

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N°341 del 19/12/2012

OGGETTO

Riconoscimento in proprietà del suolo su cui è stato costruito il complesso sportivo "Campo A. Riciniello" - R.G. 1124/2001, ordinanza del Magistrato D.ssa Carla Menichetti del 09 luglio 2004 di dichiarazione di difetto di giurisdizione in favore del Giudice Amministrativo. Conferimento incarico per nuovo giudizio all'Avvocato Fabio Maria Vellucci - Corso Cavour n° 51. Gaeta.

L'anno duemiladodici, addì 19 del mese di dicembre in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 15:20 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Cristian</i>	<i>LECCESE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Antonio</i>	<i>DI BIAGIO</i>		X
<i>Assessore</i>	<i>Sabina</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Avv. Celestina Labbadia.

LA GIUNTA

● **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dal Sindaco Dott. Cosmo Mitrano;

P.P.: 149/6°

Viste le note illustrative dell'avvocato Fabio Maria Vellucci, acquisite agli atti del Comune di Gaeta al prot. n. 32541 il 31 luglio 2012, dalle quali si evince l'attuale stato del procedimento R.G. 1124/2001 incardinato presso il Tribunale di Latina, Sezione di Gaeta, per l'accessione invertita intrapresa dal Comune di Gaeta contro la Regione Lazio, oggi Agenzia del Demanio, del suolo del fondo urbano, individuato alle Partite 6892, 6798 e 7093, Fg. 34, part. 59, 212, 208 e 152, per complessive mq. 23.035;

Preso atto:

- che con ordinanza del 9 luglio 2004, il Magistrato adito, Dott.ssa Carla Menichetti, ha dichiarato il proprio difetto di giurisdizione in favore del Giudice Amministrativo;
- che l'avvocato Fabio Maria Vellucci ha negli anni successivi all'ordinanza precitata, ripetutamente ricercato contatti telefonici e verbali con l'Amministrazione comunale per un eventuale proseguimento dell'*iter* giudiziario;
- che lo stesso Avv. Vellucci, fu incaricato con delibera di Giunta Comunale n. 12 dell'8 febbraio 1999 con impegno di spesa n. 153/1999 di £. 5.000.000 (€ 2.582,28);
- che da tale impegno sono state pagate spese per un ammontare di € 1.699,37 e che la rimanente disponibilità di € 882,91 (€ 2.582,28 - € 1.699,37), nell'esercizio finanziario 2009, è stata dichiarata insussistente;

Considerato:

- che, il proseguimento del giudizio, rientra tra le azioni previste dall'affidamento dell'incarico a suo tempo conferito, con delibera di Giunta Comunale n. 12 dell'8 febbraio 1999, all'avvocato Fabio Maria Vellucci;
- che l'avvocato Fabio Maria Vellucci, con la sua nota precitata, lascia trasparire anche la possibilità che il proseguimento del giudizio, alla luce delle ultime sentenze giurisprudenziali, possa rientrare tra le competenze civilistiche e non amministrative;
- che l'accessione invertita rientra nella prescrizione ordinaria decennale, poiché l'ordinanza del magistrato Manichetti è stata emessa il 9 luglio 2004; l'azione giudiziaria può essere ancora coltivata processualmente;
- che l'Avvocatura Comunale ha espresso nulla-osta per il conferimento dell'incarico legale a professionista esterno;

Preso atto che l'Avvocato Fabio Maria Vellucci, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 48779 del 30/11/2012, indica in € 13.000,00 le spese giudiziali per il nuovo giudizio;

Ritenuto:

- di dover proseguire con il giudizio dinanzi al Giudice Amministrativo conferendo incarico a professionista esterno nella persona dell'Avvocato Fabio Maria Vellucci, con studio in Gaeta, al Corso Cavour, n. 51, come estensione dell'incarico affidato a suo tempo con delibera di Giunta Comunale n. 12 dell'8 febbraio 1999;
- di dover, in ogni caso, impegnare l'Avvocato incaricato ad applicare uno sconto sulla tariffa professionale minima e l'obbligo di comunicare al Comune - nel corso del giudizio - eventuale richiesta di maggiori importi che saranno eventualmente concordati, preventivamente, con il Comune stesso, il quale non è vincolato obbligatoriamente all'accettazione;

Visto l'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 504/92

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile resa dal Dirigente del Dipartimento II Ambiente - Urbanistica - Lavori Pubblici e dal Dirigente del Dipartimento III Finanze-Bilancio, espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano;

DELIBERA

1. di prendere atto della necessità dell'Ente di avviare il nuovo giudizio innanzi al Giudice Amministrativo volto all'ottenimento della sentenza di riconoscimento della proprietà dell'area su cui è stato costruito il complesso sportivo "Campo A. Riciniello";
2. di conferire specifico incarico legale all'Avvocato Fabio Maria Vellucci con studio in Gaeta, al Corso Cavour, n. 51, affinché provveda alla costituzione in giudizio e alla rappresentanza dell'Ente innanzi al Tribunale Amministrativo di Latina contro Agenzia del Demanio per il riconoscimento della proprietà del suolo su cui è stato su cui è stato costruito il complesso sportivo "Campo A. Riciniello";
3. di demandare al Dirigente del II Dipartimento l'adozione del relativo provvedimento determinativo gestionale e contestuale impegno di spesa di €.13.000,00 - comprensivo di IVA e cassa - che graverà sul capitolo 124 codice 1.01.02.03 del Bilancio 2013, avente ad oggetto: "Liti, arbitraggi, risarcimenti - Prestazioni di servizi";
4. di dover, in ogni caso, impegnare l'Avvocato incaricato ad applicare uno sconto alla parcella professionale minima e l'obbligo di comunicare al Comune - nel corso del giudizio - eventuale richiesta di maggiori importi che saranno eventualmente concordati, preventivamente, con il Comune stesso, il quale non è vincolato obbligatoriamente all'accettazione.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, riscontrandone l'urgenza;

Richiamato l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000;

Con separata votazione unanime favorevole, legalmente resa per alzata di mano

DICHIARA

Il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. CELESTINA LABBADIA

Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica
il Dirigente responsabile

f.to (Arch. Sisto Astarita)

Per la regolarità contabile
il responsabile del Settore Finanziario

f.to (D.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo Pretorio, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____;
- ▶ Non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge Costituzionale n°3/2001;
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Li _____

il Messo Comunale

F.to (Filippo Buonaugurio)

il Segretario Generale

F.to (Avv. Celestina Labbadia)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il _____

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Avv. Celestina Labbadia)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addi _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Avv. Celestina Labbadia)
