



Provincia di Latina

Settore Pianificazione Urbanistica

Servizio Difesa del Suolo — Ufficio Vincolo Idrogeologico

Prot.

N.

41105

Del

15/10/2019

Fascicolo n° 11862

Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 Tab. A /
Autorizzazione alla Soc. L.W.M. Immobiliare a r.l. nel Comune di Gaeta.

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Presidenziale n.37 prot. 1776 del 17/01/2019, di incarico della dirigenza del Settore Pianificazione Urbanistica della Provincia di Latina al Dott. Domenico Tibaldi sino a diversa determinazione del Presidente e comunque non oltre il 31/12/2019;

VISTO il R.D.L. n° 3267 del 30.12.1923 avente per oggetto: "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926 avente per oggetto: "Approvazione del regolamento per l'applicazione del R.D.L. n° 3267 del 30.12.1923, concernente il riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

VISTO il D.P.R. n° 616 del 24.07.1977 avente per oggetto: "Attuazione della delega di cui all'art.1 della L. n°382 del 22.07.1975";

VISTA la D.G.R. n° 6215 del 30.07.1996 avente per oggetto: "... adozione delle determinazioni relative alle autorizzazioni a norma dell'art.7. del R.D.L. n°3267 del 30.12.1923, e degli artt. 20 e 21 del R.D. n°1126 del 16.05.1926";

VISTA la D.G.R. n° 3888 del 29.07.1998 avente per oggetto: "Delega delle funzioni agli enti locali e direttive per l'esercizio delle funzioni in materia di difesa del suolo";

VISTA la L.R. n° 53 del 11.12.1998 e successive modificazioni e integrazioni avente per oggetto: "Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della Legge n°183 del 18.05.1989";

VISTA la D.G.R. n° 3107 del 08.06.1999 avente ad oggetto: "Direttive per l'esercizio delle funzioni delegate con la L.R. n°4 del 20.01.1999"

VISTA la L.R. n°14 del 06.08.1999 avente ad oggetto: "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";

VISTA la Deliberazione n° 7 del 02.10.2002 del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio avente per oggetto: "Adozione del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)";

VISTA la Deliberazione del 05.03.2003 del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio avente per oggetto: "Adozione delle Misure di Salvaguardia di cui alle norme di attuazione del Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico (PAI)";

VISTE le Deliberazioni nn. 1-2 del 25.02.2003 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno avente per oggetto rispettivamente: "Adozione del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio Frana" ed "Adozione del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio Idraulico";

VISTA la deliberazione n° 17 del 04/04/2012 con la quale il Consiglio Regionale del Lazio ha approvato il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio (BURL n° 21 del 07/06/2012, supplemento ordinario n° 35);

VISTA la L.R. n° 39 del 28.10.2002 avente ad oggetto: "Norme in materia di gestione delle risorse forestali";

VISTO il Regolamento Regionale n° 7 del 18.04.2005 avente ad oggetto: "Regolamento di attuazione dell'art. 36 della L.R. n° 39 del 28.10.2002";

VISTO il Regolamento Provinciale per la gestione del Vincolo Idrogeologico approvato con D.G.P. n° 145 del 14.04.1999 e successive modifiche ed integrazioni approvate con D.G.P. n° 202 del 27.09.2001;

VISTA la D.G.R. n° 13 del 13.01.2012 avente per oggetto: "Modifiche alla deliberazione della Giunta Regionale 20 dicembre 2002, 1745 – Atto di indirizzo sul periodo di validità delle autorizzazioni ai fini del vincolo idrogeologico";

VISTO il D.C.P. n° 22 del 30.04.2009 avente per oggetto "Regolamento sul procedimento amministrativo";

VISTA la D.G.R. n°335 del 16/06/2016 avente per oggetto: "Ricognizione delle funzioni amministrative e delle attribuzioni in materia ambientale, di competenza rispettivamente della Regione Lazio e degli Enti di Area Vasta, a seguito del riordino intervenuto in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art.7, comma 8 della Legge Regionale 31 dicembre 2015, n. 17 "Legge di stabilità regionale 2016";

VISTA la domanda di Passacantando Walter in qualità di legale rappresentante della SOC. L.W.M. Immobiliare a r.l. con sede nel Comune di Gaeta in P.zza Mare all'Arco n°13, presentata in data 04/06/2019 ed acquisita agli atti con prot. n°22836 del 04/06/2019, tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione di movimenti di terra finalizzati alla demolizione e ricostruzione di un fabbricato, alla realizzazione di opere di manutenzione straordinaria e ampliamento di un altro fabbricato esistente da completare, alla realizzazione di una stradina privata di accesso a lotto e di opere esterne di sistemazione, nel Comune di Gaeta in località Il Colle – Via Vicinale Arena Rossa, su terreno distinto in Catasto al FG. 24 P.lle 2539-2687-2689-2727;

VISTA la scheda istruttoria tecnica conclusiva del Geom. Luigi Pandozzi in qualità di Tecnico Istruttore prot. n°40232 del 08/10/2019 in atti da cui si rileva che:

- 1) la documentazione tecnica allegata alla domanda comprende:
 - scheda notizie
 - relazione geologica

- documentazione fotografica
- relazione tecnica
- elaborato grafico TAV. A
- elaborato grafico TAV. B

- 2) con nota prot. n°22836 del 04/06/2019 è stata acquisita agli atti la relazione di avvenuta pubblicazione dell'istanza all'albo pretorio Comunale, priva di osservazioni ed opposizioni;
- 3) la tipologia dell'intervento ricade in tabella "A" di cui alla D.G.R. n° 6215/96 e che sulla base degli atti le opere realizzate non sono in contrasto con le finalità di cui al R.D. n° 3267/23 ed al relativo regolamento applicativo, purché le modalità esecutive si conformino alle prescrizioni;

VISTO il parere favorevole al rilascio del Nulla Osta con prescrizioni formulato dal dott. Luigi Matteoli in qualità di Geologo nel verbale d'istruttoria prot. n°38370 del 25/09/2019 in atti;

DICHIARATO che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi relativamente al procedimento amministrativo in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della Legge 7 agosto 1990, n.241;

VISTO l'art. 107 del D.Leg. n°267 del 18.08.2000;

AUTORIZZA

La SOC. L.W.M. Immobiliare a r.l. con sede nel Comune di Gaeta in P.zza Mare all'Arco n°13, ai soli fini del R.D.L. n° 3267/23 (vincolo idrogeologico), fatte salve eventuali ulteriori autorizzazioni, pareri, nulla osta, etc, e quant'altro previsto da altra normativa vigente, ad eseguire i movimenti di terra finalizzati alla demolizione e ricostruzione di un fabbricato, alla realizzazione di opere di manutenzione straordinaria e ampliamento di un altro fabbricato esistente da completare, alla realizzazione di una stradina privata di accesso a lotto e di opere esterne di sistemazione, nel Comune di Gaeta in località Il Colle – Via Vicinale Arena Rossa, su terreno distinto in Catasto al FG. 24 P.lle 2539-2687-2689-2727, giusta domanda e documentazione tecnica in premessa citata;

Si prescrive al titolare dell'autorizzazione di:

- operare tutte le fasi di scavo e rinterro in presenza di un geologo abilitato che relazioni circa eventuali eteropie sia laterali che verticali, nonché, sulle caratteristiche litotecniche dei litotipi interessati dalle opere previa indagine geognostica puntuale;
- attestare le fondazioni a quota tale che necessariamente e in ogni punto il trasferimento avvenga totalmente nell'ambito di un substrato omogeneo sia litologicamente che in quanto a caratteristiche fisico-meccaniche;
- regolamentare i deflussi idrici ricadenti nel lotto e provenienti dai pluviali e dalle aree impermeabilizzate in modo da evitare infiltrazioni verso le basi fondali e tali da non innescare fenomeni di erosione superficiale;
- ottemperare a tutti gli adempimenti di cui alle leggi in materia antisismica, di trasformazione del territorio, di tutela dell'ambiente, dell'assetto vegetazionale esistente e del paesaggio;
- provvedere a quanto prescritto dalla presente autorizzazione;
- comunicare con lettera raccomandata al Settore Pianificazione Urbanistica della Provincia di Latina la data di inizio dei lavori almeno 15 giorni prima dell'inizio e con le stesse modalità quella di fine lavori;

L'Amministrazione Provinciale si riserva di modificare l'Autorizzazione, qualora si dovessero ravvisare situazioni di turbativa dell'ambiente per ciò che attiene l'assetto idrogeomorfologico;

Si dà atto che:

- L'Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ha validità triennale ai fini dell'inizio dei lavori a partire dalla data del rilascio del provvedimento di autorizzazione finale (concessione, autorizzazione, permesso di costruire) da parte dell'Autorità competente a condizione che lo stato dei luoghi dove si svolgeranno i previsti lavori sia rimasto immutato e che gli stessi verranno eseguiti secondo il progetto assentito;
- Il presente provvedimento e la documentazione tecnica citata in premessa, vistata dal competente ufficio della Provincia verranno inviati al Comune in duplice originale per la pubblicazione, per 15 giorni all'Albo Pretorio, per le eventuali osservazioni;
- Il Comune provvederà ad inoltrare al Settore Pianificazione Urbanistica della Provincia di Latina le eventuali osservazioni pervenute per le determinazioni di competenza;
- Il Comune, in assenza di osservazioni, dopo ulteriori quindici giorni dalla avvenuta pubblicazione, procederà a trasmettere al richiedente il Nulla Osta e la relativa documentazione tecnica, allegata all'istanza, informando dell'avvenuta pubblicazione il Settore Pianificazione Urbanistica della Provincia di Latina;

Si invita il Comune a recepire le prescrizioni contenute nel presente Nulla Osta nei propri atti connessi.

Si invia copia del presente provvedimento e le relativa documentazione tecnica al Gruppo Carabinieri Forestale Latina per il controllo sull'osservanza delle prescrizioni.

Si rappresenta che :

- Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi e fa salve tutte le norme di tutela del territorio interessate dall'intervento e oggetto di superiore approvazione;
- Il mancato rispetto di una sola delle prescrizioni riportate nel presente provvedimento comporterà l'inefficacia dello stesso;
- Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dal ricevimento dello stesso, ricorso giurisdizionale al TAR o, in alternativa, entro centoventi giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il presente atto è prodotto in 4 originali.

F.to Il Tecnico Istruttore
Geom. Luigi Pandozzi

Il Responsabile P.O.
Dott. Geol. Luigi Matteoli



Il Dirigente
Dott. Domenico Tibaldi





COMUNE DI GAETA
Provincia di Latina

DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA
Piazza XLV Maggio n.10 - 04024 Gaeta LT - Partita I.V.A. 00142300599

NOTA

Gli Allegati alla presente autorizzazione, sono visionabili presso l'Ufficio per il Vincolo Idrogeologico (Geom. Francesco Nardi) del Dipartimento Riqualificazione Urbana nei giorni di ricevimento del pubblico, ovvero:

- martedì dalle 15.30 alle 17.30
- giovedì dalle 15.30 alle 17.30
- venerdì dalle 9.30 alle 12.30

Il Dirigente del Dipartimento R.U.
Arch. Stefania Della Notte

