

COPIA

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N°312 del 14/11/2013

OGGETTO

Attuazione della determina n. A022994 del 09 aprile 2013 R.L.. Approvazione scheda di analisi del territorio del Comune di Gaeta ai fini della determinazione della valenza turistica.

L'anno duemilatredici, addì quattordici del mese di novembre, in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 14:45 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Sabina</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Antonio</i>	<i>DI BIAGIO</i>		X
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Cristian</i>	<i>LECCESE</i>		X
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Avv. Celestina Labbadia.

LA GIUNTA

- **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dall'Assessore Dott. Alessandro Vona;

A.C. .: 19/Amb.

Vista la determinazione della Regione Lazio Dipartimento Istituzionale e Territorio n. A02994 del 09 aprile 2013 recante per oggetto “ Individuazione dei criteri generali per la classificazione di aree, manufatti, pertinenze e specchi d’acqua, concessi ad uso pubblico in categoria A – alta valenza turistica e B – normale valenza turistica. Presa d’atto delle risultanze del gruppo di lavoro interdirezionale e modifica dell’iter procedurale”.

Considerato che la suddetta scheda è stata trasmessa al Comune di Gaeta con nota prot. n. 45202 del 13/11/2013;

Vista la nota del Sindacato Italiano Balneari (SIB) prot. 45202 del 13/11/2013 con la quale si evidenziano errori nella determinazione del punteggio attribuito.

Vista la nota della Rete Impresa Italia, Provincia di Latina prot. n.45262 del 14/11/2013 con la quale si evidenziano errori nella determinazione del punteggio attribuito.

Ritenuto di dover aggiornare i dati relativi alla scheda del Comune di Gaeta in particolare i punti A1, A3, B1 e C1.

Visti i pareri di cui all’art. 49 del TUEL;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la scheda così modificata da trasmettere alla Regione Lazio Direzione Regionale Attività Produttive – Area Sviluppo dell’Impresa Turistica e Utilizzazione del Demanio per Finalità Turistica DB/25/11 con le seguenti motivazioni:

A1 : Valenze ambientali in termini di criticità ambientale.

Pur costituendo il territorio costiero del Comune di Gaeta un sistema ambientale di grande interesse naturale e paesaggistico va considerata l’estrema fragilità degli ecosistemi con la conseguente perdita dell’habitat naturale, come si evince chiaramente dallo studio del prof. Castellacci in “Sviluppo sostenibile delle coste del Lazio” in cui si rivela che i valori di criticità delle zone costiere sono da considerarsi medio – alti.

Infatti nella rappresentazione della carta delle criticità ambientali dei contesti costieri laziali (fig. N.8 pag 14 allegato 1 e 1° non materialmente allegati alla presente) alla voce classe di criticità viene indicata Gaeta con colore verde chiaro che indica una bassa criticità affermazione erronea perché considera unicamente la zona del promontorio di Monte Orlando (Parco Regionale) e la spiaggia di Serapo – Fontania con relativa costa; per una lunghezza di arenile di metri lineari 1468, non considerando che il territorio di Gaeta si estende anche verso “ponente” con le spiagge dell’Ariana, Arenauta ,Scissure, San Vito, e Sant’Agostino per una lunghezza lineare molto superiore infatti qui l’arenile è di ben metri lineari 4258; il cui grado di criticità è classificato con colore giallo equivalente al valore medio.

Pertanto in considerazione del valore medio dei fenomeni rappresentati , e considerando che all’interno del territorio comunale i fenomeni non sono riconducibili ad un’unica fattispecie, il punteggio attribuito va così riconsiderato: **1,50** come indicato nei parametri al punto A3 dell’allegato A(non materialmente allegato);

Da considerare inoltre, a conferma di quanto su esposto, che il Progetto di Piano Stralcio per

l'Assetto Idrogeologico (PAI) classifica le aree di Monte a Mare, San Vito, Arenauta, Monte Scissura, Torre Viola, Pontone, Fontania e tutto il tratto da Serapo a Punta Stendardo come aree a pericolo di frana con classe di pericolo *B*, cioè: aree a pericolo di frana elevato, sono indicate nella Tavola 2 di Piano e sono riferite alle porzioni di territorio interessate da scarpate o in cui sono presenti frane caratterizzate da volumi modesti e/o movimento da rapido a lento. (vedi allegato 2° non materialmente allegato);

A3 : Presenza fenomeni erosi.

Le spiagge presenti sul territorio del Comune di Gaeta sono fortemente esposte al fenomeno erosivo che viene rilevato annualmente con dati della Regione Lazio Direzione Ambiente e Cooperazione tra i Popoli così come testimoniato dall'allegato 1b (non materialmente allegato) aereofotogrammetrico relativo alla spiaggia di S. Agostino. Per quanto riguarda le altre spiagge si rimanda alla documentazione presente in Regione Lazio Direzione Ambiente e Cooperazione tra i Popoli, da dove si evince che il fenomeno erosivo risulta essere in diversi punti superiore a 20mt con punte massime fino a 35 mt circa.

Pertanto il fenomeno erosivo è da considerarsi di valenza media (>15mt.) ed il punteggio da attribuire è di **1,75**

B1 : Arrivi turistici

Per la valutazione dei dati riguardanti gli Arrivi turistici ed alle presenze negli esercizi alberghieri ed extralberghieri (allegato n.1c non materialmente allegato) effettuata mediante rilevazioni statistiche in possesso dall'Ufficio Statistico Regionale, bisogna fare riferimento ai dati relativi agli anni 2010-2011 (non essendo disponibili da detto Ufficio quelli relativi all'anno 2012).

Tali dati evidenziano altresì come, sia le presenze che gli arrivi nell'anno 2011, hanno avuto una contrazione (es. Alberghieri ed extra anno 2010 arrivi 45.584 anno 2011 arrivi 43.264) con punte in negativo di oltre il 5%.

Pertanto il dato di applicazione corretto dei parametri al punto **B1** dell'allegato A va considerato il numero 1 (da 0 a 50.000) con valore attribuito di **4.00**.

C1 : Qualità delle acque ai fini della balneabilità

punto 2 : presenza di zone interdette

Considerata la particolare conformità della costa la Capitaneria di Porto di Gaeta ha emanato l'ordinanza n. 38 del 26 luglio 1996 nella quale individua una serie di aree interdette al transito, alla sosta, all'ormeggio, alla navigazione, alla pesca, alla balneazione e, comunque, ad ogni attività e/o comportamento che ne implichi la fruizione (allegato 1d non materialmente allegato). Tali aree sono:

- Loc. Arenauta, tratto semicircolare di area demaniale ed antistante specchio acqueo – avente un raggio di 250 mt centrato sul punto di coordinate Lat. 41°13'.28N – Long. 013°31'.68E.
- Loc. Ariana/Torre Viola, tratto semicircolare di area demaniale ed antistante specchio acqueo – centrato sulla base di Torre Viola.
- Loc. S. Agostino, tratto di spiaggia di lunghezza pari alla sovrastante galleria artificiale.
- Loc. Serapo, tratto semicircolare di area demaniale ed antistante specchio acqueo – avente un raggio di 100 mt in direzione levante centrato sul punto di coordinate Lat. 41°12'.58N – Long. 013°33'.28E. (Tra Villa Cardi e la cd. "Fontanina")

- Loc. Serapo, tratto semicircolare di area demaniale ed antistante specchio acqueo – avente un raggio di 50 mt in direzione ponente centrato sul punto di coordinate Lat. 41°12'.4N – Long. 013°34'.28E. (Lato Monte Orlando)

Essendo quindi presenti sul territorio diverse aree interdette alla balneazione dovrà essere modificato il punto C1 dell' allegato A, (non materialmente allegato) il punteggio corretto da attribuire è di **8,00**.

Pertanto gli indici da utilizzare sono i seguenti:

A1: 1,50

A3: 1,75

B1: 4,00

C 1: 8,00

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di dare immediata attuazione al presente atto;
Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;
Previa separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano

D I C H I A R A

Il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. CELESTINA LABBADIA

Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica
il Funzionario responsabile

f.to (Arch. Sisto Astarita)

Per la regolarità contabile
il Funzionario responsabile

NON DOVUTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo on-line, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Lì, _____

il Messo Comunale

f.to (Filippo Buonaugurio)

il Segretario Generale

f.to (Avv. Celestina Labbadia)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il _____

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Avv. Celestina Labbadia)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Celestina Labbadia)