

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N°323 del 27/11/2015

OGGETTO

Adempimenti art.172 lett. b) Decreto Legislativo 267/2000. Verifica qualità e quantità aree e fabbricati da destinare alla residenza da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie per le leggi 167/62, 865/71, 457/78, nell'ambito della perimetrazione ex art. 51 L. 865/71 nel Piano Particolareggiato "Cuostile C1".
- Verifica prezzo di cessione. Provvedimenti.

*L'anno duemilaquindici, addì 27 del mese di **novembre** in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 16:50 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.*

Sono intervenuti:

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Francesca</i>	<i>LUCREZIANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Luigi</i>	<i>RIDOLFI</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Raffaele</i>	<i>MATARAZZO</i>	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Luigi Pilone.

LA GIUNTA

● **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dall'Assessore Dott. Pasquale De Simone;

P.P.: 66/URB

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 41 del 11.04.2002 è stato adottato il Piano Particolareggiato del comprensorio urbanistico "Cuostile C1";
- che, nell'ambito del suddetto Piano Particolareggiato, con deliberazione di Consiglio Comunale n° 93 del 14.11.2005 sono stati individuati i programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica, ex art.3 L. 247/74 e con le modalità di cui all'art. 51 L. 865/71;
- che con la medesima deliberazione di Consiglio Comunale n° 93 del 14.11.2005 sono stati individuati i prezzi di acquisizione delle aree;

Visto l'art.172 lett. b) del Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267, il quale dispone che i Comuni debbono annualmente provvedere alla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ex LL. 167/62, 865/71 e 457/78, determinandone il prezzo di cessione;

Vista l'allegata relazione tecnica con la quale viene aggiornato , mediante gli indici ISTAT, il costo di assegnazione delle aree di cui alla citata deliberazione di C.C. n. 23/2012, individuando il nuovo prezzo di cessione in **€/mq.111,99**;

Visto altresì che dalla citata relazione tecnica risulta che nell'ambito del Piano Particolareggiato sottozona di P.R.G. "C1 " in località Cuostile, sono comprese aree per Edilizia Residenziale Pubblica da cedere in diritto di superficie, per **mq 4.956**, individuate ex art. 51 Legge 865/71;

Ritenuto di dover approvare quanto sopra;

Dato atto che l'iter procedimentale risponde all'intento di dare attuazione alle disposizioni contabili in materia di formazione del bilancio preventivo;

Visto il Decreto sindacale prot. 4737 del 04.02.2014 di incarico della dirigenza del IV Dipartimento all'arch. Roberto Guratti;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Dipartimento "Riqualificazione Urbana" ed il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente del Dipartimento "Programmazione Economica e Finanziaria", resi ai sensi dell'art. 49 - comma 1- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

D E L I B E R A

- A)** di dare atto che nell'ambito del Piano Particolareggiato sottozona di P.R.G. "C1 " in località Cuostile, sono comprese aree per Edilizia Residenziale Pubblica da cedere in diritto di superficie, per **mq 4.956**, individuate ex art. 51 Legge 865/71;
- B)** di dare atto che il prezzo di cessione delle aree in diritto di superficie, di cui al punto precedente, è pari ad **€.111,99** al metro quadrato di lotto edificabile;

- C) di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto propositivo sul quale dovrà esprimersi il Consiglio Comunale;
- D) il presente atto va notificato agli attuatori della Perimetrazione di cui trattasi successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere all'adozione di tutti gli atti per la predisposizione del bilancio di previsione 2016-2018;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267;

Previa separata votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

D I C H I A R A

il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. LUIGI PILONE

RELAZIONE

SOTTOZONA CUOSTILE C1

- Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 11.04.2002 è stato adottato il Piano Particolareggiato del comprensorio urbanistico "Cuostile C1";
- che in riscontro all'avviso pubblico in data 06.03.2003 approvato con deliberazione della G.C. n. 15 del 24.02.2003, proprietari di aree ricadenti nella sottozona di P.R.G. "C1 Cuostile" aderivano all'iniziativa dichiarando la disponibilità alla cessione delle volumetrie di competenza per la realizzazione di programmi di edilizia residenziale pubblica, al prezzo da convenire con le modalità dell'art. 11 della l. 241/90, da determinare con le modalità del predetto avviso;
- che con deliberazione del C.C. n. 04 del 24.01.2005, venivano esaminate le osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Piano Particolareggiato della sottozona di P.R.G. "C1" in loc. Cuostile, giusta deliberazione di C.C. n. 41/2002;
- che con Deliberazione di C.C. n° 33 del 13.05.2008 ad oggetto: "*Piano particolareggiato del Comprensorio C1 in località Cuostile. Approvazione definitiva.*" è avvenuta l'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato a completamento della pianificazione esecutiva del Comprensorio Urbanistico C1 di P.R.G. in località Cuostile;
- che con deliberazione n. 93 del 14.11.2005, nei limiti di cui al citato avviso pubblico ed in accoglimento delle condizioni e proposte prodotte dai proprietari delle aree, il Consiglio Comunale approvava una perimetrazione ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/1971 localizzando gli interventi di edilizia residenziale fruente di pubblico finanziamento;
- che con la medesima deliberazione di C.C. n. 93 del 14.11.2005 sono stati individuati i prezzi di acquisizione delle aree;
- che con note 05.12.2005 inviate a tutti i proprietari delle aree del comprensorio "Cuostile C1", è stata avviata la procedura ex art. 11 della legge 241/1990 finalizzata alla determinazione del giusto prezzo di acquisizione delle aree destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica;
- che con nota prot. 16094 del 03.04.2012 il costituito Consorzio dei proprietari ha comunicato di essere disposto a cedere le aree per Edilizia Residenziale Pubblica al prezzo di €/mq 75,00;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23/2012, sulla base di tale prezzo di acquisizione, è stato individuato, ai sensi dell'art. 172 lett.c) del D.Lgs. 267/2000, un prezzo di cessione dei lotti in diritto di superficie pari ad **€/mq. 110,66**.

Premesso quanto sopra, ritenuto di dover aggiornare il suddetto prezzo si avrà:

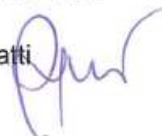
- Prezzo di cessione di cui alla deliberazione di C.C. n. 23/2012 = €/mq **110,66**
- Indice FOI (tav. 3.5) -da Luglio 2012 ad Ottobre 2015 = **1,012**

Prezzo di cessione aggiornato = €/mq. 110,66 x 1,012 = €/mq.111,99

La superficie totale di aree per lotti ERP, prevista dalla perimetrazione ex art. 51 legge 865/71 di cui sopra è pari a **mq. 4.956**.

Il Dirigente del Dipartimento R.U.

Arch. Roberto Guratti



Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica
il Funzionario responsabile

f.to (Arch. Roberto Guratti)

Per la regolarità contabile
il Funzionario responsabile

f.to (D.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo Pretorio, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____;
- ▶ Non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge Costituzionale n°3/2001;
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Lì _____

il Messo Comunale
f.to (Patrizia Pini)

il Segretario Generale
f.to (Dott. Luigi Pilone)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il _____

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Luigi Pilone)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Luigi Pilone)