



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento Riqualificazione Urbana

Piazza XIX Maggio – 04024 Gaeta (LT) – Tel. 0771-469421

Ordinanza N. 282

Prot. 45267 del 26 AGO 2016

OGGETTO: Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi di opere abusive posizionate all'interno dell'area demaniale località Via Firenze angolo via Marina di Serapo, a seguito verbale di sopralluogo del 02/08/2016 da parte di personale della Polizia Locale, in atti prot. 3218/urb. del 12.08.2016, a carico del sign. Ponticella Erasmo nato a Formia il 14/10/1969 e residente in Gaeta alla via S. Agostino n.54 bis., per l'installazione di un chiosco in metallo a forma planimetrica esagonale di colore marrone e n.4 ruote di auto saldate alla base del chiosco.

Il Dirigente del Dipartimento

Vista la nota dirigenziale del Dipartimento R.U. prot. 34484 del 28/06/2016;

Vista la notizia di reato prot. 43007 del 10/08/2016 da parte del Comando di Polizia Locale;

Vista la C.i.l. in atti prot. 41760 del 04/08/2016 (successiva al sopralluogo), ritenuta carente dei necessari presupposti di validità;

Rilevato, come da verbale allegato alla notizia di reato prot. 43007 del 10.08.2016, che ad opera del sig. Ponticella Erasmo, è stato installato su suolo di demanio dello Stato ed in area assoggettata a particolari vincoli paesaggistici, un chiosco di forma esagonale delle dimensioni: lato circa ml. 2.50, altezza minima circa ml. 2.70 e max. di circa ml.3.00, come meglio descritto nel citato verbale;

Considerato che nell'area in trattazione, la vigente strumentazione urbanistica ed edilizia nulla prevede in ordine alla possibilità di installazione di strutture a carattere commerciale.

Visto che l'area è assoggettata a particolari vincoli paesaggistici di cui al D.M. 17.05.1956, Codice dei beni culturali e del paesaggio ex L.1497/39, ricade secondo il vigente P.R.G. del Comune di Gaeta approvato con D.G.R. n.1498 del 10.10.1973, in zona non normata e classificata secondo il vigente P.T.P. del sub-ambito 14 – zona “ TI” fascia costiera ad alto valore paesistico art.33 del TC delle N.T.A. del citato P.T.P.; classificata quale “ paesaggio naturale” – art. 23 delle N.T. del P.T.P.R. adottato con deliberazione G.R.L. n. 556/2007 e 1025/2007;

Visto il T.U. dell'edilizia D.P.R. 380/2001 e successive modifiche - titolo IV – “Vigilanza sull'attività urbanistico edilizia, responsabilità e sanzioni”, con particolare riferimento all'art. 35;

Visti gli art. 27, 31, 41 del T.U. dell'edilizia;

Vista l'art.21 della Legge Regionale n. 15 del 11.08.2008 (Vigilanza sull'attività Urbanistico-Edilizia)

Visto l'art. 32 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di G.M. n. 507 del 06.05.1998;

Visto il Decreto Sindacale prot. 5305 del 22.01.2015;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Ritenuto doversi procedere alla demolizione delle opere abusive e al ripristino dello stato dei luoghi;

per quanto premesso:

Ordina

Al sign. Ponticella Erasmo nato a Formia il 14/10/1969 e residente in Gaeta alla via S. Agostino n.54 bis., la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi, delle opere installate senza titolo abilitativo, su area di proprietà del Demanio dello Stato, in località Via Firenze angolo via Marina di Serapo.

Quanto sopra entro il termine di novanta giorni dalla notifica della presente.

Dispone

che a seguito di accertamento d'inottemperanza della presente, si provveda d'ufficio alla rimozione delle opere realizzate abusivamente, con addebito delle spese all'inottemperante, nonché alla comminazione della sanzione pecuniaria di cui alla L.R. del 11.08.2008 n. 15.

Dispone altresì

Che la presente sia notificata:

Al sign. **Ponticella Erasmo** nato a Formia il 14/10/1969 e residente in Gaeta alla via S. Agostino n.54 bis.

Che venga comunicata altresì :

Al **Corpo di Polizia Locale** – Sede - affinché verifichi tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente ordinanza;

-Al **Sindaco** -Sede;

-All' **Assessore del Dipartimento Riqualificazione Urbana** -Sede;

-Al **Segretario Generale** -Sede;

-Alla **Regione Lazio** –**Dipartimento OO.PP. Genio Civile** - Cassino;

-All' **Agenzia del Demanio Pubblico dello Stato** – Via Piacenza, n.3 – 00184 Roma;

-Alla **Procura della Repubblica** presso il Tribunale di Cassino;

-Al **Dipartimento Cura Qualità del Territorio e Ambiente** relativamente ai lavori in corso di riqualificazione del lungomare di Serapo.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale ai sensi della Legge 06.12.1971n. 1034 ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi degli artt. 8 e segg. del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla ricezione del medesimo.

Dalla Residenza Municipale Addi? 26 AGO 2016

L'Ufficio Controllo
Geom. Gabriele Coluccelli



Il Dirigente del Dipartimento
Arch. Roberto Curatti

