provenienza del documento digitalizzato dal sottoscrittore.</p>
8	<p>Si chiede conferma che la prevista dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui al comma 1 dell' articolo 80 del D.Lvo 50/2016 possa essere resa dal legale rappresentante per conto di altri soggetti per i quali è dovuta.</p>	<p>Il legale rappresentante può rendere la dichiarazione per conto degli altri soggetti per la quale è dovuta.</p>
9	<p>Per effettuare un sopralluogo di partecipazione in RTI il soggetto delegato, debba essere un dipendente di una delle ditte della RTI o può anche essere un delegato generico munito di delega di tutte le ditte partecipanti alla RTI?</p>	<p>In riferimento ad un concorrente in RTI il sopralluogo può essere fatto un dipendente o da un delegato di ciascuno dei componenti il raggruppamento.</p>
10	<p>La cauzione provvisoria deve essere prodotta digitalmente e la relativa firma del notaio deve essere digitale? Dove ovviamente per firma digitale si intende la firma informatica e, quindi, da inserire e spedire su supporto digitale.</p>	<p>Vedi risposta al quesito n. 7</p>
11	<p>Il sopralluogo è obbligatorio? Si evince che per la presa visione è necessario il versamento della somma di € 100,00 per avere copia degli atti progettuali, a tal fine vi chiediamo se gli elaborati progettuali possono essere visionati senza il rilascio di alcuna copia. Il versamento è obbligatorio al fine del sopralluogo?</p>	<p>Il sopralluogo è obbligatorio. Gli elaborati progettuali possono essere visionati liberamente senza alcun pagamento. Il pagamento non è richiesto per l'effettuazione del sopralluogo.</p>
12	<p>Si chiede di chiarire se la presentazione della polizza in originale cartaceo necessita della autentica notarile dei poteri di firma del fidejussore o tale adempimento è previsto solo in caso di presentazione di polizza con firma digitale del garante.</p>	<p>Vedi risposta al quesito n. 7</p>
13	<p>Il corrispettivo è a misura o a corpo? In quanto a pag. 4 del bando è indicato a misura, mentre a pag. 12 del disciplinare punto 19 è indicato a corpo. Inoltre sul sito della stazione appaltante e del Comune di Gaeta, non sono presenti il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, come riportato a pag. 7 del bando sezione "IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione", ma sono pubblicati solo il</p>	<p>Come indicato alla lettera "d" del paragrafo III.1.2 "Principali modalità di finanziamento e di pagamento" del bando di gara, il corrispettivo è a misura.  Nella pagina dedicata alla gara in oggetto, sul profilo della stazione appaltante sono stati regolarmente pubblicati lo schema di contratto ed il capitolato.</p>

	bando ed il disciplinare di gara, pertanto vorremmo avere tale chiarimento.	
14	Si chiede in merito alla polizza provvisoria riferimento punto 11 del disciplinare se la polizza può essere presentata in originale con autentica del notaio anziché con firma digitale.	Vedi risposta al quesito n. 7
15	La presentazione del pagamento del bollettino per gli elaborati di gara è una condizione indispensabile ai fini del sopralluogo?	Per il sopralluogo non occorre effettuare alcun pagamento.
16	Si chiede se la polizza deve essere prodotta in originale semplice o con autentica notarile.	Vedi risposta al quesito n. 7
17	Si chiede se l'autentica della sottoscrizione da parte di un notaio è necessaria solo in caso di polizza con firma digitale, oppure anche per le polizza in originale timbrate e firmate?	Vedi risposta al quesito n. 7
18	Alla pagina 6 del disciplinare di gara, capitolo 11 (cauzioni e garanzie richieste), punto 11.3 lett. c) c'è scritto testualmente "polizze con firma digitale del garante devono riportare l'autentica della sottoscrizione da parte del Notaio". Siccome il Notaio non autentica una firma digitale, ma una firma posta dinanzi a lui che constata la reale identità del soggetto firmatario e garante, Le chiediamo come comportarci e se è un refuso. Il Notaio può autenticare la firma del garante ma tale firma non è digitale. Possiamo firmarla noi come impresa digitalmente?	Vedi risposta al quesito n. 7
19	Nella presentazione della Documentazione Amministrativa è prevista la compilazione del DGUE (Punto 18.9 del Disciplinare di Gara) mentre negli allegati di gara elencati a pag. 9/9 del Bando di Gara il DGUE non viene riportato.	Non è predisposto alcun DGUE apposito per la gara.
20	La sottoscritta impresa, in possesso delle categorie OG1 IV e OG11 II, chiede se sia possibile partecipare a suddetta procedura come impresa cooptata per la categoria OG2 ed allo stesso tempo in ATI verticale per la categoria OG11.	E' possibile costituire il raggruppamento nei limiti dell'articolo 92 comma 5 del DPR 207/2010.
21	Si chiede: - se è previsto un termine per l'inoltro della richiesta e/o effettuazione della presa visione; - se è previsto l'obbligo della indicazione della terna di subappaltatori e, in caso di risposta affermativa, se questo riguardi esclusivamente le attività maggiormente	Non è previsto un limite per l'effettuazione del sopralluogo. In considerazione dell'entità dell'appalto non è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori.

	esposte a rischio di infiltrazione mafiosa.	
22	Si chiede di sapere fino a quando (ultimo giorno utile) sarà possibile effettuare il sopralluogo obbligatorio previa prenotazione.	Non è previsto un limite per l'effettuazione del sopralluogo.
23	L'allegato 3 al punto 2 prevede che bisogna dichiarare di prendere atto che l' indicazione delle voci e delle quantità riportate nella lista delle lavorazioni e forniture per l' esecuzione dei lavori a misura non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta..... Visto che tale gara non prevede lista, tale termine è riferito al computo metrico e quindi dichiararla comunque o attenersi direttamente alle pagine 19-20 del disciplinare di gara lettere d) ed e).	Nell' appalto in oggetto la lista delle lavorazioni coincide con il computo metrico estimativo. La dichiarazione deve essere resa.
24	Si chiede un chiarimento in merito al criterio di aggiudicazione in quanto ... il bando di gara prevede la formulazione dell'offerta tramite ribasso percentuale unico con determinazione del corrispettivo a misura, il disciplinare prevede la formulazione dell'offerta tramite ribasso percentuale unico con determinazione del corrispettivo a corpo, il modello "allegato 3" prevede la formulazione dell'offerta tramite lista delle categorie con determinazione del corrispettivo a misura.	Il bando di gara prevede che l' appalto è a misura. Tale indicazione è ripetuta nel disciplinare in più punti. Probabilmente la discordanza segnalata si riferisce al paragrafo 19 del disciplinare ove si riporta che "l'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale, a corpo, sull'importo dei lavori a base d'asta....". Tale frase specifica solamente che il ribasso sarà applicato ugualmente su tutti i prezzi. Anche l' Allegato 3 riporta indicazione di lavori a misura. La lista delle categorie richiamata coincide con il computo metrico estimativo.
25	Si chiede di conoscere l'importo relativo al costo della manodopera come per legge.	Tale dato è contenuto negli elaborati progettuali in libera visione nella tavola F5 "Quadro di incidenza della manodopera" ed è pari ad € 279.845,77.
26	Si chiede che vengano pubblicati sul profilo del committente gli elaborati tecnici facenti parte integrante del progetto esecutivo a base di gara, in maniera gratuita, per consentire a tutti gli offerenti lo studio degli stessi...	Come indicato nel disciplinare di gara, gli elaborati tecnici di progetto sono disponibili in libera visione. Presso gli uffici del Comune di Gaeta.

Formia 12 aprile 2018

Il dirigente della  
Centrale Unica di Committenza  
f.to Avv. Domenico Di Russo