

# **COMUNE DI GAETA**

Provincia di Latina

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA**

N°321 del 27/11/2015

---

---

### **OGGETTO**

**Adempimenti Art.172 lett. b) Decreto Legislativo 267/2000. Verifica qualità e quantità aree e fabbricati da destinare ad attività produttive e terziarie - Legge 865/71- da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie.**

*L'anno duemilaquindici, addì 27 del mese di **novembre** in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 16:50 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.*

### **Sono intervenuti:**

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Francesca</i>	<i>LUCREZIANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Luigi</i>	<i>RIDOLFI</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Raffaele</i>	<i>MATARAZZO</i>	X	

*Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Luigi Pilone.*

### **LA GIUNTA**

● **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dall'Assessore Dott. Pasquale De Simone;

P.P.: 69/URB

**Visto** l'art.172 lett. b) del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267, il quale dispone che i Comuni debbono annualmente provvedere alla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ex LL. 167/62, 865/71 e 457/78, determinandone il prezzo di cessione;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Constatato** che nell'ambito dei programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica adottati non saranno rese disponibili aree e fabbricati da destinare ad attività produttive e terziarie;

**Vista** la relazione allegata;

**Dato atto** che l'iter procedimentale ai fini dell'approvazione del contenuto del presente deliberato da parte del Consiglio Comunale è in itinere presso le competenti commissioni consiliari permanenti e che il presente atto risponde all'intento di dare attuazione alle disposizioni contabili in materia di formazione del bilancio preventivo;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli Enti;

**Visto** l'art. 183 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

**Dato atto** che il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - comma 1- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267, non è dovuto;

**Visto** il Decreto sindacale prot. 4737 del 04.02.2014 di incarico della dirigenza del IV Dipartimento all'arch. Roberto Guratti;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Dipartimento "Riqualificazione Urbana" ed il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente del Dipartimento "Programmazione Economica e Finanziaria", resi ai sensi dell'art. 49 - comma 1- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

**A** - di dare atto che non vi sono, allo stato attuale, aree e fabbricati da destinare alle attività produttive terziarie ex L. 865/71 di competenza del Comune;

**B** - di dare atto, relativamente alle aree destinate ad attività produttive e terziarie assegnabili a soggetti attuatori previa espropriazione per pubblica utilità, che parte del territorio comunale ricade in ambito di competenza del Consorzio di Sviluppo Industriale Sud Pontino;

**C** - di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto propositivo sul quale dovrà esprimersi il Consiglio Comunale.

Successivamente

## LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere all'adozione di tutti gli atti per la predisposizione del bilancio di previsione 2016-2018;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267;

Previa separata votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

## D I C H I A R A

il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. LUIGI PILONE

## Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare ad attività produttive e terziarie

### RELAZIONE

Come è noto, parte del territorio comunale ricade in ambito di competenza del Consorzio di Sviluppo Industriale Sud Pontino dotato di autonomo strumento di attuazione urbanistica.

All'esterno di detto ambito, allo stato attuale, non risultano aree e fabbricati da destinare ad attività produttive e terziarie, già di proprietà comunale e/o inserite in programmi costruttivi, per le quali sia prevista l'assegnazione in diritto di superficie o di proprietà, ai sensi della L. 865/71

**Il Dirigente del IV Dipartimento**

Arch. Roberto Guratti



---

---

Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica  
il Funzionario responsabile

f.to (Arch. Roberto Guratti)

Per la regolarità contabile  
il Funzionario responsabile

f.to (D.ssa Maria Veronica Gallinaro)

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo Pretorio, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_;
- ▶ Non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge Costituzionale n°3/2001;
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
il Messo Comunale  
f.to (Patrizia Pini)

\_\_\_\_\_  
il Segretario Generale  
f.to (Dott. Luigi Pilone)

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il \_\_\_\_\_

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dott. Luigi Pilone)

---

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Luigi Pilone)