



# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento Riqualficazione Urbana

Piazza XIX Maggio n°10 04024 GAETA LT tel. 0771/469405 fax. 0771/469433

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n° 133/RU del 24/09/2018

Appalto per l'affidamento dei lavori di recupero e razionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Pio IX destinato ad alloggi di E.R.P. - CIG. N. 7358507014. Affidamento lavori. Provvedimenti.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che :

- con Determinazione n. G03189/2016 del direttore della direzione regionale infrastrutture e politiche abitative della Regione Lazio, in attuazione dell'art. 3, comma 2, del D.M. 12.10.2015 n. 9908, è stato concesso il finanziamento di € 940.892,85 per il recupero e razionalizzazione dell' immobile residenziale, di proprietà comunale, ubicato in via Pio IX;
- con Determinazione Dirigenziale n. 45/RU del 10.05.2016 si provveduto all'accertamento di entrata nel bilancio comunale, esercizio 2016 del predetto contributo di € 940.892,85 e, conseguentemente, all'impegno della corrispondente spesa al capitolo 2.2039.0 cod. 0105202 ad oggetto "costruzione e manutenzione straordinaria OO.PP. - contributo regionale";
- con Determinazione dirigenziale n. 17/RU del 29.03.2017 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto definitivo-esecutivo al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dall'arch. Elio Conte, con sede in via Profumo, n, 3, Napoli e DGE DI Girolamo Engineering con sede in Roma in via di Vigna Stelluti, 157 per l'importo di € 75.910,37 comprensivi di oneri IVA e contributi previdenziali; incarico da svolgersi in collaborazione con lo staff interno all'Amministrazione Comunale costituito con Det. Dir. n° 50/RU del 19/05/2016;
- il progetto acquisito in atti con prot. 38982 del 01.08.2017, approvato in linea tecnica con la Det. Dir. n° 68/R.U. DEL 01.08.2017, ha previsto per la realizzazione dell'intervento un quadro economico di spesa così composto:

A – lavori	€ 907.000,00
B – oneri della sicurezza	€ 13.000,00
C – somme a disposizione	
1) IVA 10% su A+B	€ 92.000,00
2) Spese tecniche	€ 59.828,48
3) Cassa 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€ 16.081,90
4) Incentivi interni all'A.C. 2% su A+B	€ 18.400,00
5) Imprevisti su A+B	€ 14.582,47
6) Oneri spostamento occupanti alloggi	€ 20.000,00
Totale somme a disposizione	€ 220.892,85 € 220.892,85

**Totale complessivo A+B+C.....€ 1.140.892.85**

- con Delibera n° 237 dell'08/11/2017 la Giunta Comunale ha approvato per quanto di competenza il suddetto progetto, provvedendo ad integrare il finanziamento concesso di € 940.892,85 con l'ulteriore cofinanziamento a carico del Comune di Gaeta per l'importo di € 200.000,00;
- con Determinazione a contrarre n. 97/RU del 09/11/2017 si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori per il recupero e razionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Pio XIX destinato ad alloggi ERP, conformemente al progetto esecutivo in atti prot. 38982 del 01.08.2017, per un importo a base d'asta di € 920.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 13.000,00;
- con la medesima determinazione si è stabilita la scelta del contraente mediante procedura aperta ex art. 3 e art. 60 del Decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex comma 4 , lettera "a" dell'art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016, provvedendo ad approvare i documenti di gara, impegnare la relativa spesa, stabilendo altresì di avvalersi per l'esperimento della gara della Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita tra i Comuni di Formia, Gaeta e Minturno ai sensi dell'art.33 comma 3 bis del d.lgs. 163/2006 giusta convenzione sottoscritta in data 4.03.2016, facente capo al Comune di Formia, Capofila;
- la documentazione necessaria all'avvio della procedura di gara è stata trasmessa alla Centrale Unica di Committenza con nota prot.62359 del 04/12/2017;
- con successiva Det. n° 4/RU del 01/02/2018 sono state impegnate le somme per la procedura di gara presso la CUC, secondo quanto comunicato dalla Centrale con mail in data 25/01/2018;
- Con determinazione n. 08 del 06/02/2018, il Dirigente della CUC ha preso atto della documentazione di gara relativa all'appalto in oggetto avviando, contestualmente, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 con il criterio del miglior prezzo;
- A seguito delle risultanze dei verbali di Gara il Dirigente della CUC con Determinazione n. 696 del 21/08/2018 ha approvato ai sensi dell'art. 33 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara, di cui al verbale di gara del 07.08.2018, dando atto che la stessa è a favore dell' impresa prima classificata, con un ribasso del 30,28% a seguito esclusione automatica delle offerte anomale, "Consorzio stabile Soledil srl", con sede Aversa (CE) in via Paolo rivero n. 35, P.I. 06116421212, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**Visto** il verbale di verifica dei requisiti ex art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, con il quale il Dirigente della CUC n.q. di responsabile del procedimento di aggiudicazione ha dichiarato positiva la verifica volta ad accertare il possesso attuale dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario della gara in oggetto;

**Rilevato** pertanto che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è divenuta efficace;

**Ritenuto che:**

- sia possibile procedere alla stipula del contratto con l'Aggiudicatario "Consorzio stabile Soledil srl", con sede Aversa (CE) in via Paolo Rivero n. 35, P.I. 06116421212;
- occorra rideterminare il QTE dell'intervento, sulla base degli esiti della gara, nonché tenuto conto della necessità di prevedere l'affidamento dell'attività di collaudo tecnico-amministrativo, e come di seguito riportato:

A – lavori		€ 632.360,40	
B – oneri della sicurezza		€ 13.000,00	
C – somme a disposizione			
1) IVA 10% su A+B	€	64.536,04	
2) Spese tecniche			
a) progettazione – coord. sicurezza in fase di esecuzione	€	59.828,48	
Cassa 4% ed IVA 22% su spese tecniche di a)	€	16.081,90	
b) collaudo tecnico-amministrativo	€	16.489,76	
Cassa 4% ed IVA 22% su spese tecniche di b)	€	3.772,86	
3) Incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€	18.400,00	
4) Imprevisti (10% A+B )	€	64.536,04	
5) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	145.000,00	
6) Oneri spostamento occupanti alloggi	€	50.000,00	
7) spese generali – fondo CUC	€	1.920,00	
8) spese di gara	€	2.875,00	
9) economie di gara	€	52.092,37	
		<u>€ 495.532,45</u>	€ 495.532,45
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 495.532,45	€ 495.532,45
	<b>Totale complessivo A+B+C...</b>		<b>€ 1.140.892.85</b>

dando atto che la variazione del QTE è determinata dalla redistribuzione di somme nell'ambito della spesa già prevista;

- occorre impegnare la somma necessaria per la stipula del contratto dei lavori, come risultante dal ribasso offerto in sede di gara, e pari a € 645.360,40 oltre IVA al 10% pari a € 64.536,04 per un importo complessivo di € 709.896,44;

**Accertata** la regolarità tecnico amministrativa del provvedimento e la legittimità dello stesso;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. L.vo n. 118/2011, dal 01/01/2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D. L.vo 118/2011;

**Dato atto della necessità di acquisire:**

- il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000;
- il visto attestante la copertura monetaria all'art. 9 Legge 102/2009;

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- l'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e gli artt. 48, 50 e 51 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 107, 169 e 183/9 del D.Lgs 267/2000 che disciplinano le funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**DETERMINA**

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di approvare, per quanto di competenza, il QTE dell'intervento rideterminato, sulla base di quanto in premessa, e come di seguito conformato:

A – lavori		€ 632.360,40	
B – oneri della sicurezza		€ 13.000,00	
C – somme a disposizione			
1) IVA 10% su A+B	€	64.536,04	
2) Spese tecniche			
a) progettazione – coord. sicurezza in fase di esecuzione	€	59.828,48	
Cassa 4% ed IVA 22% su spese tecniche di a)	€	16.081,90	
b) collaudo tecnico-amministrativo	€	16.489,76	
Cassa 4% ed IVA 22% su spese tecniche di b)	€	3.772,86	
3) Incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€	18.400,00	
4) Imprevisti (10% A+B)	€	64.536,04	
5) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	145.000,00	
6) Oneri spostamento occupanti alloggi	€	50.000,00	
7) spese generali – fondo CUC	€	1.920,00	
8) spese di gara	€	2.875,00	
9) economie di gara	€	<u>52.092,37</u>	
Totale somme a disposizione	€	495.532,45	€ <u>495.532,45</u>
<b>Totale complessivo A+B+C...</b>			<b>€ 1.140.892,85</b>

dando atto che la variazione del QTE è determinata dalla redistribuzione di somme nell'ambito della spesa già prevista;

di **procedere** alla stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori di recupero e razionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Pio IX destinato ad alloggi di E.R.P. con il soggetto, risultato affidatario a seguito della procedura di gara di cui al CIG. N. 7358507014, "Consorzio stabile Soledil srl", con sede Aversa (CE) in via Paolo rivero n. 35, P.I. 06116421212, per un importo contrattuale pari a € 709.896,44 più IVA al 10% € 64.536,04, pari ad un impegno complessivo di € 709.896,44;

di **registrare** la sub-obbligazione giuridicamente perfezionata, per la somma di € 709.896,44 comprensiva di IVA a favore del "Consorzio stabile Soledil srl", con sede Aversa (CE) in via Paolo rivero n. 35, P.I. 06116421212 ;

di **imputare** la somma di cui sopra, in relazione alla corretta esigibilità dell'obbligazione all'esercizio finanziario 2018, sul capitolo 2.2039.0 cod. 0105202 ad oggetto "costruzione e manutenzione straordinaria OO.PP. - contributo regionale" giusti impegni:

imp. 525/2018 esercizio 2018 per € 697.408,16

imp. 527/2018 esercizio 2018 per € 2.632,09

imp. 523/2018 esercizio 2018 per € 9.856,19

per un totale di € 709.896,44;

di **dare atto** che la liquidazione della spesa verrà effettuata secondo quanto previsto dal contratto, e comunque entro il 30/05/2018;

**di rilasciare** il visto di regolarità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 della Legge n° 102/2009;

**di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Dipartimento Programmazione Economica e Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. 267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9 della Legge n° 102/2009;

**di dare atto** che la presente determina:

- Diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta comunale per il tramite del messo comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente per 10 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il Dipartimento di Riqualificazione Urbana e l'Ufficio di segreteria.

**La Responsabile del Procedimento**

(Arch. Lilla Maria Pelliccia)



**La Dirigente del Dipartimento**

(Arch. Stefania Della Notte)



**VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.9, 1° comma, lettera a) PUNTO 2) L.102/2009

Gaeta, li 24/09/2018

IL DIRIGENTE DIPARTIMENTO  
RIQUALIFICAZIONE URBANA  
Arch. Stefania Della Notte

**VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO PROGR. ECON. E FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Gaeta, li 08/10/2018

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO  
PROGR. ECON. E FINANZIARIA  
Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro

Capitolo <u>2.2039.0</u>	Imp.	<u>525</u> /2018	€ <u>697628,16</u>
capitolo <u>2.2039.0</u>	IRP	<u>527</u> /2018	€ <u>2.632,09</u>
capitolo <u>2.2039.0</u>	IRP	<u>523.001</u> /2018	€ <u>9856,19</u>

Visto di copertura monetaria attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.9, 1° comma, lettera a) PUNTO 2) L. 102/2009.

Gaeta, li 08/10/2018

POSITIVO       NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO  
PROGR. ECON. E FINANZIARIA  
Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per dieci giorni consecutivi.

Il Messo Comunale      li; \_\_\_\_\_

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

L'Istruttore amministrativo

Stefania Viola

*Stefania Viola*