



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina
DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it - Partita I.V.A. 00142300599

Prot. Gen. N. _____ del _____

(data di rilascio della presente Autorizzazione)

44

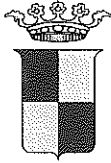
ALBO PRETORIO

Permesso di Costruire/Autorizzazione n. _____

Il Dirigente del Dipartimento RU

Visti:

- l'Istanza acquisita in atti al prot. 55913 del 12.10.2018, con cui le Società:
 - o ILIAD ITALIA SPA, con socio unico e sede legale a Milano in Viale Francesco Restelli 1/A (CF e P.IVA 13970161009),
 - o GALATA SPA, con sede legale a Roma in via Veneziani 58 (CF e P.IVA 13264231005)
 - o WIND TRE SPA, società con azionista unico, con sede legale a Rho (MI) in Largo Metropolitana 5 (CF 02517580920 P.IVA 13378520152)presentavano Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 259/2003, per la realizzazione di nuovo impianto di telefonia mobile in condivisione su palo port antenna, con contestuale dismissione del carrato esistente, all'interno di una porzione di terreno di proprietà privata sito in località Monte Conca e censito in catasto al Fg. 6 p.la 386 (Cod. Impianto WIND TRE: LT 041 Gaeta ex polveriera; Cod. Impianto ILIAD: LT 04024_003 Gaeta ex polveriera; Cod Impianto GALATA: LT 041 Gaeta ex polveriera);
- La documentazione tecnica allegata alla predetta istanza ed il versamento dei diritti di istruttoria pari ad €. 200,00 effettuato con bonifico del 04.09.2018, CRO 82993202500;
- La nota prot. 58097 del 23.10.2018 con cui questa Amministrazione Comunale effettuava una preliminare istruttoria e richiedeva documentazione integrativa e i pareri e N.O. propedeutici al rilascio dell'Autorizzazione ed art. 87 del D.Lgs. 259/2003;
- Il contratto di locazione sottoscritto in data 03.09.2018, registrato all'Agenzia delle entrate il 06.12.2018 al prot. N. 18120611593342415, ed in corso di validità;
- i seguenti pareri acquisiti:
 - o Parere Arpa prot. 63226 del 18.09.2018 per impianto Impianto ILIAD: LT 04024_003 Gaeta ex polveriera, con le seguenti prescrizioni: *"le aree immediatamente circostanti gli elementi radianti [...] debbano essere interdette al pubblico accesso"*;
 - o Parere Arpa prot. 63227 del 18.09.2018 per impianto Impianto WIND TRE: LT 041 Gaeta ex polveriera, con le seguenti prescrizioni: *"le aree immediatamente circostanti gli elementi radianti [...] debbano essere interdette al pubblico accesso"*;



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.it - Partita I.V.A. 00142300599

o Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., di cui alla Det. Dirigenziale n. G 15875 del 19.11.2019 rilasciata dalla regione Lazio – Direzione politiche Abitative – Area Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS con le seguenti prescrizioni incidenti sull'opera: *a terra l'impianto venga schermato con siepi o rampicanti sempreverdi di specie autoctona; venga comunicata alla Soprintendenza archeologica la data di inizio dei lavori;*

o Autorizzazione ex RDL 3267/1923 ai fini del Vincolo Idrogeologico, rilasciata dal Comune di Gaeta con prot. 13693 del 21.03.2019, con le seguenti prescrizioni: *siano ottemperati tutti gli adempimenti e le norme in materia di difesa del suolo e di costruzione in zona sismica; il terreno di risulta degli scavi sia riportato in sito senza creare né contropendenze né sbarramenti del deflusso idrico superficiale e quello in esubero portato a discarica autorizzata; siano tutelate e salvaguardate le linee di deflusso delle acque superficiali ed il soprassuolo, al fine di non alterare le condizioni idro-geomorfologiche esistenti; tutte le superfici nude siano piantumate mediante specie vegetazionali, arboree ed arbustive, adatte alla zona; siano rispettate le prescrizioni di cui alla relazione geologica allegata all'istanza;*

- la ulteriore documentazione e corrispondenza istruttoria che si intende qui integralmente richiamata;

Riscontrato che:

- da un confronto con l'Analisi del Territorio redatta dal prof. Ugo Petronio, acquisita in atti del Comune di Gaeta con prot. 15819 del 16.04.2008 relativa alla verifica demaniale dei terreni di uso civico del Comune, emerge che il terreno in trattazione non risulta gravato da uso civico;

- da consultazioni de dati del sito MIPAF – Sistema informativo della Montagna, come riportati nelle tavole di variante al PRG del Comune di Gaeta in corso di approvazione, il lotto in oggetto non risulta percorso dal fuoco negli ultimi 10 anni;

- la localizzazione dell'impianto rientra tra quelle previste dal Piano per la telefonia Mobile approvato con D.C.C. n. 19/2014;

- a norma dell'art. 8, comma 6, delle NTA del Piano per la telefonia Mobile approvato con D.C.C. n. 19/2014, le società richiedenti hanno istituito Garanzia Fideiussoria n. 8312/8200/804127/498501/1163-2020 del 09.06.2020 presso l'Istituto Bancario Intesa S. Paolo a copertura dei costi di dismissione dell'impianto carrato esistente;

- la predetta Garanzia Fideiussoria è stata accettata con Determinazione Dirigenziale n. 512 del 18.06.2020;

Riscontrato altresì che l'intervento proposto rientra nel novero dell'Autorizzazione ex art. 87 del D.Lgs. 259/2003 e non della SCIA, come dichiarato dalle Società nell'istanza prot. 55913 del 12.10.2018;

Ritenuto, per tutto quanto sopra specificato, che sussistono i presupposti per il rilascio dell'autorizzazione ex art. 87 del D. Lgs. 259 del 01.08.2003 e s.m.i.;

Richiamati:

- il D. Lgs. 259 del 01.08.2003 ad oggetto "Codice delle Comunicazioni Elettroniche";

- la Legge n. 36/2001 ad oggetto "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici";

- la D.C.C. n. 19 del 04.04.2014 con la quale si approvava il Piano di Settore per la Telefonia Mobile;



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.it.it - Partita I.V.A. 00142300599

- il D. Lgs. 42/2004 ad oggetto " Codice dei beni Culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
 - la D.G.R.L. n.1498 del 10.10.1973 di approvazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Gaeta;
 - la D.C.C. n. 7 del 19.01.1974 di approvazione del vigente Regolamento Edilizio;
 - la ulteriore normativa vigente in materia di comunicazioni elettroniche e sistemi radioelettrici, di urbanistica, edilizia ed opere pubbliche;
 - l'art. 107 del D.L.vo n.267/00 e s.m.i. in ordine alle proprie competenze;
- fatti salvi eventuali diritti di terzi, ai sensi dell'art. 87, del D. Lgs. 259/2003 e s.m.i.,

AUTORIZZA

le Società ILIAD ITALIA SPA, GALATA SPA, WIND TRE SPA, come in premessa generalizzate, alla installazione di nuovo impianto di telefonia mobile in condivisione su palo port antenna, con contestuale dismissione del carrato esistente, all'interno di una porzione di terreno di proprietà privata sito in località Monte Conca e censito in catasto al Fg. 6 p.la 386 (Cod. Impianto WIND TRE: LT 041 Gaeta ex polveriera; Cod. Impianto ILIAD: LT 04024_003 Gaeta ex polveriera; Cod Impianto GALATA: LT 041 Gaeta ex polveriera), come da istanza in atti prot. 55913 del 12.10.2018 e successive integrazioni, alle condizioni di cui ai punti seguenti.

1. Oggetto dell'Autorizzazione.

Installazione di impianto di telefonia mobile su palo port antenna in condivisione con i gestori WIND Tre SPA e ILIAD SPA, con contestuale dismissione del carrato esistente, all'interno di una porzione di terreno di proprietà privata sito in località Monte Conca e censito in catasto al Fg. 6 p.la 386 (Cod. Impianto WIND TRE: LT 041 Gaeta ex polveriera; Cod. Impianto ILIAD: LT 04024_003 Gaeta ex polveriera; Cod Impianto GALATA: LT 041 Gaeta ex polveriera).

Le opere di cui sopra dovranno eseguirsi nel rispetto del progetto costituito dai seguenti elaborati che si allegano quale parte integrante e sostanziale della presente autorizzazione e acquisiti in atti al prot. 55913 del 12.10.2018:

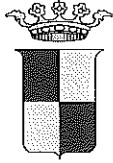
- Relazione tecnico-illustrativa con documentazione fotografica
- Elaborato grafico

2. Contributo di Costruzione.

Esonero ai sensi dell'art. 17, comma 3 lett. c) del DPR n. 380/2001 e s.m.i. trattandosi di intervento assimilabile ad opera di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D. Lgs. 259/2003, eseguita da soggetto privato in attuazione del Piano per la Telefonia Mobile approvato con D.C.C. n. 19/2014.

3. Obblighi e responsabilità del titolare dell'Autorizzazione.

Comune di Gaeta Prot.0032348-10/07/2020-c_d843-PG0070009-0006-P Perv.10/07/2020



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.it - Partita I.V.A. 00142300599

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, con specifico riguardo al Piano per la Telefonia Mobile approvato con D.C.C. n. 19/2014.

Prima dell'inizio dei lavori è fatto obbligo all'interessato di richiedere il tracciamento in loco delle linee e delle quote alle quali uniformare la nuova costruzione.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella nella quale siano indicati:

1. Il nome e cognome del titolare dell'Autorizzazione;
2. Il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
3. La ditta esecutrice dei lavori;
4. La data e il numero della presente Autorizzazione;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in c.c.a. indicate nell'art.64 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima e in particolare a provvedere alla denuncia, ai sensi dell'art. 65, all'ufficio dello SDAR di Latina, prima dell'inizio dei lavori. Deve inoltre ottemperare alle prescrizioni di cui agli artt. 93 e 94 del citato D.P.R. 380/01 ed alla L.R. n°4/85. Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 67 del succitato D.P.R. Una copia del certificato di collaudo, vidimato dal competente SDAR, dovrà essere presentata al Comune per ottenere la licenza d'uso o di agibilità della costruzione.

4. Documentazione a corredo delle domande – progetti e allegati

Prima dell'effettivo inizio dei lavori autorizzati, l'interessato è tenuto alla consegna, al competente servizio Comunale, su supporto informatico non modificabile e compatibile con i sistemi informatici in dotazione del Comune, della seguente documentazione:

- Dell'originaria istanza;
- Del progetto approvato dall'Amministrazione;
- Della relazione tecnica;
- Del titolo edilizio;
- Dei pareri o nulla osta acquisiti e propedeutici al rilascio del titolo edilizio;
- Della ulteriore documentazione tecnica richiesta;
- Dell'eventuale autorizzazione sismica rilasciata dal competente organismo regionale;
- Della nomina del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;
- Della comunicazione di inizio lavori;
- Della dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto riportato nel supporto informatico con il progetto autorizzato e depositato in formato cartaceo.

Quanto sopra in apposita "cartella" denominata con gli estremi del titolo edilizio rilasciato o della procedura semplificata, contenente i file di ogni singolo documento sopra descritto.

La consegna di detto documento costituisce titolo per dare effettivo corso ai lavori autorizzati.

Si considera illegittimo l'inizio dei lavori effettuato in carenza della consegna della citata documentazione.



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it - Partita I.V.A. 00142300599

Quanto sopra nelle more del perfezionamento del processo di dematerializzazione degli archivi e di informatizzazione delle procedure edilizie.

Il dirigente competente con proprio provvedimento può disporre direttamente modalità di presentazione e di trattamento di procedure edilizie con modalità informatizzate.

5. Decadenza dell'Autorizzazione

La presente Autorizzazione decade:

1. quando risulti che il Direttore dei Lavori indicato non abbia assunto l'effettiva direzione, l'abbia abbandonata o sia stato sostituito senza che ne sia stata data, nei termini, la prescritta comunicazione al Comune;
 2. quando l'autorizzazione risulti ottenuta in base a disegni di progetto alterati, non riflettenti l'effettivo stato di fatto esistente all'atto dell'inizio dei lavori;
 3. quando il titolare dell'autorizzazione contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge o di regolamento e alle condizioni inserite nell'Autorizzazione o esegua varianti al progetto approvato senza avere ottenuto nuova autorizzazione.
 4. quando il titolare dell'autorizzazione non rimuova prima dell'entrata in esercizio del nuovo impianto, l'impianto carrato attualmente esistente atto a servire la medesima area.
- quando non siano ultimati lavori nel termine prescritto al successivo punto 8.

5.1 Sospensione dell'efficacia dell'Autorizzazione

A norma dell'art. 90, comma 10 del D. Lgs. 81/2008, l'efficacia dell'Autorizzazione è sospesa nei seguenti casi:

1. in assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D. Lgs. 81/2008 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 81/2008, quando previsti;
2. in assenza di notifica di cui all'articolo 99 del D. Lgs. 81/2008 quando prevista;
3. in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi.

6. Inizio dei lavori.

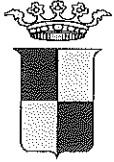
Il tracciamento e le quote di tutte le nuove costruzioni dovranno attenersi agli allineamenti e ai capisaldi altimetrici che, entro 15 giorni dalla richiesta, saranno indicati e fissati dal tecnico comunale prima dell'inizio dei lavori, in apposito verbale che dovrà essere redatto in doppio esemplare firmato, ciascuno, dalle due parti.

Il Direttore dei Lavori designato dovrà comunicare esplicitamente la propria accettazione dell'incarico.

7. Ultimazione dei lavori.

Il proprietario dovrà provvedere a presentare al Comune la denuncia di ultimazione dei lavori.

8. Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it - Partita I.V.A. 00142300599

A norma dell'art. 87, comma 10, del D. Lgs. 259/2003 e s.m.i., le opere devono essere realizzate nel termine perentorio di dodici mesi dalla ricezione del presente provvedimento.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni regolamentari in materia o previsioni urbanistiche atte a rendere l'impianto incompatibile con le nuove previsioni, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente autorizzazione.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del titolare opportunamente documentati.

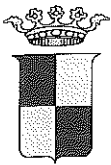
9. Caratteristiche dell'Autorizzazione

La presente autorizzazione è rilasciata a favore delle Società richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

10. Prescrizioni speciali

Sono consentite dalla presente autorizzazione unicamente le opere riportate negli elaborati allegati alla stessa ed alle condizioni di cui appresso:

1. **Rispetto delle condizioni formulate da tutti gli enti preposti all'espressione di pareri e n.o. propedeutici alla realizzazione dell'impianto, come riportati sinteticamente in premessa;**
2. L'impianto carrato esistente venga rimosso prima dell'entrata in esercizio del nuovo impianto. Ove gli organi di controllo accertassero il mancato adempimento a tale prescrizione, la presente autorizzazione si intenderà decaduta e priva di effetti; l'Amministrazione Comunale procederà alla rimozione in danno valendosi sulla garanzia fideiussoria n. 8312/8200/804127/498501/1163-2020 del 09.06.2020 specificatamente emessa dall'Istituto Bancario Intesa S. Paolo.
3. Verbale di linee e quote;
4. Siano ottemperati tutti gli adempimenti in materia di antisismica, difesa del suolo, sicurezza nei cantieri, stabilità dei pendii e scarpate;
5. L'inizio dei lavori è subordinato altresì ai seguenti adempimenti:
 - Deposito al Genio Civile di Cassino del Progetto Strutturale in conformità a quanto previsto dagli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con le modalità di cui al Regolamento Regionale 13 Luglio 2016 n. 14;
 - Indicazione del Direttore dei Lavori e del Responsabile della Sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 s.m.i.
 - Indicazione della Ditta Appaltatrice con relativa accettazione dell'appalto e Adempimenti di cui all'art. 90, comma 9 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - Dichiarazione antimafia della Ditta appaltatrice ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
 - Dichiarazione di utilizzo delle terre e rocce di scavo ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 13.06.2017 n. 120 (da trasmettersi al Comune e ad ARPA Lazio almeno 15 giorni prima dello scavo).
6. La data di entrata in esercizio del nuovo impianto e del contestuale spegnimento e rimozione



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it - Partita I.V.A. 00142300599

del vecchio impianto, dovrà essere comunicata contestualmente all'ARPA Lazio ed a questo Dipartimento almeno 15 giorni prima.

L'inosservanza delle prescrizioni, condizioni e/o avvertenze comporta la decadenza della presente autorizzazione.

A norma dell'art. 2, comma 1, della L. 241/1990 e s.m.i., la presente autorizzazione costituisce conclusione del procedimento di cui all'istanza in atti prot. 55913 del 12.10.2018.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio, ai sensi dell'art. 21 della legge n. 1034, del 6.12.1971, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi degli artt. 8 e segg. del D.P.R. n. 1199/1971 rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla ricezione del medesimo.

Il presente atto è composto da n. 7 (sette) pagine.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Laura Tibaldi



Il Dirigente del Dipartimento RU

Arch. Stefania Della Notte

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente Autorizzazione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.
Gaeta, li _____

Il Titolare dell'Autorizzazione

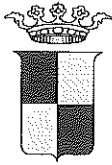
Addi
(Data di ritiro dell'Autorizzazione)

Si allega:

Elaborati in atti al prot. 55913 del 12.10.2018:

- Relazione tecnico-illustrativa con documentazione fotografica
- Elaborato grafico

Comune di Gaeta Prot.0032348-10/07/2020 n. 23-PG001-0009-0006-P Perv.10/07/2020



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it

Partita I.V.A. 00142300599



NOTA: *Per pubblicazioni all'Albo Pretorio. Tipaldi*

GLI ALLEGATI ALL'AUTORIZZAZIONE N. 44/2020, COMPOSTI DAI SEGUENTI ELABORATI:

- Relazione tecnico-illustrativa con documentazione fotografica (prot. 55913 del 12.10.2018)
- Elaborato grafico (prot. 55913 del 12.10.2018)
-

SONO VISIONABILI PRESSO IL DIPARTIMENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NEI GIORNI DI RICEVIMENTO DEL PUBBLICO PREVIO APPUNTAMENTO CON IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Laura Tipaldi

Comune di Gaeta Prot.0032348-10/07/2020-c_d843-PC-01-0009-0006-P Perv.10/07/2020