



COMUNE DI GAETA

(II Dipartimento – LL.PP. e Patrimonio)

DETERMINAZIONE N. 402/CTA DEL 13 /10/2015

OGGETTO: Interventi immobili comunali – Lavori urgenti all’edificio scolastico “G. Mazzini” a seguito di prescrizioni del Comando Provinciale dei VV.FF. per l’ottenimento del C.P.I. e Lavori di riqualificazione di alcuni locali a piano terra di Via Amalfi. Affidamento Ditta R.M. Costruzioni S.r.l. CIG. n. ZAD13A9DC0.

IL DIRIGENTE DEL II DIPARTIMENTO

Preso atto che:

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Latina-Ufficio Prevenzione Incendi a seguito di Visita Tecnica di Prevenzione Incendi, con verbale del 16.09.2014 - pratica 8051 prot. n.12469 acquisito agli atti del Comune di Gaeta al prot. n.41266 il 18.09.2014, ha prescritto dei lavori per conformare la struttura alla normativa antincendio e ai criteri di prevenzione incendi per le attività previste dall’allegato I del DPR 151 del 01 agosto 2011, punto **67.2.B. Scuole e simili, con numero di persone presenti >150 (fino a 300 persone)**;
- che i lavori dovevano essere eseguiti con urgenza;
- che primario obiettivo dell’amministrazione Comunale è consentire le normali attività presso la Scuola Elementare “G. Mazzini” in via Faustina – Gaeta S. Erasmo;
- che i lavori di riqualificazione, di alcuni locali a piano terra dell’immobile di proprietà comunale di Via Amalfi, sono stati parzialmente eseguiti dalla ditta “Il Casale di Scerrati Arianna” e che con Determinazione n.68/II del 31.03.2014 è stato concluso il rapporto con la suddetta ditta ed approvata la nuova perizia redatta dall’ufficio tecnico composta da relazione, computo metrico, elenco prezzi, capitolato speciale di appalto, per ulteriori lavori che si rendono necessari eseguire, per un importo di € 9.192,87 come da Q.T.E. di seguito riportato :

A. Importo dei lavori e delle forniture			
1	Importo lavori a misura e a corpo		€ 7.032,38
2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00	
	Totale importo lavori		€ 7.032,38
B. Somme a disposizione			
3	Imprevisti		€ 1.315,67
4	Spese incentivo 2%	€ 7.032,38	€ 140,65
	IVA al 10,00 %	€ 7.032,38	€ 703,23
5	Totale somme a disposizione		€ 2.159,59
	Totale Q.T.E		€ 9.192,87

- si è valutata la opportunità di eseguire entrambi gli interventi con un unico affidamento nel principio generale di snellimento delle procedure, constatato altresì che la somma dei lavori preventivati totali è di € 35.505,79 (Scuola Mazzini € 26.312,92 + Locali Via Amalfi € 9.192,87);
- l’ufficio tecnico, a seguito della suddetta prescrizione, ha predisposto progetto completo di ogni documentazione dei lavori da eseguirsi all’edificio scolastico “G. Mazzini” per un importo di € 21.220,10;
- con Determinazione Dirigenziale n. 245/CTA del 23/12/2014 è stato approvato il progetto dei lavori per l’ottenimento del C.P.I. dell’Edificio scolastico “G. Mazzini”, composta da

relazione, computo metrico, elenco prezzi, capitolato speciale di appalto, per un importo di € 26.312,92 per un Q.T.E. come di seguito:

A	LAVORI		
A1	Importo lavori	€ 21.220,10	
A2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 848,80	
A3	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 20.371,30	
A4	Importo Lavori al netto del ribasso compreso oneri sicurezza		€ 21.220,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA al 22,00 %	€ 4.668,42	
B2	Oneri ex art. 13 bis, Legge 114/2014	€ 424,40	
B3	Importo somme a disposizione		€ 5.092,82
	TOTALE		€ 26.312,92

- con la medesima Determinazione Dirigenziale si è stabilita la scelta della procedura di affidamento di entrambi gli interventi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 del D.Lvo 163/06 a seguito di svolgimento di apposita indagine di mercato e, sono stati approvati gli atti relativi;
- con raccomandata A.R. prot. 31943 del 29/05/2015, venivano invitate cinque ditte, espunte dall'elenco approvato con Determinazione Dirigenziale n. 197/C.T.A. del 28/05/2015, a far pervenire la propria migliore offerta mediante ribasso unico per i lavori previsti dai computi metrici innanzi citati, nonché la propria disponibilità ad assumere l'incarico;
- agli atti risultano pervenuti n. 3 riscontri delle Ditte di seguito specificati:
 - ✓ D.R. Clima S.R.L., acquisito al prot. generale dell'Ente al n. 33529 del 09/06/2015, che ha dichiarato la non disponibilità ad eseguire i lavori di cui all'oggetto;
 - ✓ Mazzetti S.r.l., acquisito al prot. generale dell'Ente al n. 33531 del 09/06/2015, che ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire i lavori di cui all'oggetto offrendo un ribasso pari al 3%;
 - ✓ R.M. Costruzioni S.r.l., acquisito al prot. generale dell'Ente al n. 33910 del 10/06/2015, che ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire i lavori di cui all'oggetto offrendo un ribasso pari al 22,115%;

Accertato che il preventivo di spesa più vantaggioso per l'Ente risulta essere quello presentato dalla Ditta R.M. Costruzioni S.r.l. con sede in Formia (LT) – CAP 04024 – P. IVA 01272840594, che ha offerto un ribasso del 22,115%

Ritenuto che la somma dei due interventi è inferiore a quarantamila euro e pertanto l'art.125, comma 8 del D.Lgs. 163/06 consente l'affidamento diretto a ditta di fiducia dell'Amministrazione (cottimo fiduciario);

Ritenuto altresì che il procedimento proposto è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente e in particolare dal codice degli appalti D.Lvo 163/06;

Preso atto che :

- gli uffici hanno acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva, in atti al prot. 53141 del 24/09/2015, dal quale si desume la regolarità dei versamenti contributivi;
- è stato regolarmente acquistato il codice CIG. n. ZAD13A9DC0;
- Ai sensi dell'art. 19 del vigente regolamento per lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Deliberazione di C.C. n. 18 del 04/04/2014, il professionista affidatario dell'incarico in parola è esonerato dalla costituzione di cauzione definitiva;

Preso atto altresì delle dichiarazioni sostitutive di rito prodotte dalla Ditta R.M. Costruzioni S.r.l.

per l'assunzione dell'incarico, in atti al prot. 38231 del 30/06/2015;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. L.vo n. 118/2011, dal 01/01/2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D. L.vo 118/2011;

Dato Atto della necessità di acquisire:

- il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000;
- il visto attestante la copertura monetaria all'art. 9 Legge 102/2009;

Visti

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- l'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e gli artt. 48, 50 e 51 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'approvazione del bilancio di previsione con delibera di C.C. n. 99 del 19/12/2014;

DETERMINA

- di prendere atto di quanto espresso in narrativa;
- di affidare i lavori urgenti all'edificio scolastico "G. Mazzini" a seguito di prescrizioni del Comando Provinciale dei VV.FF. per l'ottenimento del C.P.I. e i lavori di riqualificazione di alcuni locali a piano terra di Via Amalfi alla Ditta R.M. Costruzioni S.r.l. con sede in Formia (LT) –CAP 04024 – P. IVA 01272840594 per l'importo come di seguito specificato:

SCUOLA MAZZINI		
Importo lavori soggetti a ribasso		€ 20.371,30
Ribasso offerto	22,115%	€ 4.505,11
Importo lavori al netto del ribasso		€ 15.866,19
Oneri della sicurezza		€ 848,80
Importo lavori al netto del ribasso compreso oneri sicurezza		€ 16.714,99
IVA 22%		€ 3.677,30
TOTALE		€ 20.392,28

Immobile in Via Amalfi		
Importo lavori soggetti a ribasso		€ 6.532,38
Ribasso offerto	22,115%	€ 1.444,64
Importo lavori al netto del ribasso		€ 5.087,74
Oneri della sicurezza		€ 500,00
Importo lavori al netto del ribasso compreso oneri sicurezza		€ 5.587,74
IVA 10%		€ 558,77
TOTALE		€ 6.146,52

- Di registrare giuridicamente i sub-impegni, correlati ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, così come di seguito specificato:
 - ✓ Quanto ad € 20.392,28 al cap. 2486.01 (rif. impegno 1786/2014);
 - ✓ Quanto ad € 6.146,52 al cap. 224.01 (rif. impegno 1056.01/2013);
- di imputare finanziariamente i sub impegni di spesa di cui sopra in relazione alla correlata esigibilità dell'obbligazione dell'esercizio finanziario 2015;

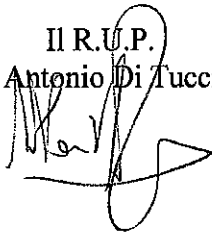
- di dare atto che per lo svolgimento delle prestazioni:
 - ✓ i tempi stimati di svolgimento della prestazione risultano di circa 30 gg.;
 - ✓ i tempi stimati di fatturazione risultano a 30 gg. dalla fine del lavoro;
 - ✓ il pagamento delle prestazioni, avverrà entro dicembre 2015;
- di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall'art.151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

di pubblicare il presente provvedimento all'albo on-line del Comune per 10 giorni consecutivi;

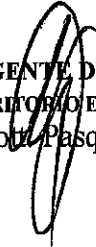
di dare atto che la presente determina:

va comunicata, per conoscenza, alla Giunta comunale per il tramite del Segretario Comunale;
va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore LLPP e Patrimonio.

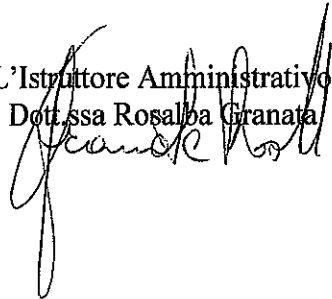
Il R.U.P.
Ing. Antonio Di Tucci

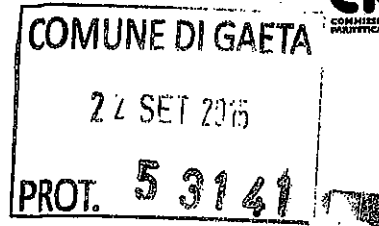


IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
CURA, QUALITÀ DEL TERRITORIO E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE
Dott. Pasquale Fusco



L'Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Rosalba Granata





Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_568295	Data richiesta	13/07/2015	Scadenza validità	10/11/2015
-------------------	--------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	RM COSTRUZIONI SRL
Codice fiscale	01272840594
Sede legale	VIA CARMELITANE, 4 04023 FORMIA (LT)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
Casse Edili

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e delle Casse Edili per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
Cura, Qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanzia pubblica, ai sensi dell' art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009. Per la sola competenza del Dipartimento.

Addi. <u>13.10.2015</u>	Il Dirigente del Dipartimento C.T.A. Dott. Pasquale Fusco	_____
-------------------------	--	-------

VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Addi, <u>22/10/2015</u>	Il Dirigente del Dipartimento P.F.A. Dott.ssa. M. Veronica Gallinaro	_____
-------------------------	---	-------

Capitolo <u>24864</u>	<input type="checkbox"/> Prenotazione	Sub-Impegno n. <u>126.01/2014</u>	Euro <u>20.392,28</u>
Capitolo <u>224.3</u>	<input type="checkbox"/> Prenotazione	Sub-Impegno n. <u>106.01/2013</u>	Euro <u>6.146,52</u>
Capitolo _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n. _____	Euro _____

VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Visto di copertura monetaria attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanzia pubblica, ai sensi dell' art. 9, 1° comma , lettera a) punto 2) L. 102/2009.
NON DOVUTO

Addi, <u>22/10/2015</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo <input type="checkbox"/> Negativo	Il Dirigente del Dipartimento P.F.A. Dott.ssa. M. Veronica Gallinaro
-------------------------	---	---

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

<input type="checkbox"/> Prefettura _____	<input type="checkbox"/> Commercio _____
<input type="checkbox"/> Tributi _____	<input type="checkbox"/> Demografico _____
<input type="checkbox"/> Patrimonio _____	<input type="checkbox"/> Assistenza, Sport _____
<input type="checkbox"/> Segreteria _____	<input type="checkbox"/> Edilizia privata _____
<input type="checkbox"/> Contratti _____	<input type="checkbox"/> Lavori pubblici _____
<input type="checkbox"/> Vigili _____	<input type="checkbox"/> Gas-Acqua _____
<input type="checkbox"/> Scuola _____	<input type="checkbox"/> Urbanistica _____
<input type="checkbox"/> Personale _____	<input type="checkbox"/> Ecologia _____
<input type="checkbox"/> Ragioneria _____	<input type="checkbox"/> Albo pretorio _____

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno _____ per 10 giorni consecutivi

IL MESSO _____

Addi, _____