

# COMUNE DI GAETA

- Provincia di Latina -  
Dipartimento Riqualificazione Urbana  
Ufficio Condono Edilizio - Piazza XIX Maggio, n.10-04024 - GAETA  
Tel. 0771/469402-06 - Fax 0771/469433

FASCICOLO 30/SAN./2018

Prot. n. 23142 del 27 APR 2018



35

Ai Signori:  
-TUCCI Salvatore  
-VILLANI Carla  
Via del Larici, n.6  
04024 - Gaeta

ALBO Pretorio  
Sede

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. /SAN. (Capo IV Legge n. 47 del 28.02.1985 e art. 39 Legge n. 724 del 23.12.1994)

### IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

**Vista** la Legge 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 39 della Legge 23.12.1994, n. 724 e succ. modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge 15.05.1997, n. 127 e succ. modifiche ed integrazioni;

**Visto** il vigente Regolamento Edilizio;

**Viste** le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi della L. n. 724/94, in data 25/02/95, con prot. n.6192, Pratica N.454/C, dal Signor GALIANO Andrea, nato a Gaeta il 14/11/54, in qualità di Presidente del consiglio di amministrazione della Società a r. l. "Cooperativa Lavoratori Sud Pontino", (c. f.: 00282870591), per opere consistenti nella modifica al piano terra, delle quote di accesso all'autorimessa condominiale e frazionamento della stessa, con creazione di sei autorimesse individuali, nel fabbricato residenziale di Via dei Larici, n.6, in catasto al foglio n.25, particella n.2000, attualmente censite ai subalterni 5/6/7/8/9/10;

**Vista** la documentazione allegata alla citata istanza di sanatoria, consistente in:

-ricevuta di versamento di c.c.p. n.786 del 13/12/94 di £ 5.000.000, per oblazione abusivismo edilizio;

-dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 25/02/95, dal Sig. GALIANO Andrea, nella qualità di Presidente del consiglio di amministrazione della Società Coop. Lavoratori Sud Pontino, in cui dichiara che le opere oggetto di condono edilizio di cui all'istanza prot. n.6192 del 25/02/95, pratica N.454/C, realizzate nel fabbricato di proprietà della cooperativa, sono state completate nell'anno 1989;

**Vista** la richiesta di documentazione integrativa prot. n. 7085 del 06/03/1998, inviata al Sig. GALIANO Andrea, n. q. di Presidente del consiglio di amministrazione della Società a r. l. Coop. Edilizia "Lavoratori Sud Pontino";

**Vista** l'integrazione documentale presentata in data 08/06/1998, con prot. n. 16953 dal Sig. COCCOLUTO Aldo, nato a Gaeta il 25/01/65 e residente a Gaeta in Via Salita gli Scalzi, n.16, n. q. di nuovo Presidente pro-tempore del consiglio di amministrazione della Società a r. l. "Cooperativa Lavoratori Sud Pontino", consistente in:

-elaborati grafici in triplice copia;

-copia della denuncia di cambiamento N. 1784 del 30/12/95 presentata all'UTE di Latina;

-documentazione fotografica in triplice copia;

-copia della concessione per il diritto di superficie rilasciata dal Comune di Gaeta alla Soc. Coop. Edilizia a r. l. "Cooperativa Lavoratori Sud Pontino" (Rep. N.1769 del 12/06/1987), registrata a Formia il 12/06/87 al N. 2303, Vol. 1 A.P.;

-dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 03/06/98 dal Sig. COCCOLUTO Aldo, n. q. di Presidente del consiglio di amministrazione della Soc. Coop. Edilizia a r. l. Lavoratori Sud Pontino, in cui dichiara che le opere abusive realizzate nel fabbricato di proprietà della cooperativa, sono state realizzate nel 1989, e che consistono nelle modifiche interne e delle quote di accesso al piano garage, oltre a dichiarare di non avere procedure penali e/o amministrative per abusivismo edilizio, e di non avere carichi pendenti in merito agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale;

**Vista** la comunicazione di avvio del procedimento, prot. n. 31872 del 24/10/2002;

**Visto** l'atto di assegnazione di porzione di fabbricato, redatto in data 17/10/1997, dal notaio G. Fuccillo di Formia (Racc. n.18460-Rep. n. 61111), registrato a Formia il 27/10/1997 al n.2147, dal quale risulta che ai coniugi Sigg. **TUCCI SALVATORE**, nato a Gaeta, il 12/06/51, (c. f.: TCC SVT 51H12 D843I), e **VILLANI CARLA**, nata a Gaeta il 02/01/1955, (c. f.: VLL CRL 55A42 D843D), sono stati assegnati sia l'appartamento al terzo piano, interno 6, del fabbricato sito in Gaeta Via dei Larici, n.6, realizzato dalla Soc. "Cooperativa Lavoratori Sud Pontino", in catasto al foglio n.25, particella n. 2000, sub.17, sia il locale garage posto al piano terra, in catasto al foglio n. 25, particella n. 2000, sub.10;

**Visto** il bollettino di c.c.p. n.263 del 05/08/2015 di € 258,23 per diritti di istruttoria, inviato con nota prot. n. 45738 del 07/08/2015;

**Vista** la nota prot. n. 13823 del 09/03/2016, relativa alla comunicazione dell'istruttoria finale;

**Vista** richiesta prot. n. 17882 del 30/03/2016, di rideterminazione degli oneri concessori così come calcolati nella nota trasmessa con prot. n.13823 del 09/03/2016;

**Vista** la nota prot. n. 25888 del 13/05/2016, di rettifica degli oneri concessori;

**Vista** la documentazione integrativa prot. n. 35817 del 05/07/2016, presentata dai Sigg. **TUCCI Salvatore**, nato a Gaeta il 12/06/1951, e **VILLANI Carla**, nata a Gaeta il 02/01/1955, in qualità di proprietari del locale autorimessa, censita in catasto al foglio n. 25, particella n.2000, sub.10, consistente in:

-autocertificazioni rese in data giugno 2016, nelle quali i richiedenti dichiarano che non è stata presentata nessun'altra richiesta di condono edilizio al Comune di Gaeta e che l'appartamento al quale è annesso il locale garage, oggetto dell'istanza di condono, costituisce prima abitazione;

-copia dell'attestazione di versamento di c.c.p. n. 172 del 23/05/16 di € 209,93 per oneri concessori;

**Vista** la documentazione integrativa prot. n. 52703 del 21/09/2015, presentata dai Sigg. **TUCCI Salvatore**, e **VILLANI Carla**, consistente in:

-copia della planimetria catastale del locale garage in catasto al foglio n.25, particella n, 2000, sub.10;

- elaborati grafici in tre copie;

-autocertificazioni rese in data agosto 2015, nelle quali i richiedenti dichiarano:

- di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale;

- di non avere procedure penali e/o amministrative per le opere oggetto di condono nel corso degli anni;

**Visto** il Nulla Osta a sanatoria per vincolo idrogeologico, prot. n. 51128 del 09/11/2017, rilasciato dalla Provincia di Latina - Settore Pianificazione Urbanistica - Servizio Geologico, per le opere oggetto dell'istanza di condono edilizio N.454/C, acquisito dal Comune di Gaeta in data 17/11/2017 con prot. n. 59244;

**Considerato** che sono regolari e interamente versati tutti i pagamenti relativi all'oblazione, agli oneri concessori previsti dall'art. 3 della L. n. 10/77, ai diritti d'istruttoria;

**Considerato** che i Sigg. **TUCCI Salvatore**, nato a Gaeta il 12/06/1951, e **VILLANI Carla**, nata a Gaeta il 02/01/1955, hanno diritto alla richiesta di concessione in sanatoria in qualità di proprietari superficiali, giusto atto di assegnazione di porzioni di fabbricato del 17/10/1997, redatto dal notaio G. Fuccillo di Formia (Racc. n.18460-Rep. n. 61111);

**Considerato** che ai sensi dell'Art. 8,1 b) del Regolamento Regionale Lazio del 13/07/2016, n.14, per le opere abusive realizzate non è richiesta l'autorizzazione sismica;

**Visto** il Decreto Sindacale prot. n.3496 del 19/01/2018 di incarico dirigenziale;

**Vista** la scheda riepilogativa con allegata istruttoria sintetica del 01/02/18 redatta dal Tecnico Istruttore Arch. Di Nucci Salvatore, con la quale lo stesso dichiara l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento finale;

Per quanto di competenza e salvo diritti di terzi;

**CONCEDE**

ai coniugi, Signori:

-**TUCCI Salvatore**, nato a Gaeta il 12/06/1951 (c. f.: TCC SVT 51H12 D843I);

-**VILLANI Carla**, nata a Gaeta il 02/01/1955 (c. f.: VLL CRL 55A42 D843D);

residenti a Gaeta in Via dei Larici, n.6, la sanatoria edilizia presentata ai sensi della L. n.724/94, in data 25/02/95 con prot. n.6192 (Pratica N.454/C) dal Signor GALIANO Andrea, in qualità di presidente pro-tempore del consiglio di amministrazione della Società a r. l. "Cooperativa Lavoratori Sud Pontino", (c. f.: 00282870591), per opere di modifica al piano terra, delle quote di accesso all'autorimessa condominiale e frazionamento della stessa, con creazione di autorimessa di proprietà individuale, nel fabbricato residenziale di Via dei Larici, n.6, in catasto al foglio n.25, particella n.2000, sub.10, così come rappresentato nell'elaborato grafico che si allega quale parte integrante del presente atto.

### PRESCRIZIONI

Si ricorda infine che, così come richiamato nel N.O. a sanatoria per Vincolo Idrogeologico rilasciato dalla Provincia di Latina - Settore Pianificazione Urbanistica - Servizio Geologico, in data 09.11.2017, con prot. n. 51128, fascicolo n.11343, pervenuto al Comune di Gaeta in data 17.11.2017 con prot. n.59244, è prescritto al titolare dell'autorizzazione di:

- ottemperare a tutti gli adempimenti di cui alle leggi in materia antisismica, di trasformazione del territorio, di tutela dell'ambiente, dell'assetto vegetazionale esistente e del paesaggio;
- provvedere a quanto prescritto dalla autorizzazione.

### CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione edilizia in sanatoria è rilasciata a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o d'altri diritti reali relativi all'immobile esistente.

Essa concerne unicamente le opere rappresentate nell'elaborato grafico prot. n. 52703 del 21/07/15, ogni ulteriore opera deve essere preventivamente autorizzata.

La presente concessione in sanatoria non autorizza l'uso dell'immobile che resta subordinato al rilascio del certificato di agibilità ai sensi degli art. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/01, per il quale dovrà essere prodotta idonea richiesta secondo la vigente normativa.

### AVVERTENZE

L'inosservanza delle prescrizioni, condizioni e/o avvertenze comporta la decadenza della presente concessione edilizia in sanatoria.

Contro il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro sessanta giorni dalla notificazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui alla Legge n.1034/71, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. n.1199/71, entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il presente atto è composto di n. 3 (tre) pagine.

Gaeta, li .....

Il Tecnico istruttore  
Arch. Salvatore DI NUCCI

Il Dirigente del Dipartimento Riqualificazione Urbana  
Ing. Massimo MOMACELLI

I sottoscritti dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni/prescrizioni e avvertenze cui essa è subordinata.

Gaeta, li.....

I concessionari

.....  
.....

**COMUNE DI GAETA**  
Provincia di Latina  
Dipartimento : Riqualificazione Urbana  
Piazza XIX Maggio n. 10 – Gaeta

**NOTA:**

Gli allegati alla Concessione Edilizia in Sanatoria di cui sopra sono visionabili presso l'Ufficio Condono Edilizio del Dipartimento : Riqualificazione Urbana i giorni :

- Martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 ;
- Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 .