

minute



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento Riqualificazione Urbana

Piazza XIX Maggio n°10 04024 GAETA LT tel. 0771/ 469405 fax. 0771/469433

A mezzo a/r
Prot. n. del

20995

15 APR 2016

Spett.le

Soprintendenza per le Belle Arti e Paesaggio
per le province di RM, Fr, Lt, Ri, Vt
Via Cavalletti,2
00186 Roma

E p.c. al Segretariato Regionale del
Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo
Via di S. Michele, 22
00153 Roma

Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio
via Pompeo Magno,2
00192 Roma

Parco Riviera di Ulisse
c/o complesso S. Angelo in Planciano
via della Breccia
04024 Gaeta

Maricapitale
Ufficio Infrastrutture e demanio
Via Taormina n.4
00135 Roma

MarinaSud
Ufficio Infrastrutture e demanio
Corso Due Mari,38
74123 Taranto

Poste Italiane s.p.a.
Immobiliare- Area Centro
Viale Europa 190
00144Roma

Comando Provinciale VVFF di Latina
Distaccamento provinciale Gaeta
Via Lungomare Caboto
04024 Gaeta

Alla Regione Lazio

Dipartimento "Istituzionale e Territorio"
Direzione Regionale "Ambiente"
Area Difesa del Suolo e Bonifiche
Viale del Tintoretto, 432
00142 Roma



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento Riqualficazione Urbana

Piazza XIX Maggio n°10 04024 GAETA LT tel. 0771/ 469405 fax. 0771/469433

Direzione Regionale
Territorio Urbanistica, Mobilità e Rifiuti
Area Autorizzazioni Paesaggistiche
Via del Giorgione, 129
00147 Roma

Direzione Regionale
Ambiente e Sistemi Naturali
Area Sistemi Naturali
Viale del Tintoretto n.432
00142 Roma

Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative
Area Qualità dell'Ambiente e Valutazione Impatto Ambientale
Viale del Tintoretto n.432
00142 Roma

Autorità dei Bacini Regionali del Lazio
Via Capitan Bavastro, 108
000154 Roma

Agenzia Regionale per la
Protezione Ambientale del Lazio
ARPA Lazio
via Garibaldi n.114
02100 Rieti

ASL Latina
Via Finadea snc
04026 Minturno (Lt)

Autorità ATO n.4 Lazio Meridionale Latina
c/o Provincia di Latina
Via Costa, 1
04100 Latina

Agenzia Regionale Parchi A.R.P.
Via del Pescaccio, 96
00166 Roma

Dirigente del Dipartimento
Cura, Qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale
Dott. Pasquale Fusco

Dipartimento Polizia Municipale

All'Ufficio Messi Comunali
Loro sedi



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento Riqualificazione Urbana

Piazza XIX Maggio n°10 04024 GAETA LT tel. 0771/ 469405 fax. 0771/469433

E p.c. alla società DEA
Via Germanico, 146
00192 Roma

Oggetto: Convocazione conferenza di servizi preliminare. (art.14 bis legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.).
Realizzazione del Parcheggio degli Spaltoni e Porta di Accesso al Parco di Monte Orlando. Studio di fattibilità DEA società di Ingegneria s.r.l.

Le SS.LL. sono invitate a partecipare alla seduta della conferenza di servizi preliminare convocata ai sensi del comma 1 bis dell'art.14 bis della Legge 241/90 e s.m.i. per esprimere un parere sullo studio di fattibilità, integrato con gli elaborati di progetto preliminare ai sensi dell'art.14 comma 2 del DPR 207/2010, del parcheggio pubblico in località Spaltoni redatto dalla società di ingegneria DEA s.r.l. ,sede alla via Germanico n.146 00192 Roma, incaricata con Determinazione dirigenziale n. 42/RU del 19/05/2015.

Premesso che:

-con Deliberazione di G.C. n.236/2014 veniva individuato nell'area in località, Spaltoni, ai piedi di Monte Orlando, il sito ove localizzare un parcheggio multipiano in luogo dell'esistente parcheggio a raso;

-con Deliberazione di G.C. n.316 del 25/11/2015 veniva indicata la soluzione più rispondente a criteri di economicità, sostenibilità ambientale e paesaggistica riguardante la realizzazione di 300 posti macchina con due accessi differenziati da via Licio Muzio Placco;

-lo studio di fattibilità "Realizzazione del Parcheggio degli Spaltoni e Porta di Accesso al Parco di Monte Orlando" veniva infine acquisito al protocollo generale del Comune al n. 16842 del 24/03/2016.

L'infrastruttura si inserisce nel quadro delle iniziative avviate dall'Amministrazione Comunale per il superamento delle criticità della mobilità urbana ed extraurbana.

Il parcheggio seminterrato si sviluppa su una superficie netta di mq 3200 con una capacità di parcheggio così suddivisa:

~~Piano~~ primo livello 89 posti auto + 8 posti per portatori di handicap + 14 posti moto;

~~Piano~~ secondo livello 92 posti auto + 8 posti per portatori di handicap + 14 posti moto;

~~Piano~~ terzo livello 95 posti auto + 8 posti per portatori di handicap + 14 posti moto.

Tutti i piani hanno altezza netta pari mt 2,45 e all'intradosso travi l'altezza è pari a 2,20mt.

La copertura a giardino pensile lascia spazio per 8 parcheggi, 7 stalli per autobus, la fermata per il bus navetta oltre ad accogliere bancarelle ed infopoint.

Il fabbisogno di parcheggi è soddisfatto per un numero di 308 posti macchina, 7 posti autobus oltre a 42 parcheggi per moto.



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento Riqualificazione Urbana

Piazza XIX Maggio n°10 04024 GAETA LT tel. 0771/ 469405 fax. 0771/469433

La seduta della conferenza di servizi preliminare, si terrà presso la Sede Comunale alle ore 10.30 del giorno 17/05/2016.

In tale sede gli Enti in indirizzo procederanno, ai sensi dell'art.14 bis comma 1 bis della Legge n.241/1990 e s.m.i., trattandosi di procedimento ai sensi dell'art.153 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (finanza di progetto) all'esame della proposta progettuale in relazione agli interessi da ciascuno tutelato.

La conferenza si svolgerà in seduta pubblica e così come previsto dalla vigente normativa, vi potrà intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici e privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto in questione.

Si allegano alla presente su supporto informatico cd-rom i documenti, acquisiti al protocollo generale del Comune al n. 16842 del 24/03/2016, componenti lo studio di fattibilità integrato con gli elaborati di progetto preliminare ai sensi dell'art.14 comma 2 del DPR 207/2010.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line per giorni trenta a partire dalla data odierna.

Il Responsabile Unico del procedimento

Arch. Lilli Pelliccia

Il Dirigente del Dipartimento R.U.

Arch. Roberto Guratti

Istruttore direttivo tecnico

Arch. Enisa Olivieri