

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N°100 del 15/06/2012

OGGETTO

Adempimenti art.172 lett. c) Decreto Legislativo 267/2000 e art.15 Regolamento di Contabilità. Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie per le leggi 167/62, 865/71, 457/78, nell'ambito della perimetrazione ex art.51 L. 865/71 nel Piano Particolareggiato "Calegna B5". Verifica prezzo di cessione. Provvedimenti. Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemiladodici, addì 15 del mese di giugno in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 20:45 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Giambattista</i>	<i>BALLETTA</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Antonio</i>	<i>DI BIAGIO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Cristian</i>	<i>LECCESE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	

Il Segretario Generale Avv. Alessandro Izzi, è incaricato della verbalizzazione della seduta.

LA GIUNTA

● *Vista la proposta di deliberazione in oggetto presentata dall'Assessore Dott. Pasquale De Simone;*

P.P.: 19/3°

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 29.05.2006 è stato approvato il Piano Particolareggiato del comprensorio urbanistico “Calegna B5”;
- che, nell’ambito del suddetto Piano Particolareggiato, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 92 del 14.11.2005 sono stati individuati i programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica, ex art.3 L. 247/74 e con le modalità di cui all’art. 51 L. 865/71;
- che con la medesima deliberazione di C.C. n° 92 del 14.11.2005 sono stati individuati i prezzi di acquisizione delle aree;

Preso atto:

- che con note inviate in data 25.11.2005 a tutti i proprietari della sottozona “B5” in Località Calegna è stata attivata la procedura ex art. 11 della legge 241/1990 finalizzata alla determinazione del giusto prezzo di cessione delle aree destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica;
- che con atto sottoscritto in data 11.04.2006 è stata raggiunta l’intesa su un prezzo di acquisizione pari ad €/mq 54,76 comprensivo della indennità di cui all’art. 39 del DPR 08.06.2001 n. 327;

Visto:

- la relazione del competente ufficio, allegata alla presente;
- che con detta relazione viene calcolato un prezzo di cessione aggiornato dei lotti in diritto di superficie, pari ad €.99,71 per ogni metro quadrato di superficie ceduta;

Dato atto che l’iter procedimentale risponde all’intento di dare attuazione alle disposizioni contabili in materia di formazione del bilancio preventivo;

Visto l’art. 15, comma 1 lett. B) del vigente Regolamento di Contabilità, che richiama, in proposito, i contenuti del citato provvedimento legislativo;

Visto l’art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n°267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli Enti;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267;

Visto il Decreto sindacale prot. 24023 del 31.04.2012 di incarico ad interim della dirigenza del III Settore al Dirigente del I e V Settore sig. Antonio Zangrillo Gallinaro;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente III Settore "Urbanistica ed Assetto del Territorio" e dal Dirigente del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 - comma 1- del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

D E L I B E R A

A - di dare atto che nel Piano Particolareggiato sottozona "B5" in località Calegna sono comprese aree per edilizia residenziale da cedere in diritto di superficie, per mq 6.444, individuate ex art. 51 Legge 865/71;

B - di dare atto altresì che il prezzo di cessione ai soggetti attuatori delle aree in diritto di superficie, di cui al punto precedente, fatto salvo quanto in premessa descritto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, è stabilito in **€ 99,71** al metro quadrato di lotto edificabile;

C - di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto propositivo ai sensi dell'art. 12 del vigente regolamento di contabilità sul quale dovrà esprimersi il Consiglio Comunale conformemente al disposto dell'art.15 lett. b) del medesimo regolamento e dell'art. 172 comma 1 lett. c) del TUEL;

D - il presente atto va notificato agli attuatori della Perimetrazione di cui trattasi successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere all'adozione di tutti gli atti per la predisposizione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, i cui termini di scadenza per la relativa approvazione sono stati fissati al 30 giugno 2012;

Visto l'art. 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;

Previa separata votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

D I C H I A R A

il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. ALESSANDRO IZZI



COMUNE DI GAETA
Provincia di Latina

RELAZIONE

SOTTOZONA CALEGNA B5

-Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 24.01.2005 è stato adottato il Piano Particolareggiato del comprensorio urbanistico "Calegna B5";
-che in riscontro all'avviso pubblico in data 06.03.2003 approvato con deliberazione della G.C. n. 15 del 24.02.2003, proprietari di aree ricadenti nella sottozona di P.R.G. "Calegna B5" aderivano all'iniziativa dichiarando la disponibilità alla cessione del 40% delle volumetrie di competenza per la realizzazione di programmi di edilizia residenziale pubblica, al prezzo da convenire con le modalità dell'art. 11 della l. 241/90, da determinare con le modalità del predetto avviso;
-che con deliberazione n. 92 del 14.11.2005, nei limiti di cui al citato avviso pubblico ed in accoglimento delle condizioni e proposte prodotte dai proprietari delle aree, il Consiglio Comunale approvava una perimetrazione ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/1971 localizzando gli interventi di edilizia residenziale fruente di pubblico finanziamento;
-che con la medesima deliberazione di C.C. n. 92 del 14.11.2005 sono stati individuati i prezzi di acquisizione delle aree;
-che con note 25.11.2005 inviate a tutti i proprietari delle aree del comprensorio "Calegna B5", è stata avviata la procedura ex art. 11 della legge 241/1990 finalizzata alla determinazione del giusto prezzo di acquisizione delle aree destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica;
-che con accordo sottoscritto in data 11.04.2006 con i proprietari delle aree e con gli attuatori della Perimetrazione, è stata raggiunta, con le modalità di cui alla predetta deliberazione di Giunta Municipale, l'intesa sul prezzo di acquisizione individuato in € 54,76 al metro quadrato.
-che con Deliberazione di C.C. n. 40/2011, sulla base di tale accordo sono stati individuati i prezzi di cessione delle aree riferiti all'anno 2011;
-ritenuto di dover aggiornare con l'indice ISTAT il prezzo di cui alla citata deliberazione di consiglio comunale, ne deriva quanto appresso:
Prezzo di acquisizione dei terreni di cui alla Delib. di c.c. n. 40/2011, aggiornato alla data del 28.02.2011 = €/mq. 60,13
Variazione percentuale al 28.02.2012 = 3,3 (Tavola FOI nt - 3.1)
Prezzo di acquisizione aggiornato = €/mq 62,11
Prezzo di acquisizione maggiorato del 10% (ex delib. di c.c. n. 92/2005) = €/mq 68,32
Superficie Perimetrazione = mq.9.405
Prezzo di acquisizione = mq. 9.405 x €/mq 68,32 = €. 642.549,6
La superficie totale lotti perimetrazione = mq. 6.444
Prezzo di cessione = 642.549,6: 6.444 = €/mq. 99,71

Il Tecnico
Geom. Carlo Fantasia

Per il Dirigente III Settore
Il Funzionario Delegato
Arch. Lilla Maria Pelliccia

Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica
il Dirigente responsabile

f.to (Antonio Zangrillo Gallinaro)

Per la regolarità contabile
il responsabile del Settore Finanziario

f.to (D.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo Pretorio, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____;
- ▶ Non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge Costituzionale n°3/2001;
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Li _____

il Messo Comunale

F.to (Filippo Buonaugurio)

il Segretario Generale

F.to (Avv. Alessandro Izzi)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il _____

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Avv. Alessandro Izzi)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addi _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Avv. Alessandro Izzi)