

# **COMUNE DI GAETA**

Provincia di Latina

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA**

N°96 del 09/04/2015

---

---

### **OGGETTO**

**D. G.R. n° 113 del 17/03/2015. Richiesta di finanziamento per il completamento e messa a norma dell'edificio scolastico "Carducci". Approvazione progetto ed attività connesse.**

*L'anno duemilaquindici, addì 09 del mese di aprile in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 15:00 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.*

### **Sono intervenuti:**

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Cristian</i>	<i>LECCESE</i>		X
<i>Assessore</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Francesca</i>	<i>LUCREZIANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Luigi</i>	<i>RIDOLFI</i>	X	

*Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Luigi Pilone.*

### **LA GIUNTA**

● **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dal Sindaco Dott. Cosmo Mitrano;

P.P.: 29/LL.PP.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n°113 del 17.03.2015, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n°23 del 19 marzo 2015, con la quale viene approvato l'avviso pubblico per la formulazione dei Piani regionali di edilizia scolastica in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n°104, convertito dalla legge 08 novembre 2013 n°128;

**Preso atto** che l'amministrazione comunale ha specificatamente richiesto al personale del servizio di programmazione e progettazione dei lavori l'elaborazione di un progetto di miglioramento sismico e messa in sicurezza, adeguamento impianti, superamento di barriere architettoniche ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico "Carducci";

**Visto** il progetto esecutivo redatto dal personale tecnico interno dell'importo complessivo di € 1.400.000,00;

**Considerato** che è punto di merito provvedere al cofinanziamento dell'opera per la quale si chiede il finanziamento regionale;

**Considerato**, altresì, che nel programma triennale tale condizione è già espressamente riportata;

**Considerato** che il termine per la presentazione della richiesta di finanziamento è stata fissata dalla Regione Lazio per le ore 12 del 10.04.2015 per cui è necessario provvedere all'approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica; **Ritenuto**

**Ritenuto** doveroso provvedere a deliberare in merito;

**Visto** il Programma triennale delle OO.PP. approvato da questo Comune;

**Visto** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 e successive m. e i.;

**Visto** il Decreto Legislativo 11 Settembre 2008, n°152;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto Legislativo n°67/2000;

**Con voti** favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

## **D E L I B E R A**

- 1. Di Approvare**, per come con il presente atto approva in linea tecnica, giusta ragioni indicate in narrativa, il progetto esecutivo redatto dal personale interno relativo alle opere di *"Miglioramento antisismico e messa in sicurezza, adeguamento impianti, superamento barriere architettoniche ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico Carducci"* ubicato in Località Montesecco, comportante un impegno complessivo di € 1.400.000,00 compresi oneri accessori ai sensi di legge e come dal seguente quadro tecnico economico:

<b>A.</b>	<b>LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	<b>LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA</b>			€ 1.082.125,00
<b>A.2</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO</b>		di A.1	€ 37.875,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>			<b>Tot.</b>	<b>€ 1.120.000,00</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1</b>	<b>Lavori in economia esclusi dall'appalto</b>		<b>Tot.</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>B.2</b>	<b>Rilievi, accertamenti ed indagini</b>			
B.2.1	<i>Indagini geologiche</i>			€ 4.000,00
B.2.2	<i>Accertamenti</i>			€ 0,00
B.2.3	<i>Rilievi</i>			€ 0,00
			<b>Tot.</b>	<b>€ 4.000,00</b>
<b>B.3</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>			
B.3.1	<i>Allacciamenti ai pubblici servizi</i>			€ 0,00
B.3.2	<i>Per spostamento sottoservizi</i>			€ 0,00
			<b>Tot.</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>B.4</b>	<b>Imprevisti compreso IVA</b>		<b>Tot.</b>	<b>€ 8.451,20</b>
<b>B.5</b>	<b>Acquisizione aree ed immobili</b>		<b>Tot.</b>	
<b>B.6</b>	<b>Accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs 163/06</b>		<b>Tot.</b>	
<b>B.7</b>	<b>Spese Tecniche:</b>			
B.7.1	<i>Progettazione, direzione, contabilità e Sicurezza</i>			€ 96.000,00
B.7.2	<i>Spese per conferenze di servizi</i>			
B.7.3	<i>Spese per relazione di compatibilità ambientale</i>			€ 0,00
			<b>Tot.</b>	<b>€ 96.000,00</b>
<b>B.8</b>	<b>Spese per attività di consulenza e supporto</b>			
B.8.1	<i>Art. 92 comma 5 - D.Lgs 163/06 (2% di A1)</i>	2,000%		€ 22.400,00
B.8.2	<i>Art. 47 - D.P.R. 207/2010</i>			€ 5.000,00
			<b>Tot.</b>	<b>€ 27.400,00</b>
<b>B.9</b>	<b>Spese per commissioni giudicatrici</b>		<b>Tot.</b>	<b>€ 3.000,00</b>
<b>B.10</b>	<b>Spese per pubblicità</b>			
B.10.1	<i>Spese per pubblicità</i>			€ 1.000,00
B.10.2	<i>Spese per Autorità di Vigilanza</i>			€ 1.000,00
			<b>Tot.</b>	<b>€ 2.000,00</b>
<b>B.11</b>	<b>Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi</b>			
B.11.1	<i>Accertamenti di laboratorio</i>			
B.11.2	<i>Collaudo Statico</i>			€ 0,00

B.11.3	Collaudo Amministrativo			
			<b>Tot.</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>B.12</b>	<b>I.V.A ed eventuali altre imposte</b>			
B.12.1	C.N.P.A.I.A. SU Spese Tecniche e voce B.2.3 e B.8.2	4,00%		€ 4.040,00
B.12.2	I.V.A. sui lavori	10,00%		€ 112.000,00
B.12.3	I.V.A. su spese tecniche, C.N.P.A.I.A e voce b.2.3. E B.8.2	22,00%		€ 23.108,80
			<b>Tot.</b>	<b>€ 139.148,80</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 280.000,00</b>
<b>C.</b>	<b>TOTALE PROGETTO A + B</b>			<b>€ 1.400.000,00</b>

2. Di dare atto che il progetto testè approvato è composto dai seguenti elaborati:

<b>ELENCO ALLEGATI:</b>		
<b>AII 0</b>		<b>ELENCO ALLEGATI</b>
<b>AII 1</b>		<b>RELAZIONI</b>
	1	Relazione generale
	2	Relazione tecnica Impianto Termico e Solare Termico
	3	Relazione energetica impianto Termico
	4	Relazione tecnica specialistica Impianto Antincendio
	5	Relazione tecnica Impianto Elettrico
	6	Relazione di verifica Protezione da scariche Atmosferiche - CEI 81-10 e smi
	7	Relazione di calcolo scala uscita di sicurezza
<b>AII 2</b>		<b>ELABORATI GRAFICI: STATO DI RILIEVO E DI PROGETTO</b>
	1	Inquadramento urbano
	2	Rilievo: Planimetria ubicativa scala 1a.200
	3	Rilievo: Piante stato di fatto scala 1:200
	4	Rilievo: Pianta copertura 1:200
	5	Rilievo: Prospetti e sezioni scala 1:100
	6	Progetto: Planimetria ubicativa scala 1:200
	7	Progetto: Piante scala 1:200
	8	Progetto: Prospetti e sezioni scala 1:100

	9	Progetto: Particolari costruttivi
<b>AII 3</b>		<b>IMPIANTO TERMICO</b>
	1	Progetto adeguamento impianto termico
	2	Solare Termico
<b>AII 4</b>		<b>IMPIANTO ANTINCENDIO</b>
	1	Progetto Impianto Antincendio
	2	Progetto Illuminazione d'Emergenza e vie d'Esodo
<b>AII 5</b>		<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>
	1	Progetto di adeguamento impianto elettrico, Distribuzione Linee e impianto di terra, Illuminazione d'Emergenza
	2	Progetto Impianto Fotovoltaico
	3	Progetto Illuminazione Interna
<b>AII 6</b>		<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
	1	Rilievo fotografico
<b>AII 7</b>		<b>DATI ECONOMICI</b>
	1	Computo metrico estimativo
	2	Elenco Prezzi unitari
	2.1	Analisi nuovi prezzi
	3	Stima incidenza degli oneri della sicurezza
	4	Stima incidenza della manodopera
	5	Quadro tecnico economico di spesa
<b>AII 8</b>		<b>CAPITOLATI E DATI CONTRATTUALI</b>
	1	Capitolato speciale d'appalto
	2	Schema di contratto
	3	Cronoprogramma
<b>AII 9</b>		<b>PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI</b>
<b>AII 10</b>		<b>PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO</b>

3. Di nominare responsabile del procedimento l'ing. Antonio Di Tucci, in qualità di responsabile del servizio si staff di programmazione e progettazione delle oo.pp.;
4. Di dare mandato al Sindaco ad attivare tutte le procedure necessarie per la definizione del finanziamento;
5. Di cofinanziare l'opera per € 200.000,00 dando atto che tale somma trova copertura, in uscita ai seguenti capitoli:

- ✓ € 74.128,33 codice intervento 2.04.03.01 cap. 2526.01, impegno n° 1191/1993;
- ✓ € 70.215,53 codice intervento 2.04.03.01, capitolo 2526.01 - bilancio di previsione 2015;
- ✓ € 115.656,14 codice intervento 2.09.02.01, capitolo 3321 in conto residui esercizi 2011, 2012 e 2014;

6. Di inviare la presente delibera alla Regione Lazio Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative - Area Infrastrutture Sociali - Via Capitan Bavastro, 108 00154 ROMA tramite PEC all'indirizzo

[bandomutuisuole@regione.lazio.legalmail.it](mailto:bandomutuisuole@regione.lazio.legalmail.it)

con le modalità di cui al punto 4 dell'avviso pubblico approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 113 del 17.03.2015, riportando nell'oggetto della mail la dicitura "AREA INFRASTRUTTURE SOCIALI - DOMANDA PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA RELATIVA AL PIANO TRIENNALE 2015/2017 PER L'EDILIZIA SCOLASTICA".

Successivamente,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente deliberato;  
Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267;  
Previa separata votazione unanime favorevole

#### D I C H I A R A

il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. LUIGI PILONE

---

---

Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica  
il Funzionario responsabile

f.to (Dott. Pasquale Fusco)

Per la regolarità contabile  
il Funzionario responsabile

f.to (D.ssa Maria Veronica Gallinaro)

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo Pretorio, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_;
- ▶ Non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge Costituzionale n°3/2001;
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

il Messo Comunale

f.to (Patrizia Pini)

\_\_\_\_\_

il Segretario Generale

f.to (Dott. Luigi Pilone)

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il \_\_\_\_\_

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dott. Luigi Pilone)

---

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Luigi Pilone)