

**COPIA**

# **COMUNE DI GAETA**

Provincia di Latina

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA**

N°81 del 06/06/2014

---

### **OGGETTO**

**Il P.P.A. del PRG – Loc. Il Colle C1 - Coop. S. Nilo. Trasformazione del Diritto di Superficie in diritto di Proprietà – Transazione delle somme dovute per la concessione del lotto in diritto di superficie.**

*L'anno duemilaquattordici, addì sei del mese di giugno, in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 9:00 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.*

### **Sono intervenuti:**

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Sabina</i>	<i>MITRANO</i>		X
<i>Assessore</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Antonio</i>	<i>DI BIAGIO</i>		X
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Cristian</i>	<i>LECCESE</i>	X	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	X	

*Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Vice Segretario Generale Avv. Antonio Buttarò.*

### **LA GIUNTA**

• **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dall'Assessore Avv. Pasquale De Simone;

*A.C. : 05/IV°*

**Premesso** che per l'attuazione del programma di costruzione di edilizia residenziale pubblica del II PPA del PRG, denominato " Il Colle C1 comp. A", il Comune di Gaeta acquisì le aree destinate a standard e P.di Z. ad un costo "salvo conguaglio";

- che dette aree furono assegnate alla Cooperativa S. Nilo in diritto di superficie ad un prezzo provvisorio "salvo conguaglio".
- che per la determinazione del prezzo di conguaglio sono stati attivati numerosi contenziosi da parte dei proprietari dei terreni;
- che a seguito della conclusione dei contenziosi con i proprietari dei terreni, con determinazione di accertamento n.18/Urb del 09.05.2006 furono individuate le spese sostenute dall'Amministrazione comunale per l'acquisizione del lotto concesso in Diritto di Superficie alla coop. S. Nilo ed ammontanti ad **euro 184.083,18**.
- che avverso tale determinazione la Coop. S. Nilo ha proposto ricorso al TAR dichiarato perento con Decreto del TAR n. 638/2012.

**Constatato** che la Cooperativa S. Nilo non ha provveduto a versare il suddetto conguaglio che ad oggi, comprensivo degli interessi legali, ammonterebbe ad euro **215.124,94** ;

**Vista** la nota prot. 1416/Urb del 16.04.2014 con la quale viene calcolato in euro **194.229,30** l'importo di trasformazione del Diritto di Superficie in Diritto di Proprietà dell'intera Coop. S. Nilo;

**Vista** la nota agli atti prot. 19667 del 19.05.2014 con la quale tutti i soci della Cooperativa S. Nilo hanno proposto una transazione a chiusura definitiva di tutti i contenziosi esistenti e/o futuri relativi all'assegnazione del lotto in Diritto di Superficie, dichiarandosi disposti, in tale caso, ad aderire alla trasformazione del titolo di godimento delle aree in concessione da "Diritto di Superficie" a "Diritto di Proprietà" mediante la corresponsione dell'importo di euro 194.229,30;

**Visto** il Regolamento per la Trasformazione del Diritto di Superficie in Diritto di Proprietà, approvato con deliberazione di C.C. n. 02 del 14. 01. 2011, che contempla la possibilità della chiusura transattiva, nell'ambito del procedimento di trasformazione, di tutti i contenziosi attuali e/o futuri relativi all'assegnazione dei lotti in Diritto di Superficie;

**Vista** la nota prot. 21264 del 27.05.2014 del Dirigente del IV Dipartimento;

**Considerato** che la somma proposta, che risulta conforme a quanto valutato ai sensi del regolamento approvato per la trasformazione del Diritto di Superficie in Diritto di Proprietà, è superiore al debito originario relativo alla concessione del lotto in diritto di superficie e di cui alla determinazione n. 18/Urb del 09.05.2006;

**Considerato** altresì che la richiesta delle somme eventualmente dovute per interessi potrebbe ingenerare ulteriori contenziosi con il ritardato incameramento dell'intera somma;

**Ritenuto** di poter approvare la transazione richiesta;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 69/2011 che attribuisce al Dirigente del III Settore la competenza ad adeguare lo schema di convenzione approvato con deliberazione di C.C. n.02/2011 nel rispetto del Regolamento, delle normative vigenti e al fine della piena attuazione delle direttive espresse dal Consiglio comunale con la citata deliberazione 02/2011;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del IV Dipartimento ed il parere favorevole del Dipartimento Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1- del Decreto Legislativo 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

Di esprimere parere favorevole alla transazione proposta con nota prot. 19667 del 19.05.2014, all'importo di euro **194.229,30**;

Di stabilire che i criteri utilizzati nella transazione in oggetto sono applicabili a tutti i casi in cui si addivenga all'adesione maggioritaria dei soci delle singole cooperative alla trasformazione del titolo di godimento dei lotti in concessione;

Di dare mandato al Dirigente del IV° Dipartimento di adottare tutti i provvedimenti necessari finalizzati alla conclusione del procedimento ivi compreso l'adeguamento degli schemi di convenzione ai sensi della deliberazione di C.C. n. 69/2011 al fine di recepire il contenuto della transazione.

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisata la necessità di dare immediata attuazione al presente deliberato ;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Previa separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano

### **D I C H I A R A**

Il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

DOTT. COSMO MITRANO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

AVV. ANTONIO BUTTARO

---

Parei favorevoli ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica  
il Funzionario responsabile  
  
f.to (Arch. Roberto Guratti)

Per la regolarità contabile  
il Funzionario responsabile  
  
f.to (Avv. Antonio Buttarò)

---

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- ▶ Viene affisso in copia a questo Albo on-line, come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_
- ▶ È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Lì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
il Messo Comunale  
f.to (Filippo Buonaugurio)

\_\_\_\_\_  
il Vice Segretario Generale  
f.to (Avv. Antonio Buttarò)

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il \_\_\_\_\_

- ▶ perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dott. Luigi Pilone)

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Luigi Pilone)