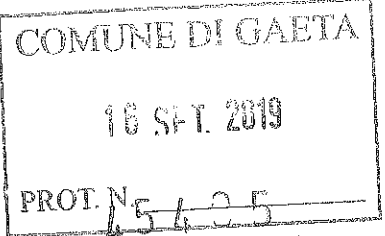




*Provincia di Latina*

*Settore Pianificazione Urbanistica*

*Servizio Difesa del Suolo – Ufficio Vincolo Idrogeologico*



Prot.

N.

36263

Del

11/09/2019

Fascicolo n° 11830

Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 Tab. A  
Autorizzazione alla SOC. BELVEDERE CONCA S.r.l. nel Comune di Gaeta.

#### IL DIRIGENTE

*VISTO il Decreto Presidenziale n.37 prot. 1776 del 17/01/2019, di incarico della dirigenza del Settore Pianificazione Urbanistica della Provincia di Latina al Dott. Domenico Tibaldi sino a diversa determinazione del Presidente e comunque non oltre il 31/12/2019;*

*VISTO il R.D.L. n° 3267 del 30.12.1923 avente per oggetto: “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;*

*VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926 avente per oggetto: “Approvazione del regolamento per l’applicazione del R.D.L. n° 3267 del 30.12.1923, concernente il riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;*

*VISTO il D.P.R. n° 616 del 24.07.1977 avente per oggetto: “Attuazione della delega di cui all’art.1 della L. n°382 del 22.07.1975”;*

*VISTA la D.G.R. n° 6215 del 30.07.1996 avente per oggetto: ”... adozione delle determinazioni relative alle autorizzazioni a norma dell’art.7. del R.D.L. n°3267 del 30.12.1923, e degli artt. 20 e 21 del R.D. n°1126 del 16.05.1926”;*

*VISTA la D.G.R. n° 3888 del 29.07.1998 avente per oggetto: “Delega delle funzioni agli enti locali e direttive per l’esercizio delle funzioni in materia di difesa del suolo ....”;*

*VISTA la L.R. n° 53 del 11.12.1998 e successive modificazioni e integrazioni avente per oggetto: “Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della Legge n°183 del 18.05.1989”;*

*VISTA la D.G.R. n° 3107 del 08.06.1999 avente ad oggetto: “Direttive per l’esercizio delle funzioni delegate con la L.R. n°4 del 20.01.1999”*

*VISTA la L.R. n°14 del 06.08.1999 avente ad oggetto: “Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo”;*

*VISTA la Deliberazione n° 7 del 02.10.2002 del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio* avente per oggetto: "Adozione del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)";

*VISTA la Deliberazione del 05.03.2003 del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio* avente per oggetto: "Adozione delle Misure di Salvaguardia di cui alle norme di attuazione del Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico (PAI)";

*VISTE le Deliberazioni nn. 1-2 del 25.02.2003 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno* avente per oggetto rispettivamente: "Adozione del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio Frana" ed "Adozione del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio Idraulico";

*VISTA la deliberazione n° 17 del 04/04/2012* con la quale il Consiglio Regionale del Lazio ha approvato il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio (BURL n° 21 del 07/06/2012, supplemento ordinario n° 35);

*VISTA la L.R. n° 39 del 28.10.2002* avente ad oggetto: "Norme in materia di gestione delle risorse forestali";

*VISTO il Regolamento Regionale n° 7 del 18.04.2005* avente ad oggetto: "Regolamento di attuazione dell'art. 36 della L.R. n° 39 del 28.10.2002";

*VISTO il Regolamento Provinciale per la gestione del Vincolo Idrogeologico* approvato con D.G.P. n° 145 del 14.04.1999 e successive modifiche ed integrazioni approvate con D.G.P. n° 202 del 27.09.2001;

*VISTA la D.G.R. n° 13 del 13.01.2012* avente per oggetto: "Modifiche alla deliberazione della Giunta Regionale 20 dicembre 2002, 1745 – Atto di indirizzo sul periodo di validità delle autorizzazioni ai fini del vincolo idrogeologico";

*VISTO il D.C.P. n° 22 del 30.04.2009* avente per oggetto "Regolamento sul procedimento amministrativo";

*VISTA la D.G.R. n°335 del 16/06/2016* avente per oggetto: "Ricognizione delle funzioni amministrative e delle attribuzioni in materia ambientale, di competenza rispettivamente della Regione Lazio e degli Enti di Area Vasta, a seguito del riordino intervenuto in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art.7, comma 8 della Legge Regionale 31 dicembre 2015, n. 17 "Legge di stabilità regionale 2016";

*VISTA la domanda di Addressi Vincenzo in qualità di legale rappresentante della SOC. BELVEDERE CONCA S.r.l. con sede a Roma in Via dei Dardanelli n°33, presentata in data 18/04/2019 ed acquisita agli atti con prot. n°16510 del 18/04/2019, tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione di movimenti di terra finalizzati alla realizzazione di parcheggi e spazi a verde come da convenzione con il Comune, nel Comune di Gaeta in località Conca, su terreno distinto in Catasto al FG. 12 P.lle 739/p-603-604;*

*VISTA la scheda istruttoria tecnica conclusiva del Geom. Luigi Pandozzi in qualità di R.d.P. prot. n°35095 del 03/09/2019 in atti da cui si rileva che:*

1) la documentazione tecnica allegata alla domanda comprende:

- scheda notizie
- relazione geologica
- documentazione fotografica
- relazione tecnica
- stralcio C.T.R.

- stralcio catastale
- elaborato grafico

- 2) con nota prot. n°16510 del 18/04/2019 è stata acquisita agli atti la relata di avvenuta pubblicazione dell'istanza all'albo pretorio Comunale, priva di osservazioni ed opposizioni;
- 3) la tipologia dell'intervento ricade in tabella "A" di cui alla D.G.R. n° 6215/96 e che sulla base degli atti le opere realizzate non sono in contrasto con le finalità di cui al R.D. n° 3267/23 ed al relativo regolamento applicativo, purché le modalità esecutive si conformino alle prescrizioni;

VISTO il parere favorevole al rilascio del Nulla Osta con prescrizioni formulato dal dott. Luigi Matteoli in qualità di Geologo nel verbale d'istruttoria prot. n°33644 del 19/08/2019 in atti;

DICHIARATO che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi relativamente al procedimento amministrativo in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della Legge 7 agosto 1990, n.241;

VISTO l'art. 107 del D.Leg. n°267 del 18.08.2000;

### AUTORIZZA

LA SOC. BELVEDERE CONCA S.r.l. con sede a Roma in Via dei Dardanelli n°33, ai soli fini del R.D.L. n° 3267/23 (vincolo idrogeologico), fatte salve eventuali ulteriori autorizzazioni, pareri, nulla osta, etc, e quant'altro previsto da altra normativa vigente, ad eseguire i movimenti di terra finalizzati alla realizzazione di parcheggi e spazi a verde come da convenzione con il Comune, nel Comune di Gaeta in località Conca, su terreno distinto in Catasto al FG. 12 P.lle 739/p-603-604, giusta domanda e documentazione tecnica in premessa citata;

Si prescrive al titolare dell'autorizzazione di:

- monitorare, con l'aiuto di un geologo abilitato, tutte le fasi di scavo e rinterro al fine di rilevare la reale corrispondenza dei parametri litotecnici dei terreni interessati con quelli scaturiti dalle indagini geognostiche;
- attestare le fondazioni delle opere di contenimento a quota tale che necessariamente e in ogni punto il trasferimento avvenga totalmente nell'ambito di un substrato omogeneo sia litologicamente che in quanto a caratteristiche fisico-meccaniche;
- verificare l'assetto strutturale delle balze derivanti dagli scavi al fine di prevenire forme di dissesto gravitativo;
- evitare lo stoccaggio nelle aree di cantiere del materiale di scavo senza averne precedentemente valutata la gamma delle caratteristiche geotecniche finalizzate alla messa in sicurezza;
- provvedere a quanto prescritto dalla presente autorizzazione;
- comunicare con lettera raccomandata al Settore Pianificazione Urbanistica della Provincia di Latina la data di inizio dei lavori almeno 15 giorni prima dell'inizio e con le stesse modalità quella di fine lavori;

L'Amministrazione Provinciale si riserva di modificare l'Autorizzazione, qualora si dovessero ravvisare situazioni di turbativa dell'ambiente per ciò che attiene l'assetto idrogeomorfologico;

Si dà atto che:

- L'Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ha validità triennale ai fini dell'inizio dei lavori a partire dalla data del rilascio del provvedimento di autorizzazione finale (concessione, autorizzazione, permesso di costruire) da parte dell'Autorità competente a condizione che lo stato dei luoghi dove si svolgeranno i

previsti lavori sia rimasto immutato e che gli stessi verranno eseguiti secondo il progetto assentito;

- Il presente provvedimento e la documentazione tecnica citata in premessa, vistata dal competente ufficio della Provincia verranno inviati al Comune in duplice originale per la pubblicazione, per 15 giorni all'Albo Pretorio, per le eventuali osservazioni;
- Il Comune provvederà ad inoltrare al Settore Pianificazione Urbanistica della Provincia di Latina le eventuali osservazioni pervenute per le determinazioni di competenza;
- Il Comune, in assenza di osservazioni, dopo ulteriori quindici giorni dalla avvenuta pubblicazione, procederà a trasmettere al richiedente il Nulla Osta e la relativa documentazione tecnica, allegata all'istanza, informando dell'avvenuta pubblicazione il Settore Pianificazione Urbanistica della Provincia di Latina;

Si invita il Comune a recepire le prescrizioni contenute nel presente Nulla Osta nei propri atti connessi.

Si invia copia del presente provvedimento e le relativa documentazione tecnica al Gruppo Carabinieri Forestale Latina per il controllo sull'osservanza delle prescrizioni.

Si rappresenta che :

- Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi e fa salve tutte le norme di tutela del territorio interessate dall'intervento e oggetto di superiore approvazione;
- Il mancato rispetto di una sola delle prescrizioni riportate nel presente provvedimento comporterà l'inefficacia dello stesso;
- Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dal ricevimento dello stesso, ricorso giurisdizionale al TAR o, in alternativa, entro centoventi giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il presente atto è prodotto in 4 originali.

Il R.d.P.  
Geom. Luigi Pandozzi

La P.O.  
Dott. Geol. Luigi Matteoli

Il Dirigente  
Dott. Domenico Tibaldi





**COMUNE DI GAETA**  
**Provincia di Latina**

DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA  
Piazza XIX Maggio n.10 - 04024 Gaeta LT - Partita I.V.A. 00142300599

**NOTA**

Gli Allegati alla presente autorizzazione, sono visionabili presso l'Ufficio per il Vincolo Idrogeologico (Geom. Francesco Nardi) del Dipartimento Riqualificazione Urbana nei giorni di ricevimento del pubblico, ovvero:

- martedì dalle 15.30 alle 17.30
- giovedì dalle 15.30 alle 17.30
- venerdì dalle 9.30 alle 12.30

Il Dirigente del Dipartimento R.U.  
Arch. Stefania Della Notte

