

**COMUNE DI GAETA** 04024

PROVINCIA DI LATINA

Estratto del Registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta pubblica Urgente – 1<sup>a</sup> convocazione

in data 07 Agosto 2013

N°78

**O G G E T T O:** Autorizzazione all'espletamento di una operazione di permuta avente ad oggetto l'acquisizione al patrimonio di un terreno privato in luogo di interventi di manutenzione straordinaria stradale. Riferimento "Piazzetta S. Carlo in Gaeta" - particelle 1117 e 1118, foglio 19.

*L'anno duemilatredici, addì 07, del mese di agosto, in Gaeta e nella Sala Consiliare del Comune, a seguito degli avvisi diramati in data 01 e 02/08/2013, debitamente notificati dal Messo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, dandosi atto che sono presenti (all'inizio del punto in discussione) i seguenti Consiglieri:*

Prog	Cognome e Nome	P	A	Prog	Cognome e Nome	P	A
1	MITRANO Cosmo (Sindaco)	X		10	MAGLIOZZI Angelo	X	
2	COSCIONE Luigi (Presidente)	X		11	MARTONE Alessandro	X	
3	ACCETTA Eduardo	X		12	MARZULLO Luigi	X	
4	CASO Maurizio		X	13	MATARAZZO Giuseppe	X	
5	CICCONARDI Salvatore Pietro	X		14	RAIMONDI Antonio		X
6	COSTABILE Marina	X		15	RANUCCI Pasquale	X	
7	DIES Gennaro	X		16	ROSATO Giuseppina	X	
8	DI MAGGIO Nino		X	17	SPERINGO Davide	X	
9	FORTUNATO Mauro	X					
<b>T O T A L E</b>						14	03

Partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **Segretario Generale Avv. Celestina Labbadia.**

Sono presenti, nel corso della discussione sul punto all'ordine del giorno, gli Assessori Pasquale De Simone, Alessandro Vona e Cristian Leccese.

## IL PRESIDENTE

Alle ore 18:30, constatata la presenza in aula di n°14 Consiglieri Comunali, compreso il Sindaco, e l'assenza di n°3 Consiglieri (Caso, Di Maggio, Raimondi), numero legale sufficiente per la validità dei lavori dell'assemblea, introduce il punto di cui all'oggetto e cede la parola all'Assessore per l'illustrazione della proposta.

**L'ASSESSORE LECCESE** illustra la proposta in esame.

Per il contenuto integrale degli interventi del Presidente, del Sindaco Mitrano, dell'Assessore Leccese, del Segretario Generale e dei Consiglieri Costabile e Rosato, si fa rinvio alla trascrizione della registrazione della seduta di cui al verbale n°71 in pari data.

**IL PRESIDENTE**, terminata la discussione sulla proposta, comunica che non risultano presentati emendamenti e pertanto la pone a votazione.

Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- che il sig. GIANNI LAURIA nato a Gaeta (LT) il 14/04/1961 e residente in Gaeta alla Piazza San Carlo, 23 P.2 è proprietario dei terreni censiti al catasto del Comune di Gaeta con le particelle: n° 1116, 1117 e 1118 del foglio 19;
- che il Sig. GOFFREDO PAOLO LAURIA nato a Gaeta (LT) il 02/02/1934 e residente in Gaeta alla Piazza San Carlo, 23 P.2, è il **procuratore generale** del Sig. GIANNI LAURIA nato a Gaeta (LT) il 14/04/1961 e residente in Gaeta alla Piazza San Carlo, 23 P.2, giusta procura allegata in atti - Repertorio n°23345 Raccolta n°6381, registrata all'Ufficio del registro di Formia il 05/06/2006 al n°1162 a cura del Dott. Massimo De Prisco Notaio in Gaeta;

**Considerata** la nota del sig. GOFFREDO PAOLO LAURIA del 05/06/2013, acquisita al protocollo del Comune di Gaeta al numero 23829 del 07/06/2013, con la quale lo stesso attesta la propria disponibilità a concludere una operazione di permuta tra il trasferimento in proprietà al Comune di Gaeta della particella n°1117, foglio 19 e l'espletamento di lavori di manutenzione stradale sulla particella 1118 da realizzarsi «*ad insindacabile giudizio del Comune di Gaeta, sia come costi, sia come soluzioni tecniche*»;

**Visto** l'atto di proprietà dell'immobile in oggetto e precisamente l'allegato atto di donazione Repertorio n°2514, Raccolta n°398, registrato nell'Ufficio del registro di Formia il 15/02/1991 al numero 1003 a cura del Dott. Massimo De Prisco Notaio in Gaeta;

### Dato atto:

- che l'intera area di Piazza San Carlo versa attualmente in una situazione di degrado urbano e necessita, da tempo, di un intervento di riqualificazione generale;

- che la disponibilità dell'area privata in questione rappresenta per l'Amm.ne comunale l'opportunità di dare luogo ad un intervento pubblico di riqualificazione dell'intera area, realizzando anche un'area sicura e regolamentata per la pubblica sosta, nonché essere deputata anche alla sistemazione dell'attuale fermata della linea del trasporto pubblico urbano ivi allocata, oltre alla possibilità di regolamentare la viabilità e la sicurezza pedonale pubblica;
- che l'Amministrazione comunale di Gaeta non è mai intervenuta con opere o lavori pubblici sulla proprietà in questione, in quanto il proprietario, esercitando il suo diritto di proprietà, ha sempre impedito l'intervento pubblico, giusta nota protocollo 649/LL.PP. del 19/03/2013 dell'Ufficio tecnico comunale;
- che, in adiacenza a detta area, insiste una pubblica strada (Via Sant'Agostino) che rappresenta un'arteria viaria di assoluta importanza, collegante la Statale 213 "Flacca" con le zone di "Sant'Agostino", "Monte Tortona" e "25 ponti";
- che il tratto di strada di Via Sant'Agostino, adiacente a detta area, necessita già da tempo di interventi per una sufficiente regimentazione delle acque meteoriche e comunque di opere di manutenzione straordinaria stradale;
- che nelle adiacenze dell'area vi è una fermata della linea del trasporto pubblico locale che rappresenta un vero disagio ai cittadini che fruiscono del servizio in quanto detta fermata non ha adeguati spazi per la discesa dei passeggeri dagli autobus, oltre all'assenza di un idoneo marciapiede per la sicurezza dei pedoni (*mancano totalmente banchina e marciapiede*) e non è provvista di un'apposita area dedicata per l'attesa degli autobus;
- che le autovetture che attualmente sostano nelle adiacenze non hanno un senso obbligato di sosta, in quanto è mancante la dovuta segnaletica verticale ed orizzontale ed in quanto è disconnesso il manto stradale, e pertanto mettono a repentaglio la sicurezza veicolare e quella dei pedoni;
- che attualmente il collegamento pedonale dei marciapiedi di Via Lungomare Caboto e di Via Sant'Agostino è disagiata ed in parte inesistente, e che pertanto risulta opportuno utilizzare parte della proprietà in questione per realizzare un collegamento in tal senso;
- che è già intenzione del Comune di Gaeta effettuare dei lavori stradali di manutenzione straordinaria in particolare di regimentazione delle acque, asfalto e creazione di una area protetta e dedicata per l'attesa dei fruitori del servizio di trasporto locale;
- che è intenzione del proprietario dell'immobile in questione permutare la particella 1117 con la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria (pavimentazione) da effettuarsi sulla particella 1118 del foglio 19, da realizzarsi *«ad insindacabile giudizio del Comune di Gaeta, sia come costi, sia come soluzioni tecniche»*;
- che la superficie della particella 1117 da cedere al Comune di Gaeta ammonta a complessivi mq. 166 e che la particella 1118, sulla quale realizzare interventi di manutenzione straordinaria ammonta complessivamente a mq. 68;
- che è già nelle intenzioni dell'Amm.ne comunale realizzare opere di riqualificazione stradale nella zona in questione, stante la precaria situazione della strada comunale denominata "Via Sant'Agostino";
- che l'importo stimato dei lavori di manutenzione straordinaria stradale che l'Amministrazione comunale intende realizzare sulla particella 1118 ammonta a circa € 6.717,93 oltre IVA come da computo metrico allegato al presente atto;
- che l'importo dei lavori sopra indicato è inferiore al valore economico dell'area da cedere in proprietà al Comune, (*valore stimato attraverso applicazione del valore medio venale ai fini ICI per la sottozona di PRG "B1", giusta Deliberazione di Consiglio comunale n°23/2009*);

- che l'area, seppur ricadente in zona B1 del vigente P.R.G. (zona di completamento), di fatto non è interamente edificabile stante i vincoli imposti dal DM 144/68, dal vigente Codice della Strada (Decreto Legislativo 285/92 e s.m.i.) nonché dalle norme dello stesso P.R.G., in ottemperanza ai distacchi dai confini e distanze dalla strada;
- che è pertanto interesse dell'Amministrazione procedere all'acquisizione al patrimonio comunale della particella 1117 foglio 19;

**Dato atto** che il procedimento in oggetto si codifica come atto di permuta non onerosa per l'Amministrazione comunale, la quale acquisisce al proprio patrimonio un immobile di valore comunque superiore rispetto al valore delle opere di manutenzione da realizzare «*ad insindacabile giudizio del Comune di Gaeta, sia come costi, sia come soluzioni tecniche*»;

**Tenuto conto** che l'acquisizione della particella 1117 dà possibilità al Comune di Gaeta di realizzare un intervento di riqualificazione urbana e stradale di tutta l'area, e che pertanto tale intervento si connota per la sua alta finalità pubblica;

**Visto** il Certificato di destinazione urbanistica protocollo n°29342 del 15/07/2013;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal dirigente del 6° settore, ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18/08/2008 n°267;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile reso dal dirigente del Dipartimento Economico e Finanziario;

**Visto** l'esito della votazione:

- Consiglieri presenti: n° 14
- Consiglieri assenti: n° 03 (Caso, Di Maggio, Raimondi)
- Favorevoli: n° 14 (unanimità)
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

## D E L I B E R A

- 1) Le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Di autorizzare e dare mandato al competente Dirigente del II Dipartimento alla sottoscrizione di apposito atto di permuta tra: la particella n°1117 Foglio 19 censita al catasto del Comune di Gaeta di proprietà del Sig. LAURIA GIANNI e gli interventi di manutenzione straordinaria stradale indicati nell'allegato computo metrico;
- 3) Di dare mandato al Dirigente del II Dipartimento di espletare ogni atto al fine di perfezionare l'operazione di permuta così come definita, ivi compreso l'eventuale affidamento ad un Notaio per l'espletamento degli atti.

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Previa separata votazione unanime favorevole, palesemente resa peralzata di mano dai n°14 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, risultando assenti n°03 Consiglieri (Caso, Di Maggio, Raimondi)

**D I C H I A R A**

il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

LUIGI COSCIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. CELESTINA LABBADIA

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Oneri per la sistemazione di un'area in località San Carlo (Fg.19 part. 1118). Manutenzione straordinaria.

**COMMITTENTE:**

Data, 09/07/2013

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								
<u>LAVORI A MISURA</u>								
1 A02.01.010.a	Scavo a sezione obbligata eseguito con mini escavatore, del peso di circa 1.200 kg, portata benna circa 0,05 m <sup>3</sup> in rocce sciolte con resistenza inferiore a 8 N/mm <sup>2</sup> di qualsiasi nat ... ecc.), compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale del materiale: senza il carico sul mezzo di trasporto Area parcheggio	68,00			0,500	34,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					34,00	30,76	1'045,84
2 A03.03.005.b	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... anici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico effettuato da pale meccaniche Area parcheggio	1,80			34,000	61,20		
	SOMMANO ton					61,20	8,42	515,30
3 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili Area parcheggio	1,80			34,000	61,20		
	SOMMANO ton					61,20	11,00	673,20
4 A02.02.001.d	Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere di nuova urbanizzazione con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 ... proveniente da cave di prestito compreso ogni indennità, gli oneri per carico, trasporto e scarico nel luogo di impiego Area parcheggio	68,00			0,300	20,40		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					20,40	38,44	784,18
5 B01.06.001.a	Cigli per marciapiedi in travertino, a filo di sega retti senza ingallettatura, smussati su di un solo lato, forniti e posti in opera su sottostante cordolo di fondazione (non comp ... e e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio: della sezione di 10 x 25 cm Delimitazione area		40,00			40,00		
	SOMMANO m					40,00	31,07	1'242,80
6 A06.01.001.0 1.b	Calcestruzzo per sottofondazioni, riempimenti e massetti, in opera, a prestazione garantita con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono escl ... ella pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC0 Classe di resistenza a compressione C 12/15 - Rck 15 N/mm <sup>2</sup> Massetto di fondazione	68,00			0,100	6,80		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					6,80	116,12	789,62
7 A06.02.002	Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tonfino da 4 mm a 12 mm Massetto di fondazione	68,00			2,220	150,96		
	SOMMANO kg					150,96	1,43	215,87
A R I P O R T A R E								
								5'266,81







# COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

Ufficio Segreteria

ALLEGATO SUB "A" ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 78 DEL 07.08.2013

PROPOSTA DEL SINDACO E/O DELL'ASSESSORE AL RAMO

AUTORIZZAZIONE ALL'ESPLETAMENTO DI UNA OPERAZIONE DI  
PERMUTA AVENTE AD OGGETTO L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DI  
UN TERRENO PRIVATO IN LUOGO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE  
STRADA MARIA STRADACE - RIFERIMENTO "PIAZZOLA SCARLINO  
GAETA" - PARTICELLE 1114 e 1115 - Foglio 19

IL SINDACO  
(Dott. Cosmo Mitrano)

IL PRESIDENTE DEL C.C.  
(Sig. Luigi Coscione)

L'ASSESSORE AL RAMO  
(CRISTIAN LECAROSE)

PARERI DI CUI ALL'ART.49 - 1° COMMA - DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,  
N°267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOPRAINDICATA, AVENTE AD OGGETTO:

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ  
TECNICA:

*Luigi Coscione*  
*LC*

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE:

*Luigi Coscione*  
*LC*  
IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO  
FINANZE E BILANCIO  
D.ssa Maria Veronica GALLINARO

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che il presente verbale viene pubblicato ed affisso all'albo pretorio on-line di questo Comune per giorni quindici dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.*

Gaeta, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to (Avv. Celestina Labbadia)

La presente copia conforme all'originale, si rilascia per uso amministrativo.

Gaeta, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Avv. Celestina Labbadia)

## **COMUNE DI GAETA (Provincia di Latina)**

Il presente atto è divenuto esecutivo il \_\_\_\_\_ essendo decorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 – comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267).

Gaeta, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to (Avv. Celestina Labbadia)