

COMUNE DI GAETA

.....
(Settore VI - LL.PP. e Patrimonio)

DETERMINAZIONE N° 212/VI del 10/04/2012

OGGETTO: Spese condominiali locali Eurocentro sito in via Europa adibito a uso diverso da civile abitazione - Impegno di spesa e liquidazione

IL DIRIGENTE

Premesso

- che il Comune di Gaeta è affittuario di locali siti nell'Eurocentro in via Europa, adibiti a sede degli Uffici Giudiziari;

- che le spese condominiali sono a carico dell'affittuario;

Preso atto che con sentenza n. 5/2012 ad oggetto "Impugnazione del recesso da contratto di locazione ad uso diverso e pagamento somme", il giudice adito ha pronunciato la sentenza con la quale tra l'altro:

ha dichiarato l'illegittimità e l'inefficacia dell'anticipato recesso dal contratto di locazione posto in essere dal Comune di Gaeta;

ha condannato il Comune di Gaeta ad adempiere al pagamento dei canoni locativi con gli aggiornamenti di legge fino alla naturale scadenza del contratto di locazione (dal 1° aprile 2011 al 31 marzo 2014);

Visto il contratto di locazione che prevede a carico del locatario le spese condominiali (punto 8);

Considerato il disposto della succitata sentenza e gli obblighi contrattuali ancora vigenti;

Vista la nota dell'amministratore di condominio, assunta al protocollo generale al n. 14451 del 27/03/2012 con la quale è chiesto di provvedere al pagamento di € 2.623,78 per pagamento quota condominiale anno 2011;

Ritenuto di dover provvedere al suddetto pagamento;

Visto l'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e gli articoli 23, 27, 28 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

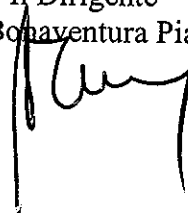
Visto l'art. 163 del D.Lgs 267/2000 concernente l'esercizio provvisorio del bilancio,

DETERMINA

1. di impegnare la somma di € 2.623,78 per pagamento quota condominiale dell'anno 2011, riguardante i locali siti nell'Eurocentro in via Europa adibiti a sede degli Uffici, al Cap. 228 Cod. 1.01.05.04 avente oggetto "Censi, canoni, livelli ed altre" del bilancio provvisorio 2012, dando atto che rientra nei dodicesimi previsti dalla legge per l'esercizio provvisorio del bilancio;
2. di liquidare la somma di € 2.623,78 a favore dell'amministratore del condomino Studio Associato Di Bernardo con sede a Gaeta in Lungomare Caboto Vico 11 n. 7, con causale "quota condominio Eurocentro consuntivo 2011";
3. di emettere mandato di pagamento a favore dell'amministratore di condomino secondo le seguenti modalità: conto corrente bancario intestato a Studio Associato Di Bernardo IBAN IT39 A 01030 73990 000001606270;
4. di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n° 102/2009;

5. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Economico Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 comma 4 del D.lgs. n° 267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9 Legge n° 102/2009;
6. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall'art.151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Arch. Bonaventura Pianese



Studio Associato Di Bernardo
L.mare Caboto Vico 11 n 7
04024 Gaeta

COMUNE DI GAETA
27 MAR. 2012
PROT. 14451

UTE
(Pelloni)
h

Spett.le
Comune di Gaeta
c/a Sig.ra Di Costanzo Elena

Gaeta 23.03.12

Oggetto: Condominio Eurocentro - Gaeta; rif.to Ns interni 20 e 25.

Come da accordi telefonici, abbiamo provveduto a ricalcolare il Vostro dovuto per l'anno 2011, fino al 30.09.11, ottenendo i seguenti risultati:

importo dovuto x 9 mesi su int. 25	527,12 €
versamento effettuato nell'anno 2011	592,00 €
saldo a Vs credito al 31.12.2010	15,37 €
Vs credito trasferito su int. 20	80,25 €

→ C. ANZIANI VIA EUROPA

Pertanto, mentre sull'interno 25 null'altro è dovuto, sull'interno 20 risulta a fine dic 11, la seguente situazione:

saldo a Vs debito (già comunicato)	2704,03 €
Vs credito importato da int. 25	80,25 €
nuovo saldo a debito su int. 20	2623,78 €

A disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo distinti saluti

L'Amministratore
Ersilio Di Bernardo

M. P. P.
29.03.12

M. P. P.

M. P. P.

Procedura di urgenza

M. P. P.

VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE VI

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.

Gaeta 10.04.2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Bonaventura Pianese

VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267.

Gaeta 02.05.2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
(Dott. Maria Veronica Gallinaro)

Capitolo

228

impegno n°

892/2012

€ 2.823,78

Visto di copertura monetaria attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.

Gaeta 02.05.2012

POSITIVO

NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
(Dott. Maria Veronica Gallinaro)

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno _____ per 10 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

li, _____

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

1. Giunta Comunale;
2. Prefettura;
3. Ragioneria;
4. Segreteria,
5. Albo Pretorio;
6. Segreteria settore VI