

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N°101 del 15/06/2012

OGGETTO

Adempimenti art.172 lett. c) Decreto Legislativo 267/2000 e art.15 Regolamento di Contabilità. Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie per le leggi 167/62, 865/71, 457/78, nell'ambito della perimetrazione ex art.51 L. 865/71 nel Piano Particolareggiato nel comprensorio "Il Colle B3". Verifica prezzo di cessione. Provvedimenti. Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemiladodici, addì 15 del mese di giugno in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 20:45 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Giambattista</i>	<i>BALLETTA</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Antonio</i>	<i>DI BIAGIO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Cristian</i>	<i>LECCESE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	

Il Segretario Generale Avv. Alessandro Izzi, è incaricato della verbalizzazione della seduta.

LA GIUNTA

● **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dall'Assessore Dott. Pasquale De Simone;

P.P.: 20/3°

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n° 343 del 22.05.2007 è stato approvato il Piano Particolareggiato in variante al Piano Regolatore Generale del comprensorio “B3” in località “Il Colle”;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 63/C del 08.06.2007 ad oggetto: «Piano Particolareggiato in variante al PRG del comprensorio “B3” in località “Il Colle”. Approvazione definitiva. Presa d’atto», è stato definitivamente approvato il Piano Particolareggiato del comprensorio B3 di PRG in località “Il Colle”;
- che il Piano, come approvato, è comprensivo della perimetrazione ex art. 51 della L. 865/71 di cui alla Deliberazione di C.C. n°91 del 14/11/2005;
- che con Deliberazione di Giunta n°170 del 05.10.2005 è stato approvato, con le procedure previste dall’art. 11 della legge 241/90, lo schema di atto di intesa generale sui procedimenti urbanistici adottati, in riferimento al prezzo di cessione volontaria delle aree;
- che con atto sottoscritto in data 25.10.2005 è stata raggiunta l’intesa su un prezzo di acquisizione delle aree da cedere in diritto di superficie, comprensivo della indennità di cui all’art. 39 del DPR 08.06.2001 n° 327;
- che con deliberazione di consiglio comunale n°39 del 29.11.2011 è stato approvato, sulla base del citato accordo, il prezzo di cessione dei lotti edificabili da assegnare in diritto di superficie;

Letta la relazione del competente Ufficio con la quale si dà atto che non essendosi costituito il Consorzio Obbligatorio dei proprietari per l’attuazione del Piano Particolareggiato, è stata attivata la procedura espropriativa delle aree destinate a lotti per E.R.P. e a standard;

Preso atto che con la stessa relazione si ritengono, fatti salvi i risultati del procedimento espropriativo, congrui i prezzi stabiliti dalla citata deliberazione del Consiglio Comunale n°39/2011, previo adeguamento degli stessi mediante gli indici ISTAT;

Ritenuto di dover approvare quanto sopra;

Dato atto che l'iter procedimentale risponde all'intento di dare attuazione alle disposizioni contabili in materia di formazione del bilancio preventivo;

Visto l'art.172 lett.C del D.L.vo 18-08-2000 n°267, il quale dispone che i Comuni debbono annualmente provvedere alla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ex LL. 167/62, 865/71 e 457/78, determinandone il prezzo di cessione;

Visto l'art. 15, comma 1 lett.B) del vigente Regolamento di Contabilità, che richiama, in proposito, i contenuti del citato provvedimento legislativo;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n°267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli Enti;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n°267;

Visto il Decreto sindacale prot. 24023 del 31.04.2012 di incarico ad interim della dirigenza del III Settore al Dirigente del I e V Settore Sig. Antonio Zangrillo Gallinaro;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente III Settore "Urbanistica ed Assetto del Territorio" e dal Dirigente del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

DELIBERA

A - di dare atto che nell'ambito del Piano Particolareggiato della sottozona "B3" in località "Il Colle", sono comprese aree per edilizia residenziale pubblica da cedere in diritto di superficie per mq 17.537, individuate ex art. 51 della L. 865/71;

B - Il prezzo di cessione delle aree da assegnare in diritto di superficie di cui al punto

precedente, è stabilito in **€. 136,44** al metro quadrato di lotto edificabile;

C - di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto propositivo ai sensi dell'art. 12 del vigente regolamento di contabilità sul quale dovrà esprimersi il Consiglio Comunale conformemente al disposto dell'art.15 lett. b) del medesimo regolamento e dell'art. 172 comma 1 lett. c) del TUEL;

D - il presente atto va notificato agli attuatori della Perimetrazione di cui trattasi successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere all'adozione di tutti gli atti per la predisposizione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, i cui termini di scadenza per la relativa approvazione sono stati fissati al 30 giugno 2012;

Visto l'art. 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;

Previa separata votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

D I C H I A R A

il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. ALESSANDRO IZZI



COMUNE DI GAETA
Provincia di Latina

RELAZIONE

SOTTOZONA IL COLE B3

Premesso che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 343 del 22.05.2007 è stato approvato il Piano Particolareggiato in variante al Piano Regolatore Generale del comprensorio B3 in loc. Il Colle;

-che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 63/C del 08.06.2007 ad oggetto: <<Piano Particolareggiato in variante al PRG del comprensorio B3 in località "Il Colle". Approvazione definitiva. Presa d'atto>>, è stato definitivamente approvato il Piano Particolareggiato del comprensorio B3 di PRG in loc. Il Colle;

-che in riscontro all'avviso pubblico in data 06.03.2003 approvato con deliberazione della G.C. n. 15 del 24.02.2003, proprietari di aree ricadenti della sottozona di P.R.G. "Il Colle B3" aderivano all'iniziativa dichiarando la disponibilità alla cessione del 40% delle volumetrie di competenza per la realizzazione di programmi di edilizia residenziale pubblica, al prezzo da convenire con le modalità dell'art. 11 della l. 241/90, da determinare con le modalità del predetto avviso;

-che con Deliberazione di Giunta n. 170 del 05.10.2005 è stato approvato, con le procedure previste dall'art. 11 della legge 241/90, lo schema di atto di intesa generale sui procedimenti urbanistici adottati, in riferimento alla individuazione del prezzo di cessione volontaria delle aree;

-che con accordo sottoscritto in data 25.10.2005 con i proprietari delle aree e con gli attuatori della Perimetrazione, è stata raggiunta, con le modalità di cui alla predetta deliberazione di Giunta Municipale, l'intesa sul prezzo di acquisizione stabilito in €. 68, 21 al metro quadrato;

-che con deliberazione n. 91 del 14.11.2005 è stata approvata la perimetrazione ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/1971 localizzando gli interventi di edilizia residenziale fruente di pubblico finanziamento nell'ambito del suddetto Piano Particolareggiato;

-che con Deliberazione di C.C. n. 39/2011, sulla base del suddetto accordo, è stato individuato il prezzo di cessione delle aree in diritto di superficie;

-che, non essendosi costituito il Consorzio Obbligatorio dei Proprietari per l'attuazione del Piano Particolareggiato e dovendosi attuare la Perimetrazione ex art. 51 legge 865/71, l'Amministrazione comunale ha attivato una procedura finalizzata alla espropriazione delle aree destinate a lotti di edilizia residenziale pubblica e a standard;

-che con comunicazioni in data 26.04.2012, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327, è stato proposto un prezzo di acquisizione delle aree pari ad €/mq 75,71, così come individuato con la citata deliberazione di c.c. n. 39/2001.

Premesso quanto sopra, fatta salva la definizione dell'esproprio, si ritiene di poter confermare tale prezzo di acquisizione, aggiornandolo con gli indici ISTAT.

Calcolo prezzo di cessione:

-Prezzo di acquisizione di cui alla deliberazione di c.c. n. 39/2011, riferito al 28.02.2011 = €/mq. 75,71

Indice percentuale di rivalutazione al 28.02.2012= 3,3 (tav. 3.4 indici FOI nt)

-Prezzo aggiornato =€/mq 77,98

Prezzo di acquisizione maggiorato del 10% (ex Del. di C.C. n. 91/2005) = €/mq.85,78



COMUNE DI GAETA
Provincia di Latina

Superficie totale Perimetrazione = **mq. 27.894**

Prezzo totale di acquisizione = €. 27.894 x €/mq 85,78 = €. 2.392.747,32

Superficie lotti = mq. 17.537

Prezzo di cessione = €. 2.392.747,32 : 17.537 = €/mq. 136,44

Il Tecnico

Geom. Carlo Fanzasia

Per il Dirigente del III Settore

Il Funzionario Delegato

Arch. Lilla Maria Pelliccia

Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica
il Dirigente responsabile

f.to (Antonio Zangrillo Gallinaro)

Per la regolarità contabile
il responsabile del Settore Finanziario

f.to (D.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo Pretorio, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____;
- ▶ Non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge Costituzionale n°3/2001;
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Li _____

il Messo Comunale

F.to (Filippo Buonaugurio)

il Segretario Generale

F.to (Avv. Alessandro Izzi)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il _____

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Avv. Alessandro Izzi)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addi _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Avv. Alessandro Izzi)