

COPIA

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N°292 del 27/10/2015

OGGETTO

“Bastione Favorita” Intervento di restauro e di recupero funzionale – Approvazione progetto definitivo.

L'anno duemilaquindici, addì ventisette del mese di ottobre, in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 16:40 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Francesca</i>	<i>LUCREZIANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Raffaele</i>	<i>MATARAZZO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Luigi</i>	<i>RIDOLFI</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Luigi Pilone.

LA GIUNTA

- **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dal'Assessore Prof. Raffaele Matarazzo;

A.C. .: 119/CTA

PREMESSO

- che è volontà dell'A.C. di riqualificare e valorizzare i beni appartenenti al patrimonio del Comune;
- che il "Bastione Favorita" è ubicato nel centro storico di Gaeta medievale ;
- che ad oggi il suddetto bene è in uno stato di degrado che squalifica le bellezze del centro storico;

CONSIDERATO CHE lo stato del manufatto rappresenta un pericolo per l'incolumità pubblica dei cittadini oltre che un bene da valorizzare rappresentando un momento storico importante per la città di Gaeta;

VISTO il progetto definitivo costituito dai seguenti elaborati:

TAVOLA. 0 - Elenco allegati;
TAVOLA. 1 - Relazione Tecnica generale;
TAVOLA. 1.2 Relazione tecnica paesistica;
TAVOLA. 2 Pianta quota, sezione prospetti,etc;
TAVOLA. 3.1 Documentazione fotografica;
TAVOLA. 4.1 Computo metrico estimativo;
TAVOLA. 4.2 Elenco prezzi unitari;
TAVOLA. 4.2.1 analisi nuovi prezzi;
TAVOLA. 4.3 Stima incidenza degli oneri della sicurezza;
TAVOLA. 4.4 Stima incidenza della manodopera;
TAVOLA. 4.5 Quadro Tecnico Economico di Spesa;
TAVOLA. 5 Disciplinare Descrittivo e prestazionale degli elementi Tecnici;
TAVOLA. 6 Prime indicazioni piano di sicurezza e coordinamento;

VISTO, in atti, il progetto sopra richiamato, dai quali elaborati emergono le caratteristiche tecniche ed economiche delle opere da realizzare, comportante una spesa di complessivi euro 700.000,00 di cui il primo stralcio funzionale di €470.000,00;

VISTO Il progetto definitivo dei lavori da eseguirsi per il primo stralcio funzionale, riportante il seguente Q.T.E.:

A.	Lavori			
A.1	Lavori a Misura a Base D'asta			€ 320.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetto a Ribasso			€ 30.000,00
	Totale Lavori a base d'asta		TOT.	€ 350.000,00
B.	Somme a Disposizione dell'Amministrazione			
B1	Lavori in economia esclusi		TOT.	

	dall'appalto			
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini			
B.2.1	Indagini geologiche			€ 0,00
B.2.2	accertamenti			€ 0,00
B.2.3	Rilievi			€ 0,00
			TOT.	€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.3.2	Per spostamento sottoservizi			
			TOT.	€ 0,00
B.4	Imprevisti compreso Iva		TOT.	
B.5	Acquisizione aree ed immobili			
B.6	Accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs 163/06			
B.7	Spese Tecniche			
B.7.1	Progettazione, sicurezza in progettazione			27.342,37
B.7.2	Direzione lavori, contabilità e Sicurezza			€ 35.000,00
B.7.3	Spese per conferenze di servizi			
B.7.4	Spese per relazione di compatibilità ambientale			€ 0,00
			TOT.	€ 62.342,37
B.8	Spese per attività di consulenza e supporto			
B.8.1	Art. 92 comma 5 - D.lgs 163/06 (2% di A1)	2,00%		€ 3.500,00
B.8.2	Art.47 - D.P.R. 207 /2010			€ 0,00
			TOT.	€ 3.500,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		TOT	€ 2.000,00
B.10	Spese per pubblicità			
B.10.1	Spese per pubblicità			€ 0,00
B.10.2	Spese per Autorità di Vigilanza			€ 400,00
			TOT.	€ 400,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi			
B.11.1	Accertamenti di laboratorio			
B.11.2	Collaudo Statico			€ 0,00
B.11.3	Collaudo Amministrativo			
			TOT.	€ 0,00

B.12	I.V.A. ed eventuali altre imposte			
B.12.1	C.N.P.A.I.A. su spese tecniche e voce B.2.3 B.8.2	4,00%		€ 2.493,69
B.12.2	I.V.A. sui lavori	10,00%		€ 35.000,00
B.12.3	I.V.A. su spese tecniche, C.N.P.A.I.A e voce b.2.3 e B.8.2	22,00%		€ 14.263,93
			TOT.	€ 51.757,63
	Totale somme a disposizione		TOT.	€ 120.000,00
C.	Totale Progetto A+B			€ 470 000,00

RITENUTO

lo stesso meritevole di approvazione redatto secondo quanto richiesto dal vigente regolamento sui LL.PP. D.P.R. 207/2010;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 18/12/2014 con la quale si provvedeva ad approvare il Bilancio annuale 2015, il bilancio pluriennale 2015-2017 ed il programma triennale delle opere pubbliche;

DATO ATTO CHE

l'intervento di euro 470.000,00 è previsto nel bilancio 2015 all'interno del capitolo 3104.1; l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale dei delle OO.PP. per il triennio 2015-2017 – al progressivo 13B, finanziato da fondi Comunali;

RITENUTO di demandare il dirigente del Dipartimento Cura, qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale per gli atti consequenziali;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal dirigente del Dipartimento Cura, qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale e dalla dirigente del Dipartimento Programmazione Economica e Finanziaria resi ai sensi dell'art. 49 comma 1[^] del DLGS 18/08/2000 n. 267;

VISTI:

il D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163;

il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

il DPR 05 ottobre 2010 , n. 207;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Che La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) Di approvare , ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e art. 24 del D.P.R n. 207/2010 il progetto definitivo relativo a "Bastione Favorita" Intervento di restauro e di recupero funzionale per complessivi euro 700.000,00 , anche se non materialmente allegato alla presente, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

TAVOLA. 0 - Elenco allegati;

TAVOLA. 1 - Relazione Tecnica generale;
TAVOLA. 1.2 Relazione tecnica paesistica;
TAVOLA. 2 Pianta quota, sezione prospetti,etc;
TAVOLA. 3.1 Documentazione fotografica;
TAVOLA. 4.1 Computo metrico estimativo;
TAVOLA. 4.2 Elenco prezzi unitari;
TAVOLA. 4.2.1 analisi nuovi prezzi;
TAVOLA. 4.3 Stima incidenza degli oneri della sicurezza;
TAVOLA. 4.4 Stima incidenza della manodopera;
TAVOLA. 4.5 Quadro Tecnico Economico di Spesa;
TAVOLA. 5 Disciplinare Descrittivo e prestazionale degli elementi Tecnici;
TAVOLA. 6 Prime indicazioni piano di sicurezza e coordinamento;

3) di dare atto che il Q.T.E. dell'intervento dei lavori da eseguirsi per il primo stralcio funzionale ha la seguente configurazione:

A.	Lavori			
A.1	Lavori a Misura a Base D'asta			€ 320.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetto a Ribasso			€ 30.000,00
	Totale Lavori a base d'asta		TOT.	€ 350.000,00
B.	Somme a Disposizione dell'Amministrazione			
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto		TOT.	
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini			
B.2.1	Indagini geologiche			€ 0,00
B.2.2	accertamenti			€ 0,00
B.2.3	Rilievi			€ 0,00
			TOT.	€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.3.2	Per spostamento sottoservizi			
			TOT.	€ 0,00
B.4	Imprevisti compreso Iva		TOT.	
B.5	Acquisizione aree ed immobili			
B.6	Accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs 163/06			
B.7	Spese Tecniche			
B7.1	Progettazione, sicurezza in progettazione			27.342,37

B.7.2	Direzione lavori, contabilità e Sicurezza			€ 35.000,00
B.7.3	Spese per conferenze di servizi			
B.7.4	Spese per relazione di compatibilità ambientale			€ 0,00
			TOT.	€ 62.342,37
B.8	Spese per attività di consulenza e supporto			
B.8.1	Art. 92 comma 5 - D.lgs 163/06 (2% di A1)	2,00%		€ 3.500,00
B.8.2	Art.47 - D.P.R. 207 /2010			€ 0,00
			TOT.	€ 3.500,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		TOT	€ 2.000,00
B.10	Spese per pubblicità			
B.10.1	Spese per pubblicità			€ 0,00
B.10.2	Spese per Autorità di Vigilanza			€ 400,00
			TOT.	€ 400,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi			
B.11.1	Accertamenti di laboratorio			
B.11.2	Collaudo Statico			€ 0,00
B.11.3	Collaudo Amministrativo			
			TOT.	€ 0,00
B.12	I.V.A. ed eventuali altre imposte			
B.12.1	C.N.P.A.I.A. su spese tecniche e voce B.2.3 B.8.2	4,00%		€ 2.493,69
B.12.2	I.V.A. sui lavori	10,00%		€ 35.000,00
B.12.3	I.V.A. su spese tecniche, C.N.P.A.I.A e voce b.2.3 e B.8.2	22,00%		€ 14.263,93
			TOT.	€ 51.757,63
	Totale somme a disposizione		TOT.	€ 120.000,00
C.	Totale Progetto A+B			€ 470 000,00

- 5) Di dare atto che l'opera è prevista all'interno del piano triennale OO.PP. 2015/2017 al progressivo 13B;
- 6) di finanziare il primo stralcio funzionale di €470.000,00 con fondi comunali sul capitolo 3104.1 del bilancio previsionale 2015;
- 7) Di demandare al dirigente del Settore "Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale",

tutti gli atti consequenziali al presente deliberato (Approvazione progetto esecutivo, Indizione gara per l'affidamento dei lavori, sottoscrizione del contratto, etc.);

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, riscontrandone la necessità di dare all'intervento in parola;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Previa separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano

D I C H I A R A

Il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

F.TO IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. LUIGI PILONE

Parei favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica
il Dirigente responsabile

f.to (Dott. Pasquale Fusco)

Per la regolarità contabile
il Dirigente responsabile

f.to (Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo on-line, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Lì, _____

il Messo Comunale

f.to (Antonietta Calzedda)

il Segretario Generale

f.to (Dott. Luigi Pilone)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il _____

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Luigi Pilone)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Luigi Pilone)