

COMUNE DI GAETA

.....
(settore VI – LL.PP. e Patrimonio)

DETERMINAZIONE N° 523/VI DEL 19/12/2012

Oggetto: Controversia Effemobili S.a.s. di F. Fiumara e F.lli/Comune di Gaeta.Tribunale di Latina –Sez. Distaccata di Gaeta-Giudizio R.G. n. 363/11 – Sentenza n. 5 del 09/01/2012. Impegno e liquidazione spese processuali liquidate in sentenza e spese di registrazione e notifica.

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE – LL.PP. e Patrimonio

Premesso che:

- La Effemobili S.a.s. di F. Fiumara e F.lli, proprietaria dell'immobile sito in Via Europa n. 42/44 condotto in locazione dal Comune di Gaeta per uso diverso da quello abitativo, giusto contratto di locazione Rep. N. 22/02 del 08/03/2002, con ricorso depositato il 14/03/2011 e notificato il 01/04/2011, ricorreva in giudizio innanzi il Tribunale di Latina –Sez. Distaccata di Gaeta , al fine di:
 - accertare e dichiarare l'illegittimità ed inefficacia dell'anticipato recesso dal contratto sopra specificato, posto in essere dal Comune di Gaeta con nota prot. n. 46644 del 15/09/2010, per insussistenza dei gravi motivi di cui all'art. 27 u.c. L. 27/07/1978, n. 392;
 - dichiarare, per l'effetto, il Comune di Gaeta tenuto ad adempiere alle obbligazioni contrattuali ed a corrispondere alla Effemobili S.a.s. di F. Fiumara e F.lli i canoni di locazione nella misura di cui al contratto e con gli aggiornamenti di legge , nonché gli oneri condominiali di competenza fino alla naturale scadenza del contratto inter partes ovvero fino al 31/03/2014;
 - condannare il Comune di Gaeta a pagare in favore della Società ricorrente i canoni di locazione non corrisposti relativi ai mesi di gennaio, febbraio e marzo 2011, nonché quelli ulteriori a far data dall'aprile 2011 fino alla data dell'emananda sentenza con interessi dovuti ala saldo;
 - condannare altresì il Comune di Gaeta al pagamento delle spese, competenze ed onorari di causa, oltre spese generali , CPA e IVA;
- Il comune di Gaeta rappresentato e difeso dall'Avvocato Daniela Piccolo dell'Avvocatura Comunale, giusta Deliberazione di G.C. n. 71/2011, si costituiva con memorie depositate in Cancelleria il 24/05/2011;
- Il Giudice Unico designato con Sentenza n. 5 del 09/01/2012 in accoglimento della domanda proposta dalla Effemobili S.a.s. di F. Fiumara e F.lli , accertava e dichiarava l'illegittimità e l'inefficacia dell'anticipato recesso dal contratto di locazione di cui in premessa, posto in essere dal Comune di Gaeta con nota prot. 46644 del 15/09/2010, per insussistenza dei gravi motivi di cui all'art. 27 u.c. L. 27/07/1978 n. 392 e, per l'effetto, dichiarava altresì il Comune di Gaeta tenuto ad adempiere alle obbligazioni contrattuali ed a corrispondere alla Effemobili S.a.s. di F. Fiumara e F.lli i canoni di locazione nella misura di cui al contratto e con gli aggiornamenti di legge , nonché gli oneri condominiali di competenza fino alla naturale scadenza del contratto inter partes ovvero fino al 31/03/2014;

Preso atto che:

- La Effemobili S.a.s. di F. Fiumara e F., presentava fattura proforma n. 04/2012, in atti al prot. 44132 del 29/10/2012, così specificato:

effemobili impegno liquidi dfb

• Diritti	€ 2.150,00
• Spese Generali (12,50%)	€ 268,00
Totale	€ 2.418,75
• Cassa avvocati (4%)	€ 96,75
• I.V.A. 21%	€ 528,26
Totale	€ 3.043,76
• Spese documentate liquidate in sentenza	€ 575,00
• Tassa di registrazione sentenza	€ 173,16
• Diritti copie e notifica Sentenza	€ 29,36
Totale	€ 3.821,28

Dato atto della necessità di acquisire:

- il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell' art. 151, comma 4, del D.Lvo n. 267/2000;
- il visto attestante la copertura monetaria all' art. 9 della Legge 102/2009;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi degli artt. 107, 169, 183/9 del D.Lvo 267/2000;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 33 del 04/07/2012 di approvazione del bilancio 2012;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 227 del 24/07/2012 di approvazione del PEG 2012

DETERMINA

- 1) Di prendere atto di quanto in premessa;
 - 2) Di impegnare, per le motivazioni in premessa, a favore della Effemobili S.a.s. di F. Fiumara e F.lli con sede in Via Appia lato Iri II trav. Dx. n. 6 – 04022 FONDI – P. IVA: 00565090594 la somma di € 3.821,28 al cap. 124 cod. 1.01.02.03 avente ad oggetto “Liti arbitraggi, risarcimenti - Prestazioni di servizi” del Bilancio 2012;
 - 3) di liquidare per motivi di cui in narrativa, entro il 31/01/2012, la somma di € 3.821,28 disponibile con il presente impegno a favore della Effemobili S.a.s. di F. Fiumara e F.lli ;
 - 4) di corrispondere la somma di € 3.821,28 mediante bonifico bancario da effettuarsi su: Banca Popolare di Fondi -Filiale di Gaeta - Iban IT39B0529673990CC0100040009;
 - 5) di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n. 102/2009;
 - 6) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Dipartimento Finanze – Bilancio per l' apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151 comma 4 del D.Lvo n. 267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell' art. 9 della Legge n. 102/2009;
 - 7) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l' apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall' art. 151, comma 4 del D.Lvo 267/2000.
 - 8) di incaricare gli uffici, ai quali viene trasmessa copia del presente atto, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione per quanto di competenza;
- di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento dell' apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta comunale;
 - va pubblicata all' Albo Pretorio di questo ente per 10 giorni consecutivi;
 - va inserita nel Fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso il II Dipartimento Tecnico –Sez. LL.PP. e Patrimonio;

Il Dirigente del II Dipartimento LL.PP., Patrimonio e Ambiente
(Arch. Sisto Astarita)



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Partita I.V.A. 00142300599

SETTORE VI LL.PP.

Il Dirigente del Settore VI – LL.PP. e Patrimonio

Attesta che gli allegati contenuti nella Determinazione non saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sono visionabili presso il II Dipartimento Tecnico - sez. LL.PP. – Ufficio Segreteria.

Allegati omessi:

1. Fattura proforma n. 04/2012.;
2. Copia mod. F23 spese registrazione sentenza;
3. Sentenza n. 5/2012;
4. Richiesta copia atti

il Dirigente del II Dipartimento Sez. LL.PP.
(Architetto Sisto Astarita)

VISTO DEL DIRIGENTE DEL II Dipartimento Tecnico Sez. LL.PP. E PATRIMONIO		
Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanzia pubblica, ai sensi dell' art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.		
Addi, <u>18/12/2012</u>	Il dirigente del Dipartimento Tecnico Sez. LL.PP. e Patrimonio Arch. Sisto Astarita	
VISTO DEL DIRIGENTE DEL Dipartimento Finanze e Bilancio		
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.		
Addi, <u>31/12/2012+</u>	Il Dirigente del Dipartimento Finanze e Bilancio (Dott.ssa M. Veronica Gallinaro)	
Capitolo 124	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n. <u>1811/2012</u>
Capitolo _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n. _____
Capitolo _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno r. _____
		Euro 3.821,28
		Euro _____
		Euro _____
VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO		
Visto di copertura monetaria attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanzia pubblica, ai sensi dell' art. 9, 1° comma , lettera a) punto 2) L. 102/2009.		
Addi, <u>31.12.2012</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Positivo <input type="checkbox"/> Negativo	Il Dirigente del Dipartimento Finanze e Bilancio (Dott.ssa M. Veronica Gallinaro)

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

<input type="checkbox"/> Prefettura _____	<input type="checkbox"/> Commercio _____
<input type="checkbox"/> Tributi _____	<input type="checkbox"/> Demografico _____
<input type="checkbox"/> Patrimonio _____	<input type="checkbox"/> Assistenza, Sport _____
<input type="checkbox"/> Segreteria _____	<input type="checkbox"/> Edilizia privata _____
<input type="checkbox"/> Contratti _____	<input type="checkbox"/> Lavori pubblici _____
<input type="checkbox"/> Vigili _____	<input type="checkbox"/> Gas-Acqua _____
<input type="checkbox"/> Scuola _____	<input type="checkbox"/> Urbanistica _____
<input type="checkbox"/> Personale _____	<input type="checkbox"/> Ecologia _____
<input type="checkbox"/> Ragioneria _____	<input type="checkbox"/> Albo pretorio _____

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno _____ per 10 giorni consecutivi

IL MESSO _____

IL SEGRETARIO
COMUNALE
(Avv. Alessandro Izzi)

Addi, _____