



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

-----0-----

Partita I.V.A. 00142300599

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

art. 60, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016

Procedura: aperta, articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, articolo 95 del D.Lgs. n. 50/2016

Appalto di esecuzione dei lavori di recupero, sistemazione e valorizzazione dell'area ex AVIR - Intervento di messa in sicurezza. Lotti 1, 2 e 3

CUP: B96D20000050004

CIG: 8349609B4F - primo lotto

CIG: 8349654075 - secondo lotto

CIG: 8349686ADA - terzo lotto

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Gaeta		
Indirizzo postale:	Piazza XIX Maggio, 10		
Città: Gaeta (LT)	CAP: 04024	Paese: Italia	
Punti di contatto:	Dipartimento R.U.		
All'attenzione di:	Arch. Stefania Della Notte – Dirigente del Dipartimento di riqualificazione urbana - 0771469404 Ing. Antonio Di Tucci - Responsabile Unico del Procedimento - 0771469274 Sig.ra Anna Maria Spinosa - Referente per visione atti e documentazione amministrativa - 0771469247 Ing. Benedetto Di Nitto - referente per sopralluoghi - 0771469401 Geom. Nicola Zuccaro - referente per sopralluoghi - 0771469418		
email: pec: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it	Telefono: 0771-4691		
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:	http://www.comune.gaeta.lt.it		
Profilo di committente:	http://www.comune.gaeta.lt.it		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso punti di contatto sopra indicati			
Il progetto esecutivo, il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto ed ogni altra documentazione sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati ed in versione "pdf" sul portale istituzionale del Comune di Gaeta nella sezione "Bandi/Avvisi/Concorsi" nella pagina dedicata all'appalto in parola. La documentazione progettuale riguarda il progetto generale contenente tutti e tre i lotti, nonché il primo lotto che sarà oggetto dell' affidamento.			
Le offerte vanno trasmesse ai recapiti della Stazione appaltante sopraindicati			

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di lavori messa in sicurezza dell'immobile, nell'ambito dell'intervento generale di restauro, sistemazione e valorizzazione dell'area industriale dismessa dell'ex AVIR. I lavori sono suddivisi in tre lotti. La gara verrà espletata unitamente per i tre lotti e sarà aggiudicata solamente per il primo lotto che ha un importo dei lavori a base d'asta pari ad € 417.314,50. Sarà discrezione del Comune di Gaeta procedere nell'affidamento del secondo e terzo lotto al reperimento delle dovute risorse tenendo conto del procedimento in parola, oppure attivare apposito ulteriore procedimento.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: - LAVORI

- Esecuzione
 Forniture
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Gaeta – ex area industriale dismessa dell' AVIR

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico SI

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto prevede la sistemazione di spazi all' aperto da destinare a parcheggi ed alcuni lavori di demolizione di manufatti.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Oggetto principale	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Lavori di ristrutturazione	45454000-4	

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

II.1.8) Divisione in lotti: sì no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

a)	Importo complessivo dell'appalto, per i tre lotti, compresi gli oneri per la sicurezza	€ 733.206,56
	di cui:	
a.1)	€ 417.341,50 - primo lotto € 107.727,97 – secondo lotto € 208.137,09 - terzo lotto	
b)	oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.818,85
B,1)	€ 4.658,50- primo lotto € 1.155,25 – secondo lotto € 1.676,65 - terzo lotto	
	Restano:	
c)	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 725.716,16
	€ 412.683,00 - primo lotto € 106.572,72 – secondo lotto € 206.460,44 - terzo lotto	
1) Importi delle lavorazioni e delle categorie prevalenti, di cui si compone l'intervento:		
Edifici Civili ed Industriali	OG 3 classifica: III	importo: € 733.206,56
Valore stimato, Iva esclusa:	€ 733.206,56	Moneta: euro
2) La Categoria prevalente OG 1 è subappaltabile nel limite massimo del 30%.		

Il tutto come meglio specificato nel disciplinare di gara.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione come indicato nell' articolo 2.10 dei singoli CSA.

1)primo lotto - Esecuzione delle opere - Periodo in giorni	120 gg	(dal verbale di consegna)
2) secondo lotto - Esecuzione delle opere - periodo in giorni	32 gg	(dal verbale di consegna)
2) terzo lotto - Esecuzione delle opere - periodo in giorni	69 gg	(dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE
<u>concorrenti</u> : garanzia provvisoria di euro € 14.664,13 (2% dell'importo dell'appalto considerati i tre lotti), ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva; va presentata un

unica cauzione per entrambi i lotti oppure, in alternativa, due separate degli importi dovuti.

aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

aggiudicatario: ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna lavori:

1. una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve assicurare un importo minimo pari a € 500.000,00 per la parte che verrà contrattualizzata, come indicato nell' articolo 2.8 del capitolato generale;
2. una polizza per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un valore minimo di 500.000 euro, come indicato nell' articolo 2.8 del capitolato generale.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Le polizze devono risultare conformi allo schema 2.3 approvato con D.M. n.123 del 2004.

La presenza di tali polizze è espressa negli articoli 2.6 e seguenti del Capitolato Speciale di Appalto generale.

Gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b) sono ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) fondi di Bilancio Comunale per il primo lotto da appaltare;
- b) anticipazione da parte dell'Ente appaltante: secondo previsioni normative; tale condizione è per entrambi i lotti;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 100'000,00 euro al netto delle ritenute di legge come riportato all'art. 2.17 del C.S.A.; tale condizione è per tutti i lotti;
- d) corrispettivo a CORPO come riportato all'art. 1.2 del C.S.A. (ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.); tale condizione è per tutti i lotti;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art 48 del D.Lgs. n. 50/2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: **SI**

- a) Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 che è parte integrante del contratto;

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione degli operatori.

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, alle condizioni di cui al comma 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;

Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 in cui indica tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

In riferimento all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016:

- ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.
- ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n.602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

In mancanza o incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 5 dell'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- 3) le condizioni di cui al comma 5 dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, valgono anche per soggetti cessati nell'anno precedente; pertanto dovrà essere prodotta apposita dichiarazione che indica la assenza di cessati oppure se ci fossero, per ognuno occorrerà una specifica dichiarazione
- 4) Assenza di partecipazione plurima;

III.2.2) Capacità economica finanziaria e tecnica

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali minimi di qualificazione:

- a) attestazione SOA nella categoria OG 3 in classifica III;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari;
- c)omissis

Il tutto nelle modalità e specifiche di cui al disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:

criteri qualitativi discrezionali		peso
1.	Qualità dei materiali	20 su 100
	di cui:	
1.a	Migliorie connesse all'impiego di materiali e tecnologie costruttive al fine di ottimizzare la durabilità delle opere atte a ottimizzare la sicurezza, la funzionalità e la fruibilità dell'opera	10 su 20
1.b	Miglioramenti che consentono una maggiore facilità di manutenzione, una maggiore economia nella medesima, intervalli maggiori tra gli interventi periodici e risparmio energetico	10 su 20
2.	Proposte migliorative	25 su 100
	di cui:	
2.a	Migliorie sulle lavorazioni	15 su 25
2.b	Migliorie relative a servizi a corollario sia in fase di realizzazione che successivi per gestione e/o manutenzione delle opere	10 su 25
3.	Gestione del cantiere	25 su 100
criteri vincolati		
4.	Prezzo (ribasso sul prezzo)	25 su 100
5.	Termini esecuzione	5 su 100

Si rappresenta come le migliorie debbano essere riferite esclusivamente ai lavori del primo lotto. Non saranno valutabili migliorie riferite a lavorazioni, materiali o, in generale, a parti di progetto non presenti nel primo lotto. Tuttavia, nel caso il Comune di Gaeta intendesse affidare allo stesso aggiudicatario anche uno o due lotti successivi, le migliorie relative a materiali o lavorazioni o parti di progetto presenti anche in tali lotti saranno da eseguirsi ed inserite nei rispettivi obblighi contrattuali.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:	
CUP: B96D20000050004	CIG: 8349609B4F - primo lotto
	CIG: 8349654075 - secondo lotto
	CIG: 8349686ADA - terzo lotto
IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione complementare	

Il bando di gara, disciplinare, il progetto esecutivo, il capitolato speciale di appalto, sono a **libera disposizione** sul profilo della stazione appaltante.

Per chiarimenti sulla procedura di gara si possono contattare gli uffici della stazione appaltante ai recapiti di cui al punto I.1 del presente bando.

Per chiarimenti tecnici relativi alla esecuzione del progetto e della costruzione si possono contattare gli uffici del Comune di Gaeta ai recapiti di cui al punto I.1 del presente bando

Per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio occorre prendere contatti con il personale indicato nella sezione I.1 del Comune di Gaeta per un appuntamento.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti e per la prenotazione del sopralluogo:

Giorno: lunedì **Data:** 17 luglio 2020 **Ora:** 12 00

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: mercoledì **Data:** 22 luglio 2020 **Ora:** 12 00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta
giorni: 360 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: mercoledì **Data:** 29 luglio 2020 **Ora:** 10 00

Luogo: Sede comunale in Gaeta, Piazza XIX Maggio, 10

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:

sì

no

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:

sì

no

VI.3) Informazioni complementari:

Appalto indetto con Determinazione n. 497 del 17/06/2020 del Comune di Gaeta (art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

L'offerta dovrà essere presentata secondo i contenuti del disciplinare di gara. Tutta la documentazione dovrà essere riposta in un unico plico che dovrà contenere TRE buste.

b.1) tutta la documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in una busta interna al

plico contrassegnata dalla dicitura «A-Documentazione amministrativa»;

b.2) tutta la documentazione relativa alla offerta tecnica dovrà essere contenuta in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «B-Offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3 e 4; le migliorie devono riguardare gli aspetti indicati nel bando e nel disciplinare e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;

b.3) tutto quanto richiesto per la valutazione della offerta economica dovrà essere contenuta in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «C-Offerta economica e temporale»;

La gara viene attivata per tutti i lotti, ed i concorrenti parteciperanno ed un unico procedimento che vedrà l'aggiudicazione solamente del primo lotto con riserva di affidare allo stesso aggiudicatario il secondo e terzo a seguito di reperimento delle dovute risorse finanziarie su facoltà dell' Amministrazione Comunale.

Il progetto generale, articolato in tre stralci, è stato approvato con D.G.C. n. 95 del 21/05/2020.

Aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. n. 207 del 2010. I coefficienti, per quanto riguarda gli aspetti di natura qualitativa, saranno determinati tramite la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come indicato alla lettera a) punto 4 del richiamato allegato G; aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

Indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo nei casi di cui all'art. 105, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. (art. 48, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

Obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1; indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per l'esecuzione delle comunicazioni di cui all' art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Pagamento a favore dell'ANAC, non dovuto ai sensi della delibera n. 289 del 01/04/2020 della ANAC.

Obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, con obbligo di presa visione e ritiro degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;

Obbligo di dichiarazione di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;

Tutte le informazioni e specificazioni sulle modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta e sulle modalità di aggiudicazione sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando; il disciplinare di gara e i modelli per dichiarazioni sono disponibili all'indirizzo internet di cui al punto I.1);

Documentazione complementare reperibile presso i recapiti di cui al punto I.1);

Controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

Responsabile del procedimento: Ing. Antonio Di Tucci, recapiti come al punto I.1);

La stazione appaltante effettuerà la verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara, ai sensi dell' articolo 6 bis del Codice dei contratti pubblici, esclusivamente attraverso la BDNCP istituita presso la soppressa AVCP oggi ANAC. Pertanto, a tal fine, coloro che sono interessati a partecipare dovranno previamente registrarsi al sistema AVCpass ed ottenere un "PassOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

AmMESSO avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50/2016;

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Lazio

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Dirigente del Dipartimento C.T.A. del Comune di Gaeta

**Il Dirigente del Dipartimento di Riqualificazione Urbana
Arch. Stefania Della Notte**