

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N° 89 del 26/03/2015

OGGETTO

Programma di interrimento della linea MT interferente con la nuova espansione della città di Gaeta.

Determinazione e ripartizione impegni economici. Autorizzazione alla spesa. Determinazioni.

L'anno duemilaquindici, addì ventisei del mese di marzo, in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 14:30 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Francesca</i>	<i>LUCREZIANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Luigi</i>	<i>RIDOLFI</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Cristian</i>	<i>LECCESE</i>		X
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Vice Segretario Generale Avv Antonio Buttarò.

LA GIUNTA

● **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dall'Assessore Dott. Pasquale De Simone;

A.C. : 22/Urb.

Premesso:

- L'Amministrazione Comunale, con Del.G.C. n° 294 del 04/10/2013 di approvazione il progetto definitivo del 1° stralcio funzionale della viabilità di attraversamento del Piano Esecutivo B5 Calegna e relative sottoreti, si è impegnata ad avviare con l'Enel un confronto finalizzato alla rimozione delle linee aeree della Media Tensione interessanti il Piano Particolareggiato "B5 Calegna", in particolare il Comparto 1 dello stesso, e parzialmente il Piano Particolareggiato "C1 Cuostile", approvando la soluzione di interrimento dei cavi ricompresa nel medesimo progetto;
- Con nota prot. 47984 del 03/12/2013, indirizzata al Direzione Generale della Enel spa, l'Amministrazione ha rappresentato alla Società come la presenza di tralicci e cavidotti della media tensione confliggano con le esigenze di nuova urbanizzazione, oltre ad essere già interferenti con l'edificazione esistente, rilevando in particolare la presenza di scuole in prossimità degli stessi; con la stessa nota è stata prospettata la soluzione per l'interrimento dei cavi approvata dall'Amministrazione Comunale e, trattandosi di un intervento rilevante, si è richiesto di verificare con la Società la fattibilità economica dello stesso, nonché la necessità di ricomprenderlo nel suo programma di investimenti, in adeguamento delle reti esistenti al mutato scenario urbano; ciò a fronte di una eventuale compartecipazione dell'Amministrazione Comunale ovvero dei Consorzi di Urbanizzazione;
- La società Enel spa ha dichiarato, con nota assunta al prot. n° 2789 del 21/01/2014, che non rientra nei programmi di investimento dell'Enel Distribuzione l'interrimento delle linee MT e BT esistenti, regolarmente assentite e realizzate secondo la normativa vigente all'epoca di realizzazione.
- con nota prot. n° 5705 del 11/02/2014, il settore competente ha provveduto a richiedere a Enel Distribuzione una preliminare stima della spesa necessaria per l'interrimento del cavo di MT, rappresentando lo stato dell'arte per quanto attiene alle opere di urbanizzazioni avviate nel B5 ad opera del Consorzio edificatorio – Comparto 1, che contemplano la realizzazione dei necessari cavidotti, oltre ad una verifica di dettaglio dei costi all'interno del comparto B5 e a seguire, fino a via Cuostile, in modo da eliminare ogni interferenza con il Piano C1 e con la viabilità stessa.
- Il preventivo di spesa, formulato da Enel Distribuzione è stato assunto al protocollo con n° 50062 del 31/10/2014, per una spesa pari ad € 208.598,93(IVA inclusa), con una validità di sei mesi dal 27/10/2014, e prevede un tempo di esecuzione delle opere di 60 gg. lavorativi, al netto dei tempi per l'ottenimento dei necessari permessi ed autorizzazioni, valutati in 720 gg.

Vista:

- La relazione in atti prot. 14747 del 10/03/2015, redatta dall'Ufficio Pianificazione del Dipartimento Riqualificazione Urbana, che esplicita le modalità di determinazione del preventivo in relazione agli interventi da realizzare, ipotizzando inoltre il possibile riparto della stessa tra i Consorzio attuativi direttamente beneficiari dell'intervento di interrimento dei cavi e l'Amministrazione Comunale;

Ritenuto:

- Di riconfermare la volontà dell'Amministrazione Comunale all'interrimento dei cavi della media tensione già espressa con proprio atto n° 294 del 04/10/2013, condividendo la soluzione analizzata, in termini di fattibilità e di investimento, dalla struttura tecnica comunale di concerto con

l'Enel, la quale prevede la rimozione dei cavi aerei dalla centrale di trasformazione a monte del piano particolareggiato B5 fino a via Cuostile;

- Di condividere il riparto dei costi, come proposto nella citata relazione dell'Ufficio, tra l'Amministrazione Comunale e i Consorzi attuatori del comparti edificatori i cui terreni sono attualmente gravati dalla presenza del vincolo di inedificabilità determinato dai cavi aerei della MT, condividendo altresì la necessità di un'anticipazione dell'intera somma da parte della Amministrazione Comunale;

Ritenuto inoltre di dover stabilire le modalità e tempi di restituzione da parte dei Consorzi attuatori delle somme anticipate;

Rilevato che con nota prot. 15104 del 12/03/2015 l'Ufficio ha provveduto ad informare i Consorzi interessati di aver acquisito il preventivo di spesa dall'Enel, comunicando inoltre il riparto delle spese valutato considerato l'incidenza dei cavi nei diversi piani attuativi in termini di sviluppo, nonché le spese necessarie per la rimozione ed interrimento degli stessi funzionalmente ai diversi piani, e le esigenze dell'Amministrazione nelle aree già edificate al di fuori del perimetro dei piani;

Visto il parere di Regolarità Tecnica del Dirigente del III Settore – Urbanistica e Assetto del Territorio e di Regolarità contabile del Dirigente il Settore Finanze e Bilancio, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lvo 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

D E L I B E R A

- A) **la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;**
- B) **di prendere atto** del preventivo rilasciato dalla società Enel Distribuzione in atti prot. 50062 del 31/10/2014 per l'intervento di interrimento della linea aerea di media tensione attraversante la zona urbana Calegna – Cuostile, per una spesa complessiva di € 208.598,93 (IVA inclusa) della quale €122 già anticipate all'atto di richiesta del preventivo, con Det. Dir. n° 46/urb del 18/07/2014;
- C) **di prendere atto** della relazione redatta dall'Ufficio competente in atti prot. 14747 del 10/03/2015 che costituisce allegato alla presente deliberazione;
- D) **di riconfermare** la volontà dell'Amministrazione Comunale all'interrimento dei cavi della media tensione già espressa con proprio atto n° 294 del 04/10/2013, condividendo la soluzione, analizzata in termini di fattibilità e di investimento dalla struttura tecnica comunale di concerto con l'Enel, che prevede la rimozione dei cavi aerei dalla centrale di trasformazione a monte del piano particolareggiato B5 fino a via Cuostile;
- E) **di autorizzare** la spesa a carico dell'Amministrazione Comunale per la realizzazione dell'intervento, come determinata nella citata relazione, per un importo di € 95.538, delle quali € 122 già anticipate all'atto della richiesta di preventivo avvenuta con Det. Dir. n°46/urb del 18/07/2014, e pertanto ad oggi pari a € 95.416, oltre alla quota di competenza nell'ambito del Consorzio B5 come proprietario di lotto edificabile;
- F) **di autorizzare** la richiesta ai Consorzi attuatori del comparti edificatori, i cui terreni sono attualmente gravati dalla presenza del vincolo di inedificabilità determinato dai cavi aerei della MT, delle somme di loro competenza, come individuate nella citata relazione e pari a € 64.040 per il Consorzio del Comparto A del B5, e € 49.021 per il Consorzio del Piano Cuostile C1 ;
- G) **di autorizzare altresì**, data l'imminente scadenza del preventivo, l'anticipazione dell'intera somma necessaria da parte dell'amministrazione comunale, stabilendo che la restituzione

delle somme di competenza dei Consorzi, pari complessivamente a € 113.061, dovrà essere richiesta e le relative somme versate:

- per quanto attiene al Comparto A del B5 la richiesta dovrà essere effettuata prima del rilascio dei permessi a costruire per gli edifici previsti nel piano, e le somme relative versate dal Consorzio prima dello stesso rilascio ovvero garantite con polizza fidejussoria dal Consorzio stesso. In ogni caso l'intera somma dovrà essere versata prima del rilascio del certificato di agibilità per i fabbricati realizzati, comprensiva degli interessi legali a far data dalla stipula della polizza.
 - Per quanto attiene al Piano particolareggiato Cuostile C1 la richiesta dovrà essere effettuata prima della stipula della convenzione tra il Comune ed il Consorzio attuatore, e la somme relative versate dal Consorzio prima della stipula della convenzione stessa ovvero garantite con polizza fidejussoria. In ogni caso l'intera somma dovrà essere versata prima del rilascio del certificato di agibilità per i fabbricati realizzati, comprensiva degli interessi legali a far data dalla stipula della polizza.
- H) **Di dare atto** che la complessiva spesa necessaria, pari a € 208.477, è finanziata dagli impegni dei residui anno 2014 e prec. al cap. 3319 Cod. 2.09.02.01 “*realizzazione OO.UU. primarie e secondarie per attuazione piani urbanistici*” del Bilancio esercizio finanziario 2015” (E. cap. 877);
- I) **Di dare atto** che l'Ente provvederà al recupero delle somme a carico dei Consorzi attuatori come sopra indicato;
- J) **di autorizzare** il Dirigente del Dipartimento Riqualficazione Urbana all'assunzione dei relativi atti per la formalizzazione dell'impegno di spesa a favore dell'Enel per l'importo complessivo.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, riscontrandone l'urgenza;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Previa separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano

D I C H I A R A

Il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

AVV. ANTONIO BUTTARO

Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica
il Funzionario responsabile

f.to (Arch. Roberto Guratti)

Per la regolarità contabile
il Funzionario responsabile

f.to (Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo on-line, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Lì, _____

il Messo Comunale

f.to (Antonietta Calzedda)

il Segretario Generale

f.to (Dott. Luigi Pilone)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il _____

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Luigi Pilone)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Luigi Pilone)