

COMUNE DI GAETA

- Provincia di Latina -

DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Ufficio Condono Edilizio

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta - tel. 0771/469402 - 06 fax 0771/469433.

FASCICOLO 102 / SAN. / 2015

7 05 45

7 DIC 2015

Protocollo n. del

Alla Signora **DI SARCINA Elisa**
Via Cuostile n. 2
04024 GAETA (LT)



ALBO PRETORIO
sede

114

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. /SAN.

Capo IV Legge 47 del 28.02.1985 e art. 39 Legge 23.12.1994 n. 724

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Vista la legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della legge 23.12.1994 n. 724 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 15.05.1997 n. 127 e succ. modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Viste le norme tecniche per l'attuazione del vigente Piano Regolatore generale;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, art. 107 del D. Lgvo 18.08.2000 n. 267;

Vista la richiesta di concessione edilizia in sanatoria presentata, ai sensi della Legge 47/85, in data 30.04.1986 con protocollo n. 13347 (pratica 1512/S) dal Signor Di Sarcina Gaetano (cod. fisc.: DSR GTN 12H11 D843P) nato a Gaeta il 11.06.1912, per la realizzazione di opere di ristrutturazione che hanno determinato una diversa distribuzione degli spazi interni, presso l'unità abitativa ubicata in Via Indipendenza Vico XIX n. 10, censita in catasto fabbricati al foglio n. 36 (ex SU4) di Gaeta, particella n. 1089 sub. 2;

Vista la documentazione allegata alla citata istanza di sanatoria consistente in:

- modello 47/85-R e n. 1 modello 47/85-B;
- attestazione ric. versamento sul c.c. postale n. 255000 intestato a "Amministrazione P.T." per oblazione autodeterminata versata in unica soluzione, n. 661 del 23.04.1986 ufficio Gaeta Succ. 1, di Lire 102.000;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà reso in data 17.04.1986 dal Sig. Di Sarcina Gaetano attestante: "quale proprietario di un immobile, sito in Gaeta alla Via Indipendenza Vico XIX n. 10 piano 2°, nel 1961, senza la prescritta licenza edilizia ho effettuato delle opere di ristrutturazione all'interno dell'appartamento stesso senza alterare né la superficie che la volumetria esistente";
- documentazione fotografica costituita da n. 3 fotografie;

Vista la richiesta di documentazione integrativa prot. 2668 del 24.01.2002 che questo Settore Ufficio Condono Edilizio ha trasmesso al Sig. Di Sarcina Gaetano;

Vista la nota di sollecito per trasmissione di documentazione integrativa prot. 66742 del 15.12.2010 che questo Settore Ufficio Condono Edilizio ha trasmesso alla Signora Di Sarcina Elisa, (erede del Sig. Di Sarcina Gaetano) nata a Gaeta il 05.06.1949;

Vista l'integrazione pervenuta in data 04.07.2012 con prot. 29045 con la quale la Signora Di Sarcina Elisa nata a Gaeta il 05.06.1949, in qualità di proprietaria, comunica a questo Settore Ufficio Condono Edilizio di "rinunciare all'istanza di sanatoria", presentata ai sensi della Legge 47/85 in data 30.04.1986 con protocollo n. 13347 pratica n. 1512/S dal Sig. Di Sarcina Gaetano;

Vista l'integrazione documentale pervenuta in data 29.10.2015 con protocollo n. 61822 consistente in:

- attestazione ric. versamento sul c.c. postale n. 83402040 intestato a "Comune di Gaeta-Urbanistica - Servizio tesoreria" per diritti di segreteria per istruttoria di sanatoria edilizia, 96/127 VCY0239 del 29.10.2015 di € 258,23;
- relazione tecnica;
- elaborato grafico;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 29.10.2015 dalla Signora Di Sarcina Elisa attestante:
 - di essere proprietaria dell'unità abitativa sita in Gaeta in Vico XIX Indipendenza n° 10, piano secondo, riportata in catasto fabbricati al foglio n. 36 (ex SU4) particella n. 1089 sub. 2;
 - l'inesistenza di procedure penali e/o amministrative per abusivismo, relativamente all'immobile di cui trattasi;
 - l'inesistenza di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale;
 - che presso l'unità abitativa di cui trattasi non vi sono altre opere abusive non sanate né altre procedure di sanatoria in corso;
 - che le opere oggetto di sanatoria con Legge 47/85, prot. 13347 del 30.04.1986 pratica 1512/S, riguardano solamente l'interno dell'unità immobiliare, trattasi di una diversa disposizione delle tramezzature e vani interni, senza opere strutturali e senza modifiche allo stato esteriore dei luoghi;
- planimetria e visura catastale dell'unità immobiliare depositata presso l'Agenzia del Territorio di Latina;
- titolo di proprietà;

Considerato che la Signora Di Sarcina Elisa (cod. fisc.: DSR LSE 49H45 D843P) nata a Gaeta (LT) il 05.06.1949; ha diritto alla richiesta di concessione in sanatoria in qualità di proprietaria, giusto atto Dott. Antonio Schettino Notaio in Formia (LT), rep. 58680 del 12.11.2004 registrato a Formia il 01.12.2004 al n. 100216/2, trascritto a Latina al Reg.part. 20291/2004;

per quanto di competenza e salvo diritti di terzi;

CONCEDE

alla Signora Di Sarcina Elisa (cod. fisc.: DSR LSE 49H45 D843P) nata a Gaeta il 05.06.1949 ed ivi residente in Via Cuostile n. 2, in qualità di proprietaria, la sanatoria edilizia delle opere abusive oggetto dell'istanza di sanatoria presentata dal Signor Di Sarcina Gaetano nato a Gaeta il 11.06.1912, ai sensi della Legge 47/85 in data 30.04.1986 con protocollo n. 13347 pratica n. 1512/S, consistenti nella realizzazione di opere di ristrutturazione che hanno determinato una diversa distribuzione degli spazi interni, presso l'unità abitativa ubicata nel territorio del Comune di Gaeta in Via Indipendenza Vico XIX n. 10, censita in catasto fabbricati al foglio n. 36 (ex SU4), particella n. 1089 sub. 2, così come rappresentato nell'elaborato grafico che si allega quale parte integrante del presente atto;

CONTRIBUTO PREVISTO DALL'ART. 3 DELLA LEGGE 10/77

Gli oneri concessori di cui alla legge 10/77, non dovuti, trattasi di opere interne realizzate in epoca antecedente il 1967 (anno di ultimazione 1961 dichiarato nel modello di sanatoria a firma del Sig. Di Sarcina Gaetano).

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione edilizia in sanatoria è rilasciata a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente. Essa concerne unicamente le opere rappresentate nell'elaborato grafico, ogni ulteriore opera deve essere preventivamente autorizzata.

CONDIZIONI

Nessuna condizione.

AVVERTENZE

L'inosservanza delle prescrizioni, condizioni e/o avvertenze comporta la decadenza della presente concessione edilizia in sanatoria.

Contro il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio, secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034/71, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. n. 1199/71, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il presente atto è composto da n. 3 (tre) pagine.

Gaeta, lì

Il tecnico istruttore
Geom. Alberto Fiortini

Il Responsabile dell'Ufficio Condono
Dott. Cosmo Di Biase



Il Dirigente
Dipartimento Riqualificazione Urbana
Arch. Roberto Guratti

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni/prescrizioni e avvertenze cui essa è subordinata.

Gaeta, lì

La concessionaria

COMUNE DI GAETA
Provincia di Latina
Dipartimento : Riqualificazione Urbana
Piazza XIX Maggio n. 10 – Gaeta

NOTA:

Gli allegati alla Concessione Edilizia in Sanatoria di cui sopra sono visionabili presso l'Ufficio Condono Edilizio del Dipartimento : Riqualificazione Urbana i giorni :

- Martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 ;
- Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 .