

# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N°305 del 28/11/2012

---

---

### OGGETTO

**Cooperativa Bellavista in Loc. S. Agata – Trasformazione del “Diritto di Superficie” in “Diritto di proprietà” e chiusura transattiva del contenzioso per concessione del lotto in diritto di superficie.**

*L'anno duemiladodici, addì ventotto del mese di novembre, in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 17:30 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.*

### Sono intervenuti:

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Sabina</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Antonio</i>	<i>DI BIAGIO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Cristian</i>	<i>LECCESE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	

*Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Avv. Celestina Labbadia.*

### LA GIUNTA

● *Vista la proposta di deliberazione in oggetto presentata dall'Assessore Dott. Pasquale De Simone;*

A.C. .: 42/III°

**Premesso** che per l'attuazione del programma di costruzione denominato Calegna S.Agata del I PPA del PRG, il Comune di Gaeta acquisì le aree destinate a standard e P.di Z. ad un costo "salvo conguaglio";

-che dette aree furono assegnate alle Cooperative edilizie in diritto di superficie ad un prezzo provvisorio "salvo conguaglio".

-che per la determinazione del prezzo di conguaglio sono stati attivati numerosi contenziosi da parte dei proprietari dei terreni;

-che la somma totale scaturita a conclusione di tali contenziosi è stata ripartita tra le cooperative Bellavista, Aquarius e Lavoratori Sud Pontino in quanto soggetti attuatori del Piano di Zona del comparto, quale "conguaglio" sul costo di cessione delle aree in diritto di superficie;

-che le cooperative interessate, a tutt'oggi, non hanno provveduto a versare il suddetto conguaglio;

-che il Regolamento per la Trasformazione del Diritto di Superficie in Diritto di proprietà, approvato con deliberazione di C.C. n. 02 del 14. 01. 2011, contempla la possibilità della chiusura transattiva, nell'ambito del procedimento di trasformazione, di tutti i contenziosi attuali e/o futuri relativi all'assegnazione dei lotti in diritto di superficie;

-che con note agli atti prot.23991 del 31.05.2012 e prot. 42982 del 18.10.2012, un cospicuo numero di soci della cooperativa Bellavista e della cooperativa Aquarius, hanno proposto una transazione a chiusura definitiva di tutti i contenziosi esistenti e/o futuri relativi all'assegnazione del lotto in diritto di superficie, dichiarandosi disposti, in tale caso, ad aderire alla trasformazione del titolo di godimento delle aree in concessione da "Diritto di Superficie" a "Diritto di Proprietà";

-che con nota prot. 45013 del 06.11.2012 i sigg. D'Amante Attilio, Tallini Damiano, Ciaramaglia Francesco, Nardone Pasquale e Annunziata Salvatore, soci della cooperativa Lavoratori Sud Pontino, per i quali è stato già avviato a definizione l'iter per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, chiedono di essere inclusi, anch'essi, nei benefici di cui alla richiesta transazione di cui sopra;

**Vista** la relazione del Dirigente del III Settore dalla quale si evince che le richieste di cui alla transazione rientrano nelle fattispecie previste dall'art.10 del Regolamento di cui alla deliberazione di C.C. n. 02/2011;

-visto il parere espresso dal Segretario Generale con nota prot. 46853 del 16.11.2012 in merito alla transazione;

-ritenuto di poter approvare la transazione richiesta;

-vista la deliberazione di C.C. n. 69/2011 che attribuisce al Dirigente del III Settore la competenza ad adeguare lo schema di convenzione approvato con deliberazione di C.C. n.02/2011 nel rispetto del Regolamento, delle normative vigenti e al fine della piena attuazione delle direttive espresse dal Consiglio comunale con la citata deliberazione 02/2011;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del VII Settore, parere favorevole del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49-comma 1-del Decreto Legislativo 267/2000;

**Dato atto** che il parere di regolarità contabile non è dovuto;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

## **DELIBERA**

Di approvare la transazione proposta con nota prot. 42982 del 18.10.2012, agli importi meglio

riportati nella relazione del Dirigente del III Settore dando atto che essa è estendibile a tutto il comparto Calegna S. Agata per l'omogeneità degli interventi;  
-di estendere la transazione a tutto il comparto Calegna- S.Agata;  
-di stabilire che i criteri utilizzati nella transazione in oggetto sono applicabili a tutti i casi in cui si addivenga all'adesione maggioritaria dei soci delle singole cooperative alla trasformazione del titolo di godimento dei lotti in concessione;  
-di dare mandato al Dirigente del III Settore di adottare tutti i provvedimenti necessari finalizzati alla conclusione del procedimento ivi compreso l'adeguamento degli schemi di convenzione ai sensi della deliberazione di C.C. n. 69/2011 al fine di recepire il contenuto della transazione.

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisata la necessità di dare immediata attuazione al presente deliberato ;  
Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;  
Previa separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano

### **D I C H I A R A**

Il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. CELESTINA LABBADIA

---

Parei favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica  
il Funzionario responsabile

f.to (Arch. Sisto Astarita )

Per la regolarità contabile  
il Funzionario responsabile

NON DOVUTO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo on-line, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Lì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

il Messo Comunale

f.to (Filippo Buonaugurio)

\_\_\_\_\_

il Segretario Generale

f.to (Avv. Celestina Labbadia)

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il \_\_\_\_\_

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Avv. Celestina Labbadia)

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Avv. Celestina Labbadia)