

**COPIA**

# **COMUNE DI GAETA**

Provincia di Latina

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA**

N° 160 del 12/07/2017

---

---

### **OGGETTO**

**Concessioni Demaniali Temporanee ai sensi dell'art. 19, comma 3, del Regolamento Regionale approvato con D.G.R.L. n.485/2016. Determinazioni.**

*L'anno duemiladiciassette, addì 12 del mese di **luglio** in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 12:40 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.*

### **Sono intervenuti:**

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Angelo</i>	<i>MAGLIOZZI</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Mauro</i>	<i>FORTUNATO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Lucia</i>	<i>MALTEMPO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Italo</i>	<i>TAGLIALATELA</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Antonella</i>	<i>VAUDO</i>	X	

*Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Luigi Pilone.*

### **LA GIUNTA**

- **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dal Sindaco Cosmo Mitrano;

*E.D.: 36/C.T.A.*

**Richiamati:**

- il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, aggiornato alla legge 222/2007;
- il regolamento di Attuazione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. n. 328 del 15.02.1952;
- l'art. 59 del DPR n. 616/1977 ed il successivo art. 105 del D.Lgs n. 112/1998 con il quale sono delegate alle regioni ed gli enti locali le funzioni amministrative sul litorale marittimo;
- l'art. 77 della L.R. n. 14 del 06.08.1999 inerente il conferimento ai Comuni delle funzioni ed i compiti amministrativi in materia di demanio marittimo con finalità turistico-ricreativa;
- gli art. 46 e segg.ti della L.R. 13 del 06.08.2007 e s.m.i. circa le disposizioni in materia di utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistico ricreative;
- l'art. 19, comma 3, del Regolamento Regionale approvato con D.G.R.L. n. 485 del 04.08.2016;
- la D.C.C. n. 53 del 27.07.2016 inerente l'approvazione della proposta di PUA adottato con D.C.C. n. 51/2013 e l'esame delle osservazioni;
- visti i pregressi indirizzi impartiti dall'Amministrazione Comunale sull'utilizzo degli arenili;
- l'Ordinanza della Capitaneria di Porto n. 14/2017 e successive;
- l'Ordinanza Balneare n. 182/2015 dell'Amministrazione Comunale,
- tutta la normativa vigente in materia di demanio marittimo con finalità turistico-ricreativa;

**Premesso che:**

- l'art. 19, comma 3, del Regolamento Regionale approvato con D.G.R.L. n.485/2016, nelle more dell'approvazione del PUA comunale, prevede la possibilità per i Comuni di rilasciare concessioni temporanee di durata pari o inferiore alla stagione balneare, previa acquisizione dei pareri e n.o. previsti dalla normativa vigente e per casi eccezionali;

**Rilevato che:**

- nella zona di Serapo, la fascia di arenile libero prossima alla strada è di fatto scarsamente utilizzata per la balneazione per la lontananza dalla battigia e che tale area sia invece idonea a favorire l'installazione di attrezzature leggere ed amovibili per consentire lo svolgimento diversificato di attività per lo svago sugli arenili, ivi inclusa quella sportiva e l'implementazione dell'offerta turistica di strutture già esistenti;
- alcune di tali zone, ivi incluse quelle comprese tra gli stabilimenti balneari ed i parcheggi, sono già utilizzate a tale scopo in virtù di consolidati indirizzi dell'Amministrazione Comunale, tra cui la D.G.C. n. 87/2015 e la DCC n.53/2016 di adozione del PUA, oltre alla DGC n. 15/2017;
- per quanto concerne l'arenile di S. Agostino e le concessioni sottoscritte con i frontisti e esercenti a vario titolo di attività balneari per i servizi di salvamento e per le attività accessorie concesse, onde consentire l'agevole fruizione ed accesso all'arenile libero da parte di tutti, ivi inclusi i diversamente abili, debba consentirsi a detti esercenti l'installazione di passerelle idonee all'abbattimento delle barriere architettoniche in prossimità degli accessi pubblici all'arenile e, ove questi non presenti, anche da proprietà privata;

**Preso atto che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 19.12.2014 inerente la variante all'art. 38 delle NTA del PRG adottata con deliberazione del consiglio Comunale n. 5 del 30.01.2012, si dispone il rimando della normativa d'uso degli arenili al regolamento regionale n. 11/2009;
- che il regolamento regionale n. 11/2009, ad oggi è sostituito con il nuovo regolamento approvato con D.G.R.L. n. 485 del 04.08.2016;

**Ritenuto che:**

- per le motivazioni di cui in premessa e anche a fronte dell'interesse manifestato da diversi esercenti con istanze già in atti, nelle more dell'approvazione del PUA, possa procedersi al rilascio di concessioni temporanee sugli arenili liberi, a norma del citato art. 19 del Regolamento Regionale approvato con D.G.R.L. n. 485/2016, previa acquisizione dei n.o. previsti per legge ed il pagamento degli oneri e tributi dovuti per l'uso dell'area, per gli specifici usi e condizioni come di seguito deliberati;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Dipartimento CTA, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

**Dato atto** che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

A) **La premessa** costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

B) **Di ammettere** il rilascio di Concessioni Temporanee di cui all'art. 19 del Regolamento Regionale approvato con D.G.R.L. n. 485/2016 n. 19/2016, per i seguenti casi:

1- Per l'installazione di attrezzature leggere ed amovibili destinate svolgimento diversificato di attività per lo svago sugli arenili, ivi inclusa quella sportiva, nell'area demaniale libera per una profondità di 50 mt, da misurarsi dal marciapiede di Via Marina di Serapo verso il mare. Tali installazioni dovranno essere diversificate per ogni tratto di arenile libero, salvaguardare le visuali verso il mare e non interdire in alcun modo l'accesso pubblico all'arenile;

2- Per l'installazione di aree per "dehors" (come definiti all'art. 2 del regolamento approvato nella D.C.C. n. 24/2013) o per semplici aree frescura, da annettersi in aderenza ad attività già in concessione di tipologia ex all'art. 3 comma 1 lett.e) del Regolamento Regionale n.19/2016 e per una superficie massima di mq 150. Eventuali strutture ombreggianti dovranno essere leggere e facilmente amovibili a fine stagione balneare, rispettose del decoro e della tipologia costruttiva del contesto marino circostante, dovranno salvaguardare le visuali verso il mare e non interdire in alcun modo l'accesso pubblico all'arenile;

3- Per l'implementazione dell'offerta turistica delle attività alberghiere con arenile già in concessione di tipologia ex art. 3 comma 1 lett.g) del Regolamento Regionale n.19/2016, con aree di arenile scoperto in aderenza

a quelle concesse e già previste per nuova concessione nel PUA adottato con D.C.C. n. 53/2016, ove si dimostri l'effettiva incapienza dell'arenile già in concessione;

C) **Di consentire** il rilascio di autorizzazioni per l'installazione di passerelle per disabili per l'accesso all'arenile libero e gratuito anche da proprietà privata, per le sole attività che aderiscono al piano di salvamento collettivo o che garantiscono il servizio di salvamento sull'arenile;

D) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento CTA gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione nel rispetto della normativa vigente.

Successivamente

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Ravvisata** la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, riscontrandone l'urgenza dettata dall'attuale svolgersi della stagione balneare 2017;

**Visto** l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267;  
Previa separata votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

#### **D I C H I A R A**

Il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. LUIGI PILONE

---

---

Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica  
il Funzionario responsabile  
f.to (Pasquale Fusco)

Per la regolarità contabile  
**PARERE NON DOVUTO**

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo Pretorio, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **26/07/2017**;
- ▶ Non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge Costituzionale n°3/2001;
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Lì **26/072017**

\_\_\_\_\_  
il Messo Comunale  
f.to (M. Elena Di Costanzo)

\_\_\_\_\_  
il Segretario Generale  
f.to (Dott. Luigi Pilone)

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il \_\_\_\_\_

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to (Dott. Luigi Pilone)

---

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Luigi Pilone)