

## COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

IV Dipartimento Territorio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 4/ORB DEL 21/02/2014

**OGGETTO: Determinazione indennità risarcitoria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04 per le opere oggetto dell'istanza di sanatoria presentata ai sensi della L. 47/85 prot. 5691 del 09.03.1987 pratica 2312/S e ai sensi dell'art. 39 della L.724/94 prot. 6909 del 01.03.1995 pratica 1133/C dalla Sig.ra Iorio Francesca.**

### IL DIRIGENTE DEL IV DIPARTIMENTO TERRITORIO

**Visto** il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lg.vo 18.08.2000 n. 267;

**Visto** il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004, codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della Legge n. 137 del 06.07.2002;

**Visto** l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli Organi Centrali e Periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

**Vista** la Legge Regionale n. 13 del 16.03.1982, così come modificata dalla Legge Regionale 59/95, recante disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della Legge n. 1497 del 29.06.1939, in materia di protezione delle bellezze naturali;

**Viste** le Leggi Regionali n. 59 del 19.12.1995 e n. 11 e 12 del 22.05.1997 con le quali vengono sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di tutela ambientale;

**Visto** il Regolamento d'attuazione della Legge Regionale n. 59/95 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 89 del 08.10.1996;

**Ritenuto** che l'adozione dei provvedimenti repressivi di cui alla L.R.11 del 01.02.1993 e s.m.i., rientra nelle competenze sub-delegate al Comune ai sensi dell'art. 1, comma 4 della citata L. R. n. 59/95 e s.m.i.;

**Vista** la richiesta di parere ambientale, prot. 25587 del 29.08.2003, presentata ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85, dalla sig.ra Iorio Francesca nata a Napoli il 05.02.1967, e residente a Napoli in Via Cimarosa n. 182, per le opere oggetto della richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi della L. 47/85 con prot. 5691 del 09.03.1987 pratica 2312/S e ai sensi dell'art. 39 L.724/94 prot. 6909 del 01.03.1995 pratica 1133/C;

**Rilevato** che le opere oggetto della citata richiesta di concessione edilizia in sanatoria per quanto attiene la pratica n. 2312/S (istanza presentata dal precedente proprietario sig. Fusco Nicola) hanno determinato la realizzazione di una abitazione al piano terra in difformità della licenza edilizia n. 908 del 18.02.1955, mentre per quanto riguarda l'istanza n.1133/C hanno determinato un ampliamento di superficie utile pari a mq 17,15;

**Considerato** che le opere oggetto dell'istanza di sanatoria n. 2312/S, così come dichiarato dal Sig. Fusco Nicola (precedente proprietario), in data 12.01.1987 sono state eseguite parte nell'anno 1955 e ultimate nell'anno 1959, mentre le opere riconducibili all'istanza n. 1133/C sono state realizzate entro il 31.12.1993, secondo quanto dichiarato dalla sig.ra Iorio Francesca in data 28.02.1995;

**Vista** la Determinazione Paesaggistica prot. 15666 del 23.03.2007 con il quale ai sensi dell'art. 32 L. 47/85, si esprime parere favorevole per le opere menzionate;

**Considerato** che per quanto sopra riportato le opere abusivamente eseguite possono ritenersi compatibili con il contesto paesaggistico ambientale e che, pertanto, ai fini dell'applicazione dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04, si ritiene debba applicarsi la sanzione pecuniaria in luogo della demolizione;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 2, comma 46, L. 662 del 23.12.1996, il versamento dell'oblazione non esime dall'applicazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**Visto** il D.M. 27.09.1997 riguardante la determinazione dei parametri e delle modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**Vista** la L.R. 11 del 01.02.1993, come modificata dall'art. 34 della L.R. 12 del 16.12.2000, in materia di indennità per danno ambientale;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 03.05.2000 inerente l'approvazione del Regolamento di Attuazione per la Determinazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate in aree sottoposte a vincolo paesistico;

**Vista** la Delibera di Giunta n. 77 del 16.06.2000 in merito all'attuazione del Regolamento di cui alla D.C.C. 61/2000;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 66/urb del 23.04.2001 e la successiva rettifica di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 09/urb del 14.02.2002, con la quale si determinano i criteri per la definizione del costo di costruzione degli immobili abusivi ad uso residenziale necessario per la determinazione dell'indennizzo derivante dal danno ambientale;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 10/urb del 14.02.2002 con la quale si determinano tariffe semplificate per la determinazione dei costi di costruzione di immobili a destinazione d'uso diversa da quella residenziale e per opere eseguite su edifici esistenti ad ogni destinazione necessari per la determinazione dell'indennizzo derivante dal danno ambientale;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 66/urb del 27.06.2002 con la quale si determinano tariffe semplificate per la determinazione dei costi di intervento di recupero primario e secondario eseguiti su immobili a destinazione residenziale necessari per la determinazione dell'indennizzo derivante dal danno ambientale;

**Vista** la convenzione di incarico Rep n. 113/urb/int del 05.07.2001 sottoscritta tra l'A.C. e il geometra Nicola Salvatore Zuccaro con la quale è stata affidato al tecnico libero professionista l'incarico per la redazione delle perizie di stima;

**Preso atto** che in conformità all'incarico anzidetto, il tecnico ha redatto in data 10.02.2014 l'allegata perizia di stima e determinato l'indennizzo di cui all'art. 167 del D.Lgs n. 42/04 relativamente alle opere oggetto dell'istanza di condono inoltrata presentata ai sensi della L. 47/85 e art. 39 L.724/94 dalla Sig.ra Iorio Francesca prot. 5691 del 09.03.1987 pratica 2312/S e prot. 6909 del 01.03.1995 pratica 1133/C;

**Vista** la Delibera di C.C. n. 122 del 30.12.2013 di approvazione del Bilancio Esercizio Finanziario del 2014;

**Visto** gli art. 24 e seguenti del regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con D.G.C. n. 507 del 06.05.1998 che attribuisce ai responsabili di settore e/o servizio la competenza ad attuare le procedure relative al presente provvedimento;

**Dato** atto della necessità di acquisire:

- Il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/00;
- Il visto attestante la copertura monetaria all'art. 9 della L. 102/09;

**Visti** gli artt. 107-169-183/09 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 che disciplina le funzioni e responsabilità della dirigenza degli enti;

#### **DETERMINA**

1) di approvare l'allegata perizia di stima redatta in data 24.01.2014 con determinazione dell'indennità risarcitoria e del rimborso di spesa per la stima della sanzione (Allegati A e B);

2) ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04, l'indennità risarcitoria di € **3.865,35** per le opere oggetto della richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi della L. 47/85 con prot. 5691 del 09.03.1987 pratica 2312/S e ai sensi dell'art. 39 L.724/94 prot. 6909 del 01.03.1995 pratica 1133/C per il piano terra dell'edificio residenziale sito in Via Fontania n. 10;

3) in attuazione alla D.G.C. n. 77/2000 citata, che il rimborso di spesa per la stima della sanzione pecuniaria di cui sopra è pari a € 277,37;

4) di accertare la somma di cui al precedente punto 2) pari a € 3.865,35 al Cap 502 cod. 3.01.06.50 delle entrate dell'esercizio finanziario 2014 ad oggetto: Proventi da sanzioni per danno ambientale;

5) di accertare la somma di cui al precedente punto 3) pari a € 277,37 al Cap 501 cod. 3.01.06.50 delle entrate dell'esercizio finanziario 2014 ad oggetto: Rimborso da privati per stima danno ambientale;

6) il pagamento dei suddetti importi di cui ai p.ti 4) e 5) deve essere corrisposto in un'unica rata entro e non oltre il termine di 60 gg dal ricevimento del presente atto a mezzo versamenti da effettuare separatamente con bollettini postali n. 83402040 intestati a "Comune di Gaeta – Settore Urbanistica, Servizio Tesoreria" e distinti per causale con le seguenti diciture:

- Proventi da sanzioni per danno ambientale Cap.502;
- Rimborso da privati per stima del danno ambientale Cap. 501.

Trascorsi inutilmente detto termine l'Amministrazione disporrà la riscossione coattiva della somma a mezzo di ruolo con addebito di interessi (art. 15 della D.C.C. n 61/2000 citata).

Per importi dell'indennità superiori a € 1.032,91, l'interessato ha facoltà di chiedere, entro il termine di 60 gg. dal ricevimento del presente atto, la rateizzazione della somma dovuta in quattro rate trimestrali di pari importo; la prima rata deve essere corrisposta contestualmente alla domanda di rateizzazione, mentre sulle rate successive verrà applicato l'interesse legale (art. 16 della D.C.C. n. 61/2000 citata). In caso di rateizzazione l'autorizzazione in sanatoria è rilasciata a seguito del pagamento dell'ultima rata.

7) di impegnare per motivi di cui in narrativa la somma di € 277,37 (compreso IRAP nella misura dell'8,50%) a favore del geom. Zuccaro Nicola Salvatore al capitolo 1112 Cod. 1.09.01.03 ad oggetto: espletamento perizia per determinazione danno ambientale dell'esercizio finanziario 2014;

8) di liquidare con successivo provvedimento la somma lorda di € 277,37 a favore del geom. Zuccaro Nicola Salvatore dal capitolo 1112 Cod. 1.09.01.03 ad oggetto: espletamento perizia per determinazione danno ambientale dell'esercizio finanziario 2014;

9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 11/93 e s.m.i. e in applicazione delle procedure di sub-delega previste dalla L.R. 59/95, qualora il trasgressore non accetti l'indennità stabilita con il presente provvedimento, essa è determinata insindacabilmente da un collegio di tre periti designati rispettivamente dall'Amministrazione Comunale, dal trasgressore e dal presidente del tribunale competente. Le relative spese sono anticipate dal trasgressore;

10) di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigente -art. 9 comma 1 lett a) punto 2 – L. 102/09;

11) avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente per il territorio, secondo le modalità di cui alla legge del 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 gg. dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

12) Di dare atto che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall'art. 151, comma 4, del D. LGS 167/00; -
- va comunicata per conoscenza alla giunta comunale per il tramite del segretario comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente per 10 gg. consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il settore/servizio segreteria;
- va notificata al diretto interessato.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

Il Dirigente del IV Dipartimento Territorio  
*arch. Roberto Guratti*



# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

IV Dipartimento - Territorio

Piazza XIX Maggio - 04024 GAETA LT tel. 0771.4691 e-mail [gaeta.urbanistica@libero.it](mailto:gaeta.urbanistica@libero.it)

## IL DIRIGENTE IV DIPARTIMENTO

attesta che gli allegati contenuti nella Determina non saranno pubblicati all'albo pretorio on-line e sono visionabili presso la segreteria del IV Dipartimento - Territorio.

### ALLEGATI OMESSI:

Allegato A

Allegato B

Il Dirigente del IV Dipartimento  
Arch. Roberto Garatti

**VISTO DEL DIRIGENTE DEL IV DIPARTIMENTO**

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.9, 1° comma, lettera a) PUNTO 2) L.102/2009

Gaeta, li 21/02/2014

IL DIRIGENTE IV DIPARTIMENTO  
F.to Arch. Roberto Guratti

**VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZE E BILANCIO**

**Visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Gaeta, li 05/03/2014

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZE E BILANCIO  
F.to Avv. Antonio Buttarò

Capitolo 1112	Imp. 350/2014	€ 277,37
Capitolo 501	Acc. 96/2014	€ 277,37
Capitolo 502	Acc. 97/2014	€ 3.865,35

**Visto di copertura monetaria** attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.9, 1° comma, lettera a) PUNTO 2) L. 102/2009.

Gaeta, li 05/03/2014

POSITIVO                       NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZE E BILANCIO  
F.to Avv. Antonio Buttarò

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per dieci giorni consecutivi.

Il Messo Comunale                      li, \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale:

L'Istruttore amministrativo  
Stefania Viola

*Stefania Viola*