

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N°243 del 14/09/2012

OGGETTO

Affidamento temporaneo in comodato d'uso all'Associazione Complesso Bandistico "E. Montano" di un locale sito in Via Monte Tortona, in Gaeta.

L'anno duemiladodici, addì quattordici del mese di settembre, in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 12:50 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Giambattista</i>	<i>BALLETTA</i>		X
<i>Assessore</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Antonio</i>	<i>DI BIAGIO</i>		X
<i>Assessore</i>	<i>Cristian</i>	<i>LECCESE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	

Il Segretario Generale Avv. Celestina Labbadia, è incaricato della verbalizzazione della seduta.

LA GIUNTA

- **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dall'Assessore Dott. Cristian Leccese;

A.C.: 116/VI°

Premesso che questo Comune è proprietario di un immobile sito a Gaeta alla Via Monte Tortona, precedentemente adibito a supermercato commerciale, composto da un magazzino sito al piano interrato, da un locale precedentemente adibito a locale commerciale al piano strada e da un piano primo, meglio individuati al Foglio 21, particella 1185.

Dato atto:

- che da anni il locale sito al piano strada non è utilizzato per scopi istituzionali dell'amministrazione.
- che, in attesa di una definitiva determinazione delle destinazioni d'uso da assegnare all'Immobile da parte del C.C., l'immobile stesso ha necessità di lavori di manutenzione ordinaria onde evitare un progressivo deterioramento della struttura;
- che l'Associazione complesso bandistico "E. Montano" con sede in Gaeta in Viale America, 10, codice fiscale: 90036730597 il cui presidente pro tempore è il sig ANTONIO UTTARO nato a Gaeta il 01/01/1955 - C.F. TTRTNS55A01D843D - ha presentato debita richiesta di concessione in utilizzo del locale sopramenzionato posto al piano strada, finalizzato allo svolgimento delle attività istituzionali prive di lucro.

Preso atto che l'Associazione svolge da anni una proficua attività sociale e formativa sul territorio della Città di Gaeta in particolare rivolta a ragazzi per avviarli alla pratica della musica;

Richiamata integralmente la richiesta formalizzata dal Presidente dell'Associazione UTTARO, dalla quale si evince che sono a carico dell'Associazione tutte le utenze e le manutenzioni ordinarie;

Considerato che l'Associazione si è anche proposta di organizzare e svolgere, all'interno dei locali che si chiedono in utilizzo, corsi ed attività formative per la musica in forma gratuita in favore di giovani;

Ritenuto opportuno, nonché interesse dell'Amministrazione comunale, aprire un centro di aggregazione in un quartiere ad oggi sprovvisto di servizi ed attività ricreative in favore dei giovani, che inoltre rappresenta un'area di fragilità sociale ed urbana;

Considerato, in particolare, l'impegno profuso da parte dell'Associazione nel coinvolgimento di ragazzi e giovani con il positivo effetto che tali attività hanno nei confronti dell'esclusione sociale e nella formazione degli allievi;

Dato atto altresì:

- che l'Associazione non ha ad oggi un locale dove poter svolgere le proprie attività e che decine di giovani, appartenenti al complesso bandistico, sono costretti a realizzare i progetti musicali con grandi problematiche organizzative;
- che pertanto l'Associazione ha necessità di avere disponibilità di uno spazio adeguato per proseguire le iniziative citate;

Ritenuto di poter assegnare, in forma di comodato d'uso, il locale posto al piano strada dell'immobile in parola e comunque fatte salve esigenze dell'Amministrazione comunale in seguito alla definitiva determinazione delle destinazioni d'uso per eventuali altre funzioni;

Dato atto che nella Città di Gaeta operano solamente due Bande Musicali e che la loro attività, sia sociale, artistica e culturale, rientra nell'interesse e negli obiettivi dell'Amministrazione comunale;

Atteso che per i locali il questione l'Associazione dovrà richiedere ogni eventuale certificazione e/o atto necessario per l'utilizzo e che dette incombenze saranno a completo carico dell'Associazione;

Ritenuto opportuno richiedere il rilascio di una polizza fideiussoria per tutto il tempo di permanenza dell'Associazione all'interno dei locali di cui sopra;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del II° Dip. Sisto Astarita, reso ai sensi dell'articolo 49 – 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;

Dato atto che il parere di regolarità contabile del Dirigente del II Dipartimento non è dovuto in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;

Con votazione unanime favorevole, legalmente resa per alzata di mano

DELIBERA

- A) Le premesse formano parte integrante del presente atto;
- B) Di assegnare in via temporanea, in comodato d'uso a titolo gratuito, alla Associazione complesso bandistico "Ercole Montano" il locale ubicato al piano strada dell'immobile di Via Monte Tortona meglio sopra indicato e come da planimetria allegata, con ingresso da Via M. Tortona per anni due (2) tramite idonea convenzione da stipularsi tra il Dirigente incaricato e l'Associazione "E. Montano";
- C) Di dare espressamente atto che la convenzione dovrà contenere le seguenti clausole essenziali:
 - 1. l'utilizzo dei locali sarà subordinato all'ottenimento di ogni certificazione/atto eventualmente dovuto;
 - 2. I locali si concedono per l'esclusivo svolgimento delle attività istituzionali dell'Associazione e comunque senza alcuno scopo di lucro.
 - 3. dovrà essere stipulata apposita polizza fideiussoria, che tenga indenne il Comune di Gaeta da tutti i rischi sull'immobile per un massimale, caratteristiche e dettagli da definire a cura degli uffici;
 - 4. Il Comune, nelle more della ridestinazione di uso dell'immobile o di cambio del vigente piano regolatore o di approvazione di progetti a valenza pubblica, potrà chiedere in qualsiasi momento il rilascio del locale previo eventuale indennizzo dei lavori di manutenzione straordinaria eventualmente autorizzati dallo stesso Comune.
 - 5. Le utenze ed i costi delle manutenzioni ordinarie, nonché i lavori di adeguamento del locale saranno a completo carico dell'Associazione.
- D) Di dare mandato al Dirigente del Settore Patrimonio per gli ulteriori adempimenti compreso il relativo contratto.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'opportunità di dare immediata attuazione al presente deliberato;
Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;
Previa separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano

D I C H I A R A

Il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. CELESTINA LABBADIA

N=10300

E=9500



Ufficio Provinciale di LATINA - ING. PANE GABRIELE

Fol. V - supra

Comune: GARFA
Foglio: 21

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

14 Set 2012 10:30
Prot. n. 109195/2012

Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica
il Funzionario responsabile

f.to (Arch. Sisto Astarita)

Per la regolarità contabile
il Funzionario responsabile

NON DOVUTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo on-line, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Lì, _____

il Messo Comunale

f.to (Filippo Buonaugurio)

il Segretario Generale

f.to (Avv. Celestina Labbadia)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il _____

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Avv. Celestina Labbadia)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Celestina Labbadia)