

COPIA

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N°114 del 23/04/2015

OGGETTO

Perimetrazione ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78 del Centro Storico di Porto Salvo.

L'anno duemilaquindici, addì ventitre del mese di aprile, in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 13:30 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Francesca</i>	<i>LUCREZIANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Luigi</i>	<i>RIDOLFI</i>	X	
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Cristian</i>	<i>LECCESE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Luigi Pilone.

LA GIUNTA

• **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dall'Assessore Dott. Pasquale De Simone;

A.C. : 30/Urb.

Richiamato il Piano Regolatore Generale del Comune, approvato con D.G.R. Lazio n° 1498 del 10.10.1973;

Richiamato il titolo IV della Legge 05/08/1978 n° 457 e s.m.i. ad oggetto: *”Norme per l’edilizia Residenziale Pubblica”*, in particolare gli articoli 27, 28 e 30 che definiscono l’individuazione delle Zone di Recupero del patrimonio edilizio esistente, disciplinando il recupero degli immobili attraverso la predisposizione di Piani di Recupero ad iniziativa pubblica e/o privata;

Richiamato l’art. 5, comma 13, del Decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70 coordinato con la Legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106, cosiddetto Decreto Sviluppo, con il quale è conferita alla Giunta Comunale la competenza circa l’approvazione dei piani attuativi conformi al PRG;

Richiamata l’art.26 della L.R. n. 21 del 11.08.2009, come successivamente modificato dalla L.R. n. 10 del 10 novembre 2014 avente ad oggetto *“Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi di edilizia residenziale sociale”*;

Richiamato l’art. 1bis della L.R. 36/1987, come introdotto e modificato rispettivamente dalla L.R. 21/2009 e dalla L.R. 10/2014, che testualmente recita: *“1. I piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico generale, anche qualora contengano le modifiche di cui al comma 2 o l’individuazione delle zone di recupero di cui all’articolo 27 della L.457/1978, purchè anch’esse conformi allo strumento urbanistico generale, sono approvati dalla giunta comunale previa adozione, pubblicazione e trasmissione alla Regione dello stesso piano attuativo. La giunta comunale , con deliberazione di approvazione del piano attuativo, autorizza l’acquisizione al patrimonio comunale delle aree cedute a titolo di standard urbanistici, determina i corrispettivi dovuti, individua le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, approva i relativi progetti, stabilisce l’utilizzo del costo di costruzione e di eventuali oneri straordinari ed autorizza la stipula della convenzione.”*,

Richiamate le delibere di Consiglio Comunale n° 39 del 25.02.2000 e n° 47 del 12/12/2007 con le quali, ai sensi dell’art. 27 della legge n° 457/78, veniva individuato il Centro Storico di Porto Salvo come Zona di Recupero;

Richiamata, altresì, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 27/09/2011 avente ad oggetto *”Perimetrazione ai sensi dell’art. 27 della Legge n. 457/78 del Centro Storico di Porto Salvo.”*;

Dato atto che la individuazione di cui alle citate Deliberazioni è decaduta per effetto del comma 3 dell’art. 28 della Legge n° 457/78, e che pertanto è necessario provvedere alla reindividuazione di tale ambito come Zona di Recupero al fine di consentire la riqualificazione del Centro Storico di Porto Salvo attraverso la predisposizione, su iniziativa dell’Amministrazione Comunale e su proposta dei privati, di idonei Piani di Recupero;

Richiamata, inoltre, la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 14.01.2011 con la quale sono state determinate le modalità di monetizzazione degli spazi per parcheggi nell’ambito di interventi di recupero di sottotetti delle u.i. residenziali derivanti da frazionamento;

Richiamata, altresì, la Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 30/01/2012 con la quale venivano determinate le modalità di monetizzazione delle aree destinate a standards ex D.M. 144/'68 nell'ambito di interventi attuativi delle Zone di Recupero ex Legge 457/'78;

Dato atto che tutti gli interventi da realizzarsi all'interno della Zona di Recupero dovranno conformarsi alle prescrizioni di cui alla vigente normativa in materia paesaggistica dettata congiuntamente dal PTP14, approvato con L.R. 24/'98, e dal P.T.P.R. adottato con D.G.R.L. n.556/2007 e D.G.R.L. n.1025/2007;

Rilevato che la perimetrazione come Zona di Recupero consentirà la proposizione di Piani di Recupero tesi essenzialmente alla ricucitura e riqualificazione del tessuto edilizio;

Dato atto che, a norma del richiamato Decreto Sviluppo e della richiamata L.R. 36/87 e s.m.i., sono attribuite alla Giunta Comunale le competenze in merito all'approvazione dei piani attuativi conformi al P.R.G. e, nello specifico, all'individuazione delle zone di recupero di cui all'art.27 della L. 457/'78;

Preso atto che ai sensi dell'art.24 della Legge 47/'85 e dell'art1bis della L.R. n.36/87 sussiste l'obbligo di trasmissione dei piani attuativi alla Regione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Dipartimento Riquilificazione Urbana, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente del Dipartimento Programmazione Economica e Finanziaria, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di individuare quale Zona di Recupero, ai sensi dell'art. 27 della Legge n° 457/78, il Centro Storico di Porto Salvo, come già individuata con D.C.C. n. 47 del 12.12.2007 e relativa tavola allegata;
3. Di confermare tutte le prescrizioni e modalità attuative dettate dalla D.C.C. n. 47 del 12.12.2007 nell'ambito della predetta zona di recupero;
4. Di dare atto che qualora ricorrano, nell'ambito dei Piani di Recupero proposti da privati, le condizioni previste dalla Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 30/01/2012 (accertata impossibilità di reperire le aree da destinare a standard ex D.M. 1444/68) è consentito il ricorso alla misura compensativa della monetizzazione con le modalità di cui alle Delibere di Consiglio Comunale n. 6 del 14.01.2011 e n.4 del 30/01/2012;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 28, comma 3, L. 457/78 e s.m.i., l'individuazione della Zona di Recupero, confermata al precedente punto 2, decade ad ogni effetto se entro tre anni non è approvato il Piano di Recupero delle aree in essa comprese;
6. Di demandare al competente Dipartimento Riquilificazione Urbana i successivi adempimenti in ordine al deposito, alla pubblicazione e valutazione delle eventuali opposizioni, oltre alla trasmissione degli atti alla Regione Lazio;
7. Di dare atto che la presente deliberazione non costituisce impegno di spesa.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, riscontrandone l'urgenza dettata dal necessità derivanti la definizione di iter istruttori in corso;
Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;
Previa separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano

D I C H I A R A

Il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. LUIGI PILONE

Pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica
il Funzionario responsabile

f.to (Arch. Roberto Guratti)

Per la regolarità contabile
il Funzionario responsabile

f.to (Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo on-line, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Lì, _____

il Messo Comunale

f.to (Antonietta Calzedda)

il Segretario Generale

f.to (Dott. Luigi Pilone)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il _____

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Luigi Pilone)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Luigi Pilone)