



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio

04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N. 180 del 17/09/2019

OGGETTO

Lavori di realizzazione di nuovo complesso sportivo per il gioco del tennis in località Il Colle - Progetto di variante dei lavori

L'anno duemiladiciannove, addì diciassette del mese disettebre in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 11:00 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

1)	MITRANO COSMO	Presente
2)	MAGLIOZZI ANGELO	Presente
3)	MORINI TEODOLINDA	Presente
4)	MARTONE ALESSANDRO	Presente
5)	MALTEMPO LUCIA	Assente
6)	D'ARGENZIO FELICE	Presente

Presenti: 5 Assenti: 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Avv. MARRA ANTONELLA.

Oggetto:

Lavori di realizzazione di nuovo complesso sportivo per il gioco del tennis in località Il Colle - Progetto di variante dei lavori

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione nr. 728 del 27/08/2019



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio

04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599

Su PROPOSTA/SENTITO l'assessore ai Lavori Pubblici Angelo Magliozzi

Premesso che:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 13.01.2014 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di un complesso sportivo per il gioco del tennis nell'ambito del programma di recupero urbano – Via del Colle;
- con Determina dirigenziale n. 360/CTA del 23.09.2015 è stato approvato il progetto esecutivo;
- che con Determinazione dirigenziale n. 393/CTA del 06.10.2015, veniva indetta gara d'appalto;
- che con Determina dirigenziale n. 99/CTA del 05.04.2018 è stata aggiudicata la gara d'appalto alla società SIMAR Appalti s.r.l. Via Marziale n. 13 04023 Formia (LT) P. IVA 01183240595;
- che il rapporto con la ditta appaltatrice è stato regolarizzato con apposito contratto stipulato in data 8.06.2018 Rep. 118;
- che ad oggi i lavori sono in corso;

Considerato che in fase di esecuzione dei lavori, a seguito di incontri e valutazioni in merito alla tipologia di attività sportiva svolta sul territorio ed al fine di conseguire la massima fruibilità dell'impianto sportivo si palesava la necessità di:

- realizzare il complesso sportivo su piani a diversa quota, al fine di inserire meglio il progetto nell'andamento plano altimetrico dello stato dei luoghi ed al fine di contenere gli scavi, stante la natura rocciosa del terreno, bilanciando in tal modo anche i volumi di scavo e di riporto. Conseguendone la riduzione delle dimensioni della copertura pressostatica che anziché interessare i campi "2" e "3" interesserà solo il campo "2".
- variare la dimensione dei campi da tennis realizzando tutti e tre i campi di dimensione idonea al gioco del doppio, in luogo di due campi per doppio ed uno per singolo per rendere il centro sportivo idoneo ad ospitare anche per eventi sportivi di livello superiore;
- variare la "pavimentazione" dei campi da tennis: realizzando, in luogo di campi con pavimentazione in resina, campi in terra battuta – terra "rossa";
- modificare gli accessi al centro sportivo al fine di consentire l'accesso, soprattutto carrabile, sia da Via del Colle che da Via Dei Larici ed al fine di eliminare la promiscuità tra il centro sportivo e l'area a parcheggio pubblico.
- di prevedere la posa in opera di pannelli pubblicitari a bordo del campo 2 sul muro di contenimento

Preso atto che:

- la direzione lavori ha predisposto apposita perizia di variante;



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio

04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599

- risultano ricorrere le condizioni di legge previste per le varianti in corso d'opera come riportate all'Amministrazione Comunale dal direttore dei lavori progettista della variante giusta Relazione di variante;
- la variante in parola non altera la sostanza del progetto;

Considerato che l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta viene a diventare di euro 632.128,04 con un aumento dell'importo contrattuale di euro 45.049,65 € pari ad un incremento del 7,674 % e che tale importo trova adeguata copertura nell'importo totale dell'intervento come da determina a contrarre n. 393/CTA del 06.10.2015;

Dato atto che con Determinazione prot 26790 del 05.06.2019 è stato acquisito nulla osta ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 per il progetto di variante;

Ritenuto il progetto di variante in parola meritevole di approvazione e redatto nel rispetto degli obiettivi ed indicazioni dell'amministrazione Comunale nonché delle indicazioni contenute nelle autorizzazioni acquisite;

Visto il D.lg. n.267

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Dirigente , e di regolarità contabile del Dirigente , espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano;

DELIBERA

A. di approvare, il progetto di variante dei lavori in oggetto depositati agli atti del dipartimento;

B. di dare atto che il Q.T.E. dell'intervento assume la seguente configurazione

	LAVORI	Aggiudicazione	Variante
	Lavori (importo contrattuale)	587.078,39	632.128,04
	di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	24.675,12	24.675,12
A	TOTALE LAVORI	587.078,39	632.128,04
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1			
B.1.1	Arredi - Attrezzature sportive - Verde	3.500,00	---
B.1.2.	Arredi palestra - Medicheria - Spogliatoi	7.250,00	---
B.1.3	Piantumazioni	3.000,00	---
B.2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	32.779,62	13.328,37
B.3			
B.3.1	Relazione geologica ed indagini geologiche	4.000,00	4.000,00
B.3.2	Accertamenti e rilievi	600,00	---
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00	4.000,00
B.5	Imprevisti	9.541,95	---



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio

04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599

B.6	Acquisizione aree o immobili	---	---
B.7	Accantonamento ex art. 26 comma 4 L.109/94	---	---
B.8 – B. 9	Spese tecniche	61.687,80	59.185,02
B.10	Spese per attività di consulenza o di supporto	---	---
B.11	Spese per commissione giudicatrice	1.600,00	---
B.12	Spese per pubblicità	3.300,00	3.300,00
B.13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	---	1.000,00
B.14	IVA ed eventuali altre imposte	726,00	726,00
B.14.1	CNPAIA (4% di B.8) su spese tecniche	2.220,76	1.941,62
B.14.2	IVA sui lavori (10% di A)	58.707,83	63.212,80
B.14.3	IVA su spese tecniche (22% di B.8)	12.214,19	11.546,08
B.14.4	IVA su arredi (22% di B.1)	3.025,00	---
B.14.5	IVA su spese (22% di B.3)	893,20	---
B.14.6	Spese Amministrative	834,00	1.592,72
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	208.880,35	163.830,70
	TOTALE GENERALE	795.958,74	795.958,74

C. di dare mandato agli uffici del Dipartimento C.T.A. di provvedere alla redazione degli atti consequenziali per il prosieguo dei lavori;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, riscontrandone l'urgenza dettata dal calendario delle udienze;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Prevvia separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano

D I C H I A R A

Il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio
04024 Gaeta (LT)
Partita Iva 00142300599

GIUNTA COMUNALE

Responsabile procedimento:

Inserita da : MARCIANOF il 27/08/2019

DELIBERAZIONE G.C. N. 180 DEL 17/09/2019

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Cosmo Mitrano

Il Segretario Comunale
Antonella Marra

ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 728 DEL 27/08/2019

-----PARERE TECNICO-----

Oggetto:

Lavori di realizzazione di nuovo complesso sportivo per il gioco del tennis in località Il Colle -
Perizia di variante

PROPONENTE	Pianta organica Gaeta
Ufficio CURA, QUALITA' DEL TERRITORIO E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	

Il Dirigente Responsabile del Servizio Proponente	Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente Deliberazione di Giunta. Data 12-09-2019 Il Responsabile MONACELLI MASSIMO
--	--

Delibera di GIUNTA

ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 728 del 27/08/2019

OGGETTO:

(Profilo:728)

Lavori di realizzazione di nuovo complesso sportivo per il gioco del tennis in località Il Colle -
Progetto di variante dei lavori

**VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
CURA, QUALITA' DEL TERRITORIO E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**

Parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 .

Il Dirigente del dipartimento

RILASCIA

Parere **POSITIVO**

Note:

Gaeta li, 13-09-2019

**Il Dirigente Responsabile del Settore
Finanziario**

RAGIONERIA DIRIGENTE

**Allegato alla DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 180 del 17/09/2019**

OGGETTO:

N.Profilo 728

**Lavori di realizzazione di nuovo complesso sportivo per il gioco del tennis in località Il Colle
- Progetto di variante dei lavori**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che il presente atto diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267
18/08/2000 in data 04/10/2019, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione avvenuta il 23/09/2019

Gaeta, 23/09/2019

Il Segretario Generale
F.to Avv. Antonella Mara